

готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул.К. Рамазанова, дом № 8
принадлежность объекта частная собственность

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

административное,	1984
2. Год постройки	1984

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

3. Характеристика объекта:
износ в % 39 этажность 2 подъездов 2
общая площадь 736 кв. м

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____ /Зокн.м _____
 количество квартир _____ 8 _____ (шт.) _____ (м2)

количество квартир	0	(шт.)
общая полезная площадь объекта	592,55	(м ²)
	388,86	(м ²)

жилая площадь _____ 388,86 _____, в том числе _____
нежилая площадь, _____, _____ (м2)

нежилая площадь, _____ (м2)
под производственные нужды _____
Удостоверения инженерного оборудования _____

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 3

5. Источники:

5. Источники:
теплоснабжения отсутствует

теплоснабжения	отсутствует
газоснабжения	централизованная сеть

газоснабжения централизованная сеть
холодного/горячего водоснабжения водовод «Джепель-Магарамкент»
водоснабжения водопровод ПАО «Воссети СК» - «П

холодного/горячего водоснабжения водовод «Джамбул-Магарамакентские РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Датэнерго» энергоснабжения Магарамакентские РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Датэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022/2023гг.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ	Выполнено при подготовке к зиме	1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому.	тыс. руб.	7,0	7,0	0	0	0	0	0
2	Ремонт кровли	м²	0	0	0	0	0	0	0
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0	0	0	0	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м²	0	0	0	0	0	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м²	0	0	0	0	0	0	0
3.3	установка лоска на крышу		0	0	0	0	0	0	0
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	7,0	7,0	7,0	0	0	0	0
4.1	ремонт и покраска	м²	0	0	0	0	0	0	0
4.2	репетизация швов	п. м	0	0	0	0	0	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0	0	0	0	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	3	3	0	0	0	0	0
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0	0	0	0	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
5.1	ремонт дренажных и водосточных устройств	п. м	0	0	0	0	0	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м²	0	0	0	0	0	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0	0	0	0	0	0
6	Ремонт покрытий дорожной тротуарной:	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
6.1	отмосток	м²	0	0	0	0	0	0	0
6.2	приямков	шт.	0	0	0	0	0	0	0
6.3	проездов	м²	0	0	0	0	0	0	0
6.4	тротuary	м²	0	0	0	0	0	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:								
7.1	Центральное отопление:								
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0	0	0	0	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0	0	0	0	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0	0	0	0	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0	0	0	0	0	0
7.1.5	протечка	шт.	0	0	0	0	0	0	0

7.1.6	опрессовка	шт.	0	0
7.1.7	приборы учета	шт.	0	0
7.2	Котельные:		0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:		0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	0	0
7.3.5	приборы учета	шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:		0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.4.5	приборы учета	шт.	0	0
7.5	Канализация:		0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.5.2	промывка системы	м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:		0	0
7.6.1	световая электропроводка	м	0	0
7.6.2	силовая электропроводка	м	0	0
7.6.3	вводные устройства	шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	0	0
7.6.5	приборы учета	шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	0	0
10	Другие работы:	тыс. руб.	0	0
10.1	Двери, окна	м	0	0

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

- Ахмедов Ф.З. - глава МР «Магарамкентский район» (начальник штаба)
- Техмезов Т.Л. - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район» (заместитель начальника штаба)
- Шахмарданов Ш.М. - врио директора МКУ МР «Магарамкентский район» «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»
- Мамедкеримов Э.З. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Магарамкентский район»
- Абейдуллаев У. М. - начальник управления образования администрации МР «Магарамкентский район»
- Хидиров С.Г. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ЖКХ»
- Абдулгалимов А. Н. - начальник отдела взаимодействия с органами местного самоуправления и обращениями граждан администрации МР «Магарамкентский район»
- Казанфаров Т.П. - начальник Магарамкентских РЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго» (по согласованию)
- Кадиров Т. А. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ОКС»
- Палчаев Р.Ф. - начальник эксплуатационно-газовой службы Магарамкентского района ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию)
- Залов А.А. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД (по согласованию)
- Мирзоев Э.З. - Государственный Инспектор отдела ЭН и по Н зс ГТС КУ Ростехнадзора по РД (по согласованию)



Техмезов Т.Л.
(Ф.И.О.)


(подпись)



Шахмарданов Ш.М.
(Ф.И.О.)


(подпись)



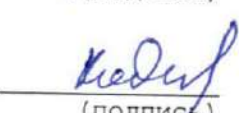
Мамедкеримов Э.З.
(Ф.И.О.)


