



САМУРДИН

ССС

«Маггарамдхурун район» МР-дин
общественно-политический газет.
Общественно-политическая газета
МР «Маггарамкентский район».

ГОЛОС САМУРА

Газет 1951-йисалай акъатзава. № 17 (7945) киш, 27 - апрель, 2019-йис. Къимет 6 манат.

МР-дин АДМИНИСТРАЦИЯДА

КЪАЙГЪУДАРВАЛ ЧИУГВАЗВА



АЛАТАЙ гъафтеда рай-
администрациядин заседа-
нийрин залда школайра аял-
вилин ихтиярар хуъзвай шко-
лайрин инспекторрин ва пси-
хологрин иштираквал аваз
гегенш семинар-совещание
кыле фена.

Семинар «Маггарамдху-
рун район» МР-дин кылин
заместитель Марта Абдулла-
евади ачухна ва кыле тух-
вана. Диде-бубадикай магъ-
рум хъанвай аялар вахтунда
дуъздал акъудунин, гъакни

клевевай хизанра авай аял-
риз гъукуматдин патай гузвай
куьмек агакъярунин ва МР-
дин къаюмвилин отделди и
жигъетдай тухузвай кваллахдин
гъалдин гъакъиндай месэлай-
риз килигна.

Семинардал и жигъетдай
тухузвай кваллахдин гъакъин-
дай МР-дин къаюмвилин от-
делдин начальник И. Мирзема-
гъамедован, Киркарин ва Аза-
догълийрин школайрин соци-
альный педагогар тир Э. Али-
мирзоевадин ва И. Рамазано-

вадин докладрихъ яб акал-
на.

Эхирдай семинардал ра-
хай яш тамам тахъанвай-
бурун крарин рекъай РОВД-
дин старший инспектор Зай-
наб Гъажималиковади ва
УСЗН-дин отделдин началь-
ник Багъадат Шихкъайибова-
ди винидихъ рахай месэлай-
рай тухузвай кваллах гужлу
авуниз ва сигъ алакъада аваз
кваллахуниз эвер гана.

ЧИ КОРР.

Азадун мумкин я

ГЪУКУМАТДИ гъвечли мажибрал алай рос-
сиянвияр менфятдилай къачузвай налогорикай
азадунин месэла веревирд авун мумкин я. И
месэла яшайишдинни зегъметдин алакъяар
къайдадик кутуниз талукъ Россиядин пуд те-
рефдин комиссиядин (РТК) аппаратда вере-
вирдна.

Ихтилат НДФЛ къурдалай къулухъ яшамис
хъуниз лазим агъа кланин къадардилай тимил
мажиб ацалтзавайбурукай физва. Уьлкведа и
мажибар юкъван гъисабдалди 13 агъзур ма-
натдилай тимил я.

Зегъметдин кодексдал асаслу яз,
кваллахдалди таъминарзавайдавай къуллугъ-
чидиз зегъметдин гъакъидин агъа кланин къа-
дардилай тимил гуз жедач.

ЦЕЛЕГУЪНДАЛ СЕМИНАР

ЦЕЛЕГУЪНРИН юкьван школада Магъарамдхуъруън райондин ОБЖ-дин малимрин семинар кьиле фена. Семинардал и школадин малим Хидир Шихрагъимова вичин кӀвалахдикай гегъенш сугъбет авуна, ачух тарс тухвана ва кӀвалахта авай четивилерикай веревирдарна. Гилийрин юкьван школадин ОБЖ-дин малим М. Адиширинова «Строевая подготовка

с учащихся II классов» темадай доклад авуна ва строевой плацдал тарс тухвана. Класда кӀватӀ хъхъай малимри чпин фикирар лагъана, меслятар къалурна. Къейд авурвал, юкьван школайриз «аскервилин» акъажунра иштирак авун патал аскеррин форма чарасуз герек къвезва, школайривай абур чпин такъатралди къачуз жедай мумкинвал авач, образованиедин управле-

ниедивай куьмек гунтӀалабна. Семинардал гъакӀни аялрин тежриба агъуз аватнавайди ва и кардиз акси серенжемар къабулна кӀанзавайди тестикъарна.

