Главе муниципального района «Магарамкентский район»

Ахмедову Ф.З.

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения на официальном сайте администрации района в разделе «Прокуратура разъясняет»

**Прокуратура Магарамкентского района разъясняет положение законодательства при разделе имущества между супругами, приобретенного безвозмездно**

Нередко граждане обращаются в прокуратуру за разъяснениями законодательства при разделе совместно нажитого имущества в период расторжения брака.

Одним из интересующих вопросов является порядок раздела имущества, приобретенного от продажи наследственного имущества одного из супругов.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

То есть, имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, не является общим имуществом супругов и не подлежит разделу. Оно останется личным имуществом даже в случае, если супруг продаст его и взамен купит другое имущество.

При разделе совместно нажитого имущества в судебном порядке, супруг должен доказать, что средства, на которые приобретен спорный объект недвижимости, не были общими (получены в наследство или в дар). Необходимо также доказать стоимость приобретенного имущества, размер личных средств, вложенных в приобретение жилья, а также время между получением дохода и приобретением спорной недвижимости.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса К.М. Раджабов