(подпись)

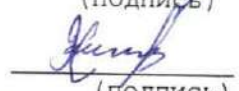
Абейдуллаев У. М.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Хидиров С.Г.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Кадиров Т.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Казанфаров Т.П.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Палчаев Р.Ф.
(Ф.И.О.)


(подпись)

ПАСПОРТ
готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ в % 51 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 406 кв.м.
количество квартир 8 (шт.) (м2)
общая полезная площадь объекта 320,5 (м2)
жилая площадь 251,72 (м2), в том числе
нежилая площадь, (м2)
под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 3
5. Источники:
теплоснабжения отсутствует
газоснабжения центральная сеть
холодного/горячего водоснабжения водовод «Джепель-Магарамкент»
энергоснабжения Магарамкентские РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022-2023г.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	50,0	50,0
2	Ремонт подъездов	м ²	45 / 50 т.р.	45 / 50 т.р.
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	0	0
3.3	установка люка на крышу		0	0
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	0	0
4.1	ремонт и покраска	м ²	0	0
4.2	герметизация швов	п. м	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	0	0
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	0	0
6.1	отмосток	м ²	0	0
6.2	приямков	шт.	0	0
6.3	проездов	м ²	0	0
6.4	тротуаров	м ²	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0

7.1.5	промывка	шт.	0	0
7.1.6	опрессовка	шт.	0	0
7.1.7	приборы учета	шт.	0	0
7.2	Котельные:		0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:		0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	0	0
7.3.5	приборы учета	шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:		0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.4.5	приборы учета	шт.	0	0
7.5	Канализация:		0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.5.2	промывка системы	м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:		0	0
7.6.1	световая электропроводка	м	0	0
7.6.2	силовая электропроводка	м	0	0
7.6.3	вводные устройства	шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	0	0
7.6.5	приборы учета	шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	0	0
10	Другие работы:	тыс. руб.	0	0





ПАСПОРТ
готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул.Совхозная, дом № 1
принадлежность объекта частная собственность

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1981

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

3. Характеристика объекта:
износ в % 38 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 684 кв. м
(шт.)

количество квартир 8 (шт.) 546.84 (м2)

количество квартир _____ 546,84 _____ (м)
общая полезная площадь объекта _____ (м2)
жилая площадь _____ 251,4 _____, в том числе _____

жилая площадь _____ 251,4 _____, в том числе
нежилая площадь, _____ (м2)

нежилая площадь, _____
под производственные нужды _____

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 3

4. Характеристика
(их количество)

5. Источники:

5. Источники:
теплоснабжения отсутствует

теплоснабжения	отсутствует
газоснабжения	центральная сеть

газоснабжения центральная сеть водовод «Джелель-Магарамкент»
холодного/горячего водоснабжения рас. филиал ПАО «Россети СК» - «

газоснабжения
холодного/горячего водоснабжения
энергоснабжения Матарамкентские водовод «Джепел-Матарамкент»
РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Датэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 22-2023 г.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	6,2	6,2
2	Ремонт кровли	м ²		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	6,2	6,2
4.1	ремонт и покраска	м ²		
4.2	герметизация швов	п. м		
4.3	ремонт водосточных труб	м		
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	5 /	5 /
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м		
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м ²		
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м ²		
6.4	тротуаров	м ²		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		

7.1.5	промывка	шт.	—	—
7.1.6	опрессовка	шт.	—	—
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.4.3	изоляция трубопроводов	м		
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м		
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы:	тыс. руб.		





готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул. Лезгинцева, дом № 3
принадлежность объекта частная собственность

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта: _____ 2

3. Характеристика объекта:
износ в % 39 этажность 2 подъездов 2
общей площади 780 кв. м

износ в % 39 этажность 4 подвалов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 780 кв.м

количество квартир 8 (шт.) (М2)

количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 644,84 _____ (м2)

общая полезная площадь помещений _____ (м2)
жилая площадь _____ 413,44 _____, в том числе _____

жилая площадь _____, в том числе
нежилая площадь, _____ (м2)

под производственные нужды _____ (мг.)
_____ инженерного оборудования

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 3/

5. Источники:
теплоснабжения отсутствует

теплоснабжения отсутствует
газоснабжения централизованная сеть

газоснабжения Централизованная СЗ
холодного/горячего водоснабжения водовод «Джепель-Магарамкент»
ОП ПАО «Водосети Северный Кавказ»

холодного/горячего водоснабжения/энергоснабжения Магарамкентские РЭС, филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»