Эхирдай семинардин иштиракчийри Шихрагъимов Хидираз чеб хъсандиз къабулай школадин администрациядиз чухсагъул лагъана.

С. МУСТАФИН.

Чи штатдик квачир корреспондент.

ЛАЙИХЛУДАКАЗ ИШТИРАКНА



И ЙИКЪАРА чав мад са шад хабар агакъна. Чи райондин делегацияди 20- апрелдилай 22- апрелдалди «Дуствилин сесини степда ванзава» лишандик кваз, Элиста шегъердин Целлинский районда кьиле фейи фестивалда иштиракна. ГъакӀни фестивалда Ростов-на-Дону, Волгоград, Баку, Астана ва Ставрополь шегъеррин ва Чечнядин делегацийрини иштиракна.

Чи райондай фенвай дестеда МР- дин культурадин отделдин директор Э.Селимова, МБУК МЦК- дин директор Рафик Гъуьсейнова ва Советск хуъруън школадин малимрикай ибарат тир «Ялджух» тӀвар алай десте иштиракна.

Милли инструментрал тамарай макъамрилай, лагъай манийрилай ва авур къуьлерилай тамашачияр гзаф рази яз амукъна.

Калмыкиядин республикадин «Халкъдин яратмишунрин кӀвал» БУ- дин тӀварунихъай туризмдин гъафте ва тюльпанрин фестивалдин рамкайра аваз, кьиле фейи фестивалда «Ялджух» дестедиз иштиракдай мумкинвал ганвай «Магъарамдхуъруън район» МР- дин кьил Агъмедов Фарид Загъидиновичаз чухсагъул малумарна.

А. АЙДЕМИРОВА.

ХУЪРУЪН МАЙИШАТ

Цийи бегьердин бине кутадай вахт алуькнава

МАЙВАЧИВИЛИ чи райондин экономикада тайин тир чка кьунва. Шаз райондин саларбанри ва кьилдин ксари 100 агъзур тонндила гзаф салан майваяр кватна. Четинвилер гьалтзавай девирда ихьтин бегьер кватл хъувун гъвечли нетижа туш. Им райондин майвачивал вилик тухун патал гегьенш мумкинвилер ава лагъай члал я.

Са кар рикел хкана кланда, салан майваяр фад битмишарзавайбурувай артухан хийрарни вахчуз жеда, вучиз лагъайтла майваяр базарра багъаз гуда, государстводини вини кьиметрай кьабулда.

Алай вахт райондин майвачияр патал жавабдар вахт я. Цийи бегьердин бине кутадай йикъар алуькнава. Бегьердин кьисмет гъазур хъунилай, адан мягкем диб кутунилай гзаф аслу жеда.

Алуькзавай майдин вацра салара штилар кутаз башламишда. И жавабдар квалахдиз хъсан тешкиллувал таъминарна кланда. Бул бегьер битмишарунин карда вахтунда ва хъсан ери аваз штилар гъазурунихъ еке метлеб ава. Гъавиляй саларбанри и месэладиз гзаф фикир гана кланда. Чил гъазурун, мумкинвилериз килигна ам гужлу авун

кьакъан бегьер патал женгинин эвел пай тирди фикирдай акъудмир. Адан кьвед лагъай пай салара аклурнавай штилар эчлелрикай михъуникай, азарихъни зиян гудай гъашаратрихъ галаз женг члугуникай, алава ем гуникай, эхирни бегьер пучвилер авачиз кватл хъувуникай ибарат я.

Салан майвайрин виниз тир бегьерар битмишарунин карда агротехникадин истемишунар галай-галайвал киле тухунихъ кьетлен метлеб ава. Эгер салан майваяр гъасилун артухарунин жигъетдай агротехникадин истемишунар галай-галайвал киле тухун тавуртла, гуьзлемишзавай бегьерарни кьачуз жедач.

Р. МУРАДАЛИЕВ.

