**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 02 » 08 2023г. с. Магарамкент

***по наименованию вида*** *-* «объекты дорожного сервиса»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2010.11.2020%20N%20%D0%9F_0412%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2023.06.2022.rtf#Par339) - [4.9.1.4](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2010.11.2020%20N%20%D0%9F_0412%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2023.06.2022.rtf#Par348)»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Гаджиеву Аливерди Куйдановичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 47: 922  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  700 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Советское.

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Советское, Гаджиев Аливерди Куйданович

с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованиями видов согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020года № П/0412 - приведены выше.

 На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 28.03.2023 № 122-VII сд «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район», Постановлением главы МР «Магарамкентский район» 11.07.2023г. № 15-мр были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Шахмарданов Ш.М. – врио директора МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район», председатель комиссии;

Ахмедов Р.З. – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Магарамкентский район»,

Аллахвердиева Б.Л. – главный специалист МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»

Алиева А.Г. – врио начальника юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.06.2023г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 15.07.2023 № 32, тираж 1400; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 12.07.2023 в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 31. 07 .2023г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 31. 07. 2023г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно –

«Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2010.11.2020%20N%20%D0%9F_0412%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2023.06.2022.rtf#Par339) - [4.9.1.4](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2010.11.2020%20N%20%D0%9F_0412%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2023.06.2022.rtf#Par348)»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Гаджиеву Аливерди Куйдановичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 47: 922  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  700 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Советское.

Председатель комиссии

врио директора МКУ «Отдел

строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район» Шахмарданов Ш.М.