энергоснабжения на территории направления
-«Датэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022-2023г.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	3,5	3,5
2	Ремонт кровли	м ²	0	0
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	0	0
3.3	установка люка на крышу		0	0
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	0	0
4.1	ремонт и покраска	м ²	0	0
4.2	герметизация швов	п. м	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	2	2
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	0	0
6.1	отмосток	м ²	0	0
6.2	приямков	шт.	0	0
6.3	проездов	м ²	0	0
6.4	тротуаров	м ²	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0

7.1.5	промывка	шт.	0	0
7.1.6	опрессовка	шт.	0	0
7.1.7	приборы учета	шт.	0	0
7.2	Котельные:		0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:		0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	0	0
7.3.5	приборы учета	шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:		0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.4.5	приборы учета	шт.	0	0
7.5	Канализация:		0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.5.2	промывка системы	м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:		0	0
7.6.1	световая электропроводка	м	5	5
7.6.2	силовая электропроводка	м	0	0
7.6.3	вводные устройства	шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	0	0
7.6.5	приборы учета	шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	0	0
10	Другие работы:		0	0



ПАСПОРТ
готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул.К. Рамазанова, дом № 2
принадлежность объекта частная собственность
Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта: 41 этажно

наличие подвалов, цокольных

количество квартир _____ 8

общая полезная площадь объе 196

жилая площадь _____ кв. м
нежилая площадь: _____ кв. м

4. Характеристика инженерно-

4. Характеристика _____
(их количество) 3.

теплоснабжения _____ отсутству
_____ централи

энергоснабжения Магарамкент

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях эксплуатации

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	3,0	3,0
2	Ремонт кровли	м ²	0	0
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	0	0
3.3	установка люка на крышу		0	0
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	3,0	3,0
4.1	ремонт и покраска	м ²	0	0
4.2	герметизация швов	п. м	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	3	3
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	0	0
6.1	отмосток	м ²	0	0
6.2	приямков	шт.	0	0
6.3	проездов	м ²	0	0
6.4	тротуаров	м ²	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0

7.1.5	промывка	шт.	0	0
7.1.6	опрессовка	шт.	0	0
7.1.7	приборы учета	шт.	0	0
7.2	Котельные:		0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:		0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	0	0
7.3.5	приборы учета	шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:		0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.4.5	приборы учета	шт.	0	0
7.5	Канализация:		0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.5.2	промывка системы	м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:		0	0
7.6.1	световая электропроводка	м	0	0
7.6.2	силовая электропроводка	м	0	0
7.6.3	вводные устройства	шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	0	0
7.6.5	приборы учета	шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	0	0
10	Другие работы:	тыс. руб.	0	0

10.1	Двери, окна	м	0	0
------	-------------	---	---	---

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

Комиссия (штаб) в составе:

- Ахмедов Ф.З. - глава МР «Магарамкентский район» (начальник штаба)
- Техмезов Т.Л. - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район» (заместитель начальника штаба)
- Шахмарданов Ш.М. - врио директора МКУ МР «Магарамкентский район» «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»
- Мамедкеримов Э.З. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Магарамкентский район»
- Абейдуллаев У. М. - начальник управления образования администрации МР «Магарамкентский район»
- Хидиров С.Г. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ЖКХ»
- Абдугалимов А. Н. - начальник отдела взаимодействия с органами местного самоуправления и обращениями граждан администрации МР «Магарамкентский район»
- Казанфаров Т.П. - начальник Магарамкентских РЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго» (по согласованию)
- Кадиров Т. А. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ОКС»
- Палчаев Р.Ф. - начальник эксплуатационно-газовой службы Магарамкентского района ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию)
- Залов А.А. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД (по согласованию)
- Мирзоев Э.З. - Государственный Инспектор отдела ЭН и по Н эс ГТС КУ Ростехнадзора по РД (по согласованию)



Техмезов Т.Л.
(Ф.И.О.)

Шахмарданов Ш.М.
(Ф.И.О.)

Мамедкеримов Э.З.
(Ф.И.О.)

Абейдуллаев У.М.
(Ф.И.О.)

Хидиров С.Г.
(Ф.И.О.)

Кадиров Т.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Касанфаров Т.Д.

(Ф.И.О.)

Палчаев Р.Ф.

(Ф.И.О.)

Абдулгалимов А.Н.

(Ф.И.О.)

Залов А.А.

(Ф.И.О.)

Мирзоев Э.З.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

" 28 " 08 20 24 г.