Гъепцегьрин хуьре - субботник

ИНГЪЕ, гатфарин кьвед лагъай варз алуькнава. Им гатфар тамамвилелди вичин ихтиярда гьатнава лагъай члал я. Гатфар кучеяр, гъаятар, багълар салар зирзибилдикай михъна кьайдада твадай вахт я. И кар фикирда кьуна Магъарамдхуьрун райондин Гъепцегьрин хуьрун советдин администрациядин кьил Пиров Саид хуьрун администрацияда кьилдин план туькюьрна тестиьарнава.

Планда хуьре михъвилер авун, рекъер, хулар кьайдада тун, садикдин гъаятар, клубдин гъаятар, мискиндин кьерехар, шоладин гъаятар ва и краа хуьрун агъалийри чпин активвал ва гуьзчивал авун кьалурнава. Пландихъ галаз кьадайвал хуьрун агъалияр субботникдиз физва. Иштиракчийри тарарин пунариз пер язава, ва абур киреждал асунзава, клубдин гъаятда кьацу тарар ва цуьквер цазва. Гзаф йисар тир хуьрун мусор паласадиз кадариз, паласада еке чка зирзибилдай ацланвайди тир. 2016- йисалай



хуьрун администрациядин кьил Саид Гъашимовича паласадин чил зирзибилдикай азад авуна, чил михъи хъувуна, жезвай зирзибил Магъарамдхуьре авай санционированный зирзибилдин лазим чкадал гъиз гадарзава. И краа хуьрун администрациядин коллективди ва жемьтди чпин активвал кьалурна.

Махсус планда кьалурнавай серенжемрин тереф хуьрун жемьтди кевелай хуьзва.

И мярекат рикел атана тешкилун гъиле кьунвай хуьрун кьил Пиров Саид Гъашимовичаз хуьрун жемьтди гьамиша сагърай лугъузва.

ЖАННА.

ДИН ва ИНСАН

ДИН инсаният дуъз рекъе тун патал Аллагъди вичин пайгъамбардал агакъарнавай инанмишвилерин, тежрибадинни марифатдин тамам илим я. Неинки чна, мусурманри, гъаки маса динар къиле тухузвай машгъур алимри, писателри, философри Ислам диндин инсанпересвилекай, гъахълувилекай, уьмуьрдиз мукъвавилекай, адахъ илимдин диб авайвилекай чпин фикирар лагъанва. Исламди диндин ва уьмуьрдин вири терефар фикирда къазва, гъавилеяй и къве шей чеб

инсанрин уьмуьрдиз гзаф фикирар гузва, гъа са вахтунда хашперес дин эхиратдин уьмуьрдикай гзаф рахазва. Ислам гъаки иудаизмдилеяй, яни чувудрин диндилеяй ада анжах са халкъдин къисметдин къайгъу члуғналди тавафатлу я. Исламди, винидихъ лагъанвайвал, инсаниятдин уьмуьрдин вири терефар фикирда къазва.

Дагъустандин мусурманрикай рахайтла, абур саки вири Исламдин суннитрин школадин рехъ къуна физвайбур я. Чал бубайрилай хтанвай и ре-

вал ва мусурманрин арада авай ихтияррин барабарвал къалурзава.

Ислам дин вичелеяй вилик хъайи вири динрилай чилин уьмуьрдиз мукъва, регъимлу ва мергъяматлу дин я. Чаз и дин къисмет авур Аллагъ вич регъимлуди ва мергъяматлуди я. Къуръандин гъар са сура Адан и ерияр тикрар авунилай башламиш жезва. Чи динда, амай динрилай тафаватлу яз, мажбуривал авач. Дин хушуналди къабулзавайди я. Адан истемешунарни хушуналди къиле тухун лазим я. Чи диндиз мусурманрикай виридалайни дакланбур ниятни амалар чеб чпив къан тийизвайбур

АМАЙ ДИНРИЛАЙ ТАФАВАТЛУ ДИН

чпивай чара авун еке ягълмишвал я. Исламдин илимди бедендинни руьгъдин, фана дуьньядинни эхиратдин арада авай алакъаяр, тафаватлувилер ва барабарвилер чирун, абурал къевелай амал авун инсандин еке бахт яз гъисабзава. Ислам маса гъич са диндивни гекъигиз тежедай, вичиз тешпигъ авачир хътин дин я. Ада инсанриз анжах сувабдин къвалахар авуниз эвер гузва, вилик фидай, михъивилер ийидай, илим меденият вилик тухудай къайдаяр чирзава, гълалгъарамдал къевелай амал авун истемешзава. Исламдин къанунралди халисан инсанмусурман вич марифатлувилел, руьгъдин лайихлувилерал ва дерин чирвилерал гуьзеларзавайдаз лугъуз жеда.

