### Льготы по налогу на имущество физических лиц

с. Магарамкент 23.10.2018

### Срок уплаты налога на имущество физических лиц определен до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

### В соответствии со ст. 401 Налогового кодекса Российской Федерации объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования имущество, а именно: жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

### Налоговым законодательством предусмотрены льготы по оплате налога на имущество физических лиц.

### Право на налоговую льготу имеют, в том числе: инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды; пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1EDCF1F10B094B84D83EBC852BB00137F229EDA140B3F2BB89C656F08EB74B6A8F6DC96AB8CF449BdEd5F), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

### Налоговый кодекс не содержит понятия «пенсионное законодательство».

### Вместе с тем,  предоставление налоговых льгот предусмотрено гражданам, получающим денежные средства в соответствии с Федеральными законами от 15.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=00BC27189EF6881E12A46D7EE914DAFCC6CCD409893151F4AD23CEAD22LCi6F) 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», от 15.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=00BC27189EF6881E12A46D7EE914DAFCC7C5D70E893F51F4AD23CEAD22LCi6F) 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», от 28.12.2013 [№](consultantplus://offline/ref=00BC27189EF6881E12A46D7EE914DAFCC7C5D70D803651F4AD23CEAD22LCi6F) 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

### Следует отметить, что в эту категорию попадают граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, однако не все они пользуются льготой по уплате налога на имущество физических лиц.

### Предоставление льготы носит заявительный характер, в связи с чем, физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган соответствующее [заявление](consultantplus://offline/ref=9C8BD410712458272180048C7791DA5DD37049C72A5E187BAF851EDB911A9324B75C862E2B043F33n3W0F) по установленной форме.    Необходимо учесть, что налоговая льгота предоставляется в отношении только установленных видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; помещения или сооружения используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность;  хозяйственное строение или сооружение площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; гараж или машино-место.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса Т.Ж. Эмиралиев