Разрешается эксплуатация дома (МКД) по адресу Рамазанова, 2 в зимних условиях 2023/ 2024 гг.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул.Совхозная, дом № 3
принадлежность объекта частная собственность

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

3. Характеристика объекта:

3. Характеристика объекта:
износ в % 43 этажность 2 подъездов 2
общей площадью 740 кв.м

износ в % 43 этажность —
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 740 кв.м

количество квартир 8 (шт.) 583.48 (м2)

количество квартир	583,48	(м2)
общая полезная площадь объекта	583,48	(м2)

общая полезная площадь объекта _____ (м2)
жилая площадь _____ 359,52 _____, в том числе _____

жилая площадь _____, в том числе
нежилая площадь, _____ (м2)

нежилая площадь, _____ (м2)
под производственные нужды _____

4. Характеристика инженерного оборудования

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 3

5. Источники: _____

5. Источники:
теплоснабжения отсутствует

теплоснабжения отсутствует
газоснабжения централизованная сеть «Газепец-Матгарамкент»

газоснабжения централизованный водовод «Джепель-Магарамкент»
холодного/горячего водоснабжения ООО «Россети СК» - «Датэнерг

холодного/горячего водоснабжения водоснабжения Магаражкентские РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Дагэнерго»

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	7,3	7,3
2	Ремонт кровли	м ²	0	0
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	0	0
3.3	установка люка на крышу		1 (2.3 т.руб.)	1 (2.3т.р.)
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	5,0	5,0
4.1	ремонт и покраска	м ²	0	0
4.2	герметизация швов	п. м	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	2	2
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	0	0
6.1	отмосток	м ²	0	0
6.2	приямков	шт.	0	0
6.3	проездов	м ²	0	0
6.4	тротуаров	м ²	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0

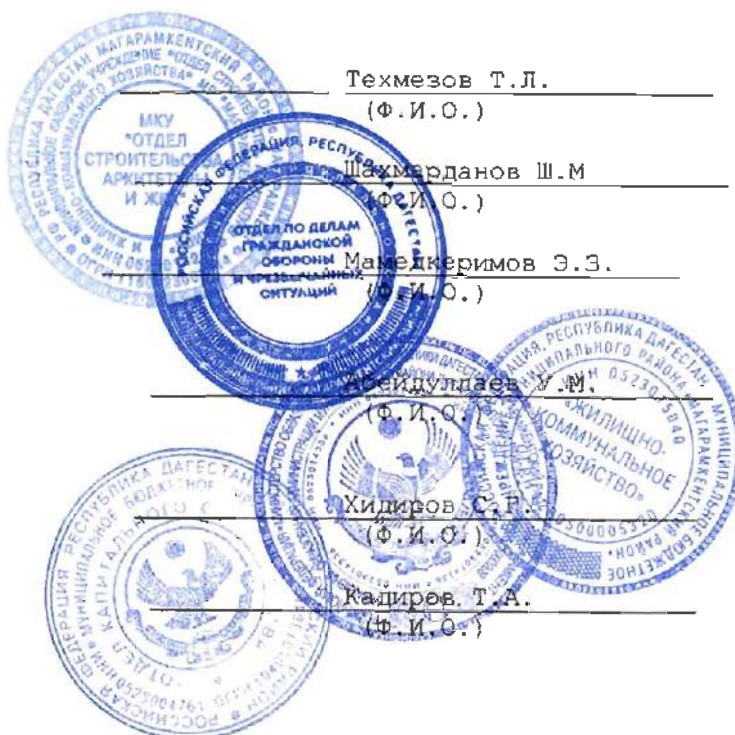
7.1.5	промывка	шт.	0	0
7.1.6	опрессовка	шт.	0	0
7.1.7	приборы учета	шт.	0	0
7.2	Котельные:		0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:		0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	0	0
7.3.5	приборы учета	шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:		0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	0	0
7.4.5	приборы учета	шт.	0	0
7.5	Канализация:		0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.5.2	промывка системы	м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:		0	0
7.6.1	световая электропроводка	м	0	0
7.6.2	силовая электропроводка	м	0	0
7.6.3	вводные устройства	шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	0	0
7.6.5	приборы учета	шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	0	0
10	Другие работы:	тыс. руб.	0	0

10.1	Двери, окна	м	0	0
------	-------------	---	---	---

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

Комиссия (штаб) в составе:

- Ахмедов Ф.З. - глава МР «Магарамкентский район» (начальник штаба)
- Техмезов Т.Л. - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район» (заместитель начальника штаба)
- Шахмарданов Ш.М. - врио директора МКУ МР «Магарамкентский район» «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»
- Мамедкеримов Э.З. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Магарамкентский район»
- Абейдуллаев У. М. - начальник управления образования администрации МР «Магарамкентский район»
- Хидиров С.Г. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ЖКХ»
- Абдулгалимов А. Н. - начальник отдела взаимодействия с органами местного самоуправления и обращениями граждан администрации МР «Магарамкентский район»
- Казанфаров Т.П. - начальник Магарамкентских РЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго» (по согласованию)
- Кадиров Т. А. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ОКС»
- Палчаев Р.Ф. - начальник эксплуатационно-газовой службы Магарамкентского района ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию)
- Залов А.А. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД (по согласованию)
- Мирзоев Э.З. - Государственный Инспектор отдела ЭН и по Н зс ГТС КУ Ростехнадзора по РД (по согласованию)



Техмезов Т.Л.