Амай вири динрилай тафаватлу яз, Ислам тамамвилелди общественный дин я. Ислам хашперес диндилеяй акардалди тавафатлу я хъи, ада чилел яшамиш жезвай

къел чун неинки идеологиядин, гъаки яшайишдин рекъяйни тамамвилелди рази я. Чна къиле тухузвай адетдин Исламди къанажагъдиз, сабурулувилеиз хъсан патахъ таъсир ийизва, диндин и хилез члурукла баянар гуз алахъзавайбурукай, террористрикайни экстремистрикай чун хуьзва.

За винидихъ лагъайвал, Ислам, Аллагъди сад тирвилел бинеламиш хъанвай общественный дин я. Гъахъвал, ислегъвал, барабарвал инкар ийизвайбур ва обществодиз зиян гузвайбур адан душманар я. Ислам къабулнавай вирибуру чпиз стхаяр ва вахар лугъузва. Мусурманрин арада миллетчивал, члалан айрувал, хамунин лацу-чулав-хъипивал гъисаба къазвач, я тахъайтла, пайгъамбар араб я, Къуръан араб члалал атанвал лугъуналди арабдиз Ислам къабулнавай маса миллетдин вилик гъич са артуханвал ва къетленвал авач. Ида чи диндин инсанпересвал, гъахълу-

я. Месела, эгер вуна капл ийизватла, адан вири шартлар галай-галайвал тамамарна ая. Ният михъи тушиз, гъаки савда патал капл ийизвайдаз капл эсиллагъ тийизвайдалеяй еке гунагъ жезва. Амай ферзерни гъаки я. Инсанривай инсанар алдатмишиз жеда, амма Аллагъ алдатмишиз хъун мумкин туш эхир.

Инсан халкъ хъайидалеяй инихъ диндихъ галаз алакълалу я. Динрин жуьреяр ва пайгъамбарин къадар лап гзаф я. Амма чун Аллагъдин Сад тирвилеихъ инанмиш мусурманар я. Диндивай къакъатай касдиз Иман жедач, Иман авачир касдиз эхиратда туьклей чкани жедач. Ша чун Сад Аллагъдиз мукъва жен ва Адан расул Мугъаммадан /с.а.с./ рекъяй экъечл тийин.

Рамиз гъажи АТАХАНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» на основании ст. ст. 39.1, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации СП «сельсовет Магарамкентский» или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) проводит торги в форме (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого права на земельные участки.

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» извещает о проведении торгов (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» в соответствии с распоряжением администрации СП «сельсовет Магарамкентский» от 12.04.2019 года №37 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент ул. Ленина, 7, кабинет №2, здание СП «сельсовет Магарамкентский».

Телефон: 89285373105
Электронный адрес: sptmagaramkent@rambler.ru

Дата начала приема заявок: 22.04.2019г.

Дата окончания приема заявок: 21.05.2019г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).

Адрес места приема заявок: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район с. Магарамкент, ул. Ленина, 7, кабинет № 2, здание СП «сельсовет Магарамкентский».

Дата и время определения участников аукциона: 11:00, 22.05.2019г.

Дата и время проведения аукциона: 11:00, 27.05..2019г.

Место проведения аукциона: 368780, с. Магарамкент, ул. Ленина, 7, здание администрации СП «сельсовет Магарамкентский».

Предмет аукциона: право договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: РФ, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 05:10:000055:799.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: земельный участок находится в собственности администрации СП «сельсовет Магарамкентский».

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 3967,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 793,00 руб.