(Ф.И.О.)

Шахмарданов Ш.М.

(Ф.И.О.)

Мамедкеримов Э.З.

(Ф.И.О.)

Абейдуллаев У.М.

(Ф.И.О.)

Хидиров С.Г.

(Ф.И.О.)

Кадиров Т.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Казанфаров Т.П.

(Ф.И.О.)

Палчаев Р.Ф. РЭС

(Ф.И.О.)

Абдулгалимов А.Н.

(Ф.И.О.)

Залов А.А.

(Ф.И.О.)

Мирзоев Э.З.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"_28_" __08__ 20__23__ г.

Разрешается эксплуатация дома (МКД) по адресу Совхозная, 3 в зимних условиях 2023/ 2024 гг.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

адрес РД, с. Магарамкент, ул. Совхозная, дом № 4
принадлежность объекта частная собственность

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:
износ в % 42 этажность 2 подъездов 2
площадь помещений, м2, общей площади 1146 кв.м.

количество квартир 8 (шт.) 899,32 (м2)

количество квартир		899,32	(м2)
общая полезная площадь объекта			(м2)
жилая площадь	553,06		, в том числе

жилая площадь _____, в том числе
нежилая площадь, _____ (м2)
под производственные нужды _____

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 3

5. Источники: отсутствует

теплоснабжения отсутствует
газоснабжения централизованная сеть

газоснабжения централизованная сеть
 холодного/горячего водоснабжения водовод «Джепель-Магарамкент»
 электроснабжения п/о «Россети СК» - «Пагэнерг

холодного/горячего водоснабжения водовод «Дженель-Магарамкент»
энергоснабжения Магарамкентские РЭС, филиал ПАО «Россети СК» - «Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022-2023г.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	60,0	60,0
2	Ремонт подъездов	м ²	35	35
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	ремонт и покраска	м ²		
4.2	герметизация швов	п. м		
4.3	ремонт водосточных труб	м		
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м		
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м ²		
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м ²		
6.4	тротуаров	м ²		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		

7.1.5	промывка	шт.		
7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.4.3	изоляция трубопроводов	м		
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м		
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы:	тыс. руб.		

10.1	Двери, окна	м		
------	-------------	---	--	--

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

Комиссия (штаб) в составе:

- Ахмедов Ф.З. - глава МР «Магарамкентский район» (начальник штаба)
- Техмезов Т.Л. - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район» (заместитель начальника штаба)
- Шахмарданов Ш.М. - врио директора МКУ МР «Магарамкентский район» «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»
- Мамедкеримов Э.З. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Магарамкентский район»
- Абейдуллаев У. М. - начальник управления образования администрации МР «Магарамкентский район»
- Хидиров С.Г. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ЖКХ»
- Абдулгалимов А. Н. - начальник отдела взаимодействия с органами местного самоуправления и обращениями граждан администрации МР «Магарамкентский район»
- Казанфаров Т.П. - начальник Магарамкентских РЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго» (по согласованию)
- Кадиров Т. А. - директор МБУ МР «Магарамкентский район» «ОКС»
- Палчаев Р.Ф. - начальник эксплуатационно-газовой службы Магарамкентского района ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию)
- Залов А.А. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД (по согласованию)
- Мирзоев Э.З. - Государственный Инспектор отдела ЭН и по Н эс ГТС КУ Ростехнадзора по РД (по согласованию)



Техмезов Т.Л.
(Ф.И.О.)

Шахмарданов Ш.М.
(Ф.И.О.)

Мамедкеримов Э.З.
(Ф.И.О.)

Абейдуллаев У.М.
(Ф.И.О.)

Хидиров С.Г.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



Кадиров Т.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Казанфаров Т.П.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Палчаев Р.Ф.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Абдулгалимов А.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Залов А.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Мирзоев Э.З.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"_28_" "_08_" 20_23_ г.

Разрешается эксплуатация дома (МКД) по адресу Совхозная, 10 в зимних условиях 2023 /2024 гг.