«Шаг» аукциона: 3% от начальной цены.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию СП «сельсовет Магарамкентский» заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предьявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

-учредительных документов;
-свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подписью уполномоченного лица организатора торгов (конкурса, аукциона) возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение НБ Республика Дагестан, г.Махачкала,

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» л/с 05033911870,

р/с № 40302810500003000254,

ИНН 0523000750, КПП 052301001,

БИК 048209001, ОКТМО 82637440.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 05:10:000055:799.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты сложившейся цены продажи пра-

ва на заключение договора аренды земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 22.05.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится конкурсной комиссией по адресу: РД, Магарамкентский район, с.Магарамкент, ул. Ленина,7, кабине № 2 здание СП «сельсовет Магарамкентский» 27.05.2019 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

5 ←

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение НБ Республики Дагестан,
УФК по РД (Администрация СП «сельсовет Магарамкентский»,
р/с 40204810100000000467
ИНН 0523000750, КПП 052301001,
БИК 048209001
ОКТМО 82637440
л/сч 0303391187
КБК 00111105025100000120.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: 89285373105.

В конкурсную комиссию администрации

«сельсовет Магарамкентский»
ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного _____.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, с разрешенным _____ использованием _____, расположен-

ного по адресу: РД, Магарамкентский район, _____, сроком на _____ лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный _____ в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2019 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Магарамкент
Регистрационный номер № _____
« ____ » _____ 2019 года

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» в лице главы администрации СП «сельсовет Магарамкентский» Агамирзоева Рафика Агамирзоевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, (гр-н или юр. лицо) в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол № ____ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок _____ из _____ земель _____, с кадастровым номером _____ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РД, Магарамкентский район, _____ (далее – Участок), разрешенное использование – для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 по _____ 2068г.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет 360руб. за 1 га.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в 100 % при заключении договора, а последующие годы 50% к 1.06 и 50 % к 1.11 , путем перечисления на счет 368780 Магарамкентский район, с. Магарамкент БАНК получателя ГРКЦ НБ Республика Дагестан Банка России г.Махачкала БИК 048209001 ИНН 0523000750 КПП 052301001 Сч.40204810100000000467 ОКТМО:82637440 КБК:00111105025100000120 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА по РД (Межрайонная ИФНС России №1 по РД).

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.4 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации СП «сельсовет Магарамкентский».

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. .Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

→ 7

6 ←

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем на 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Сохранять и ухаживать за декоративными многолетними насаждениями в границах придорожной полосы автодорог.

4.4.9. По первому требованию арендодателя предоставлять участок в границах придорожной полосы для государственных нужд (реконструкция, капитальный ремонт, инженерные коммуникации, объекты дорожного сервиса).

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация СП «сельсовет Магарамкентский».

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

МП _____ Р.А. Агамирзоев. (подпись)

Арендатор:

МП _____ (подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ приема-передачи земельного участка
с. Магарамкент «__» _____ 2019 года

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» в лице главы СП «сельсовет Магарамкентский» Агамирзоева Рафика Агатаевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", _____ и _____ (г-н или юр. лицо) в _____ лице _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: РД, Магарамкентский район, _____, разрешенное использование: _____ для _____

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление _____ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Арендодатель:
Администрация СП «сельсовет Магарамкентский»

МП _____ Р.А. Агамирзоев. (подпись)

Арендатор:

МП _____ (подпись)

Приложение №1 к распоряжению СП «сельсовет Магарамкентский»

« 12 » 04 2019г. №37 от _____

- 1) Форма аукциона – открытая, форма подачи предложений о цене – открытая.
- 2) Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

ЛОТ №1 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;
площадь – 10000 м.;
обременения – отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000055:799;
целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.
Вид права – долгосрочная аренда сроком на 49 лет.
Начальная цена 3967,00 руб.;
Шаг аукциона 3% от начальной цены.
Размер задатка 793,00 рублей.

САГЪЛАМВАЛ

ЧТО ТАКОЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ, И КАК ЕЮ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПО ПОЛИСУ ОМС

Иногда случается, что назначенное врачом лечение не помогает. Очень часто это связано с тем, что заболевание оказалось попросту запущенным. Тогда требуются более серьезные вмешательства- высокотехнологичная медицинская помощь (ВМП). Ее можно получить бесплатно, по полису обязательного медицинского страхования (ОМС).

Эксперты ВТБ Медицинское страхование (ВТБ МС) рассказали об особенностях этого вида врачебной помощи, ее отличии от привычных процедур, о том, как они финансируется в 2018 году, и кто может рассчитывать на выделение квоты.

К ВМП можно отнести различные наукоёмкие методики лечения с использованием современного инновационного

оборудования. Например, высокотехнологичные специалисты проводят уникальные, дорогостоящие операции и процедуры.

Такие медицинская помощь оказывается в федеральных и региональных государственных учреждениях, перечень которых утверждается органами здравоохранения.

Каждый гражданин нашей страны (взрослый или ребёнок) имеет право получить ВМП бесплатно по полису ОМС. Но для этого должны быть веские основания. Помощь будет оказана строго по медицинским показаниям и при наличии необходимых документов. Хотя бывает и так, что после рассмотрения обращения пациенту отказывают в ВМП. Среди причин отказа может быть высокий риск для жизни и здоровья человека либо

ожидаемая неэффективность врачебной помощи. В таком случае гражданину должны быть предложены альтернативные методы лечения по профилю заболевания.

Виды ВМП, которые могут быть оказаны по ОМС, делятся по областям. Так как их почти 1500, приведём только некоторые:

- Микрохирургия;
- Реконструктивно- пластические и восстановительные операции;
- Хирургическое и комбинированное лечение новообразований;
- Лучевая терапия, лазерная и интенсивная терапия;
- Выхаживание новорожденных;
- Химиотерапия;
- Трансплантация органов;
- Эндопротезирование и реконструкция кости;
- Пластика крупных сосудов конечностей;
- Терапевтическое лечение сложных системных заболеваний;

Руководитель ТОС
Врач-эксперт
Д. САЛМАНОВ.

ЖЕНГЧИ ШАИР (Ялцугъ Эминаз)

Ялцугъ Эмин, акул дерин,
Вун дуньядиз хъана загьир.
Ви эсерар язва ширин
Халкьдиз абур тушни
магьир!?

Илимдихъди вуна ялна,
Камал къачуз на хиялна.
Девирдин савад ваз авай,
Гъиле куйпдик квай саз авай.

Вун ашукърин гьуйжетдавай,
Ч(и)пихъ гзаф девлет авай.
Абур сад-сад на клудзавай
Жуван чирвал субутзава.

«- Ягъвар, къунгъвар, си кьей
гъачлар
Хаплул, клерекл вуч я затлар?»
Жаваб гуз тахъай ашукъ
Чуьнгуьр эцигна виликди

Гъалиб хъайи ашукъ Эминаз
Ханди гана мулк филифар

Устаддиз лап гьуйрмет авай
Гъарнихъай къевезвай
теклифар.

Ви чалар лап къешенг я хьи,
Женгера вун пеленг я хьи.
Азадвили вун зенг я хьи
Дуньядиз вун, машгьур шаир.

Сулейман ПАШАЕВ.



Къилин редактордин
чкадал
Р. Ж. МУРАДАЛИЕВ.

Редакциядин адрес:
368780. РД, Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр, Ленинан куьче.

Газет гьафтада садра
акъатзава.

Учредитель: Администрация муниципального района «Магарамкентский район».

Адрес: 368780. РД, Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр, Гагаринан куьче, 2.

Газета «Самурдин сес» (Голос Самура)
зарегистрирована Региональным
управлением Комитета РФ по печати в РД.

Чап ийиз вахкудай вахт - 16.00.
Чапун патал къул чуьгуна- 15.00.

Газетдин регистрацйадин нумра- Д 0174

Газет ООО «Самур» типографияда гъазурна
ва гъана чапна. Типографиядин ва
издателдин адрес: 368780. РД,
Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр,
Ленинан куьче. Лезги чал.
Индекс 63340. Тираж 1400
Заказ № 17

Телефонар: редактор- 25-1-37, жавабдар секретарь - 25-1-39,
бухгалтер-25-9-69.

6+