**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 02 » 08 2023г. с. Магарамкент

***по наименованию вида*** *-* «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»

***с описанием вида*** *– «*Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C5%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%202022%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%E2%84%96%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%20%D0%A8%D0%B8%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D1%84%D0%B8.docx#Par140); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Ширинову Баламету Замановичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 44: 471  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  1501 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Бут-Казмаляр.

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Бут-Казмаляр, Ширинов Баламет Заманович

с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованиями видов согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020года № П/0412 - приведены выше.

 На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 28.03.2023 № 122-VII сд «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район», Постановлением главы МР «Магарамкентский район» 11.07.2023г. № 14-мр были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Шахмарданов Ш.М. – врио директора МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район», председатель комиссии;

Ахмедов Р.З. – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Магарамкентский район»,

Аллахвердиева Б.Л. – главный специалист МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»

Алиева А.Г. – врио начальника юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.03.2019г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 15.07.2023 № 32, тираж 1400; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 12.07.2023 в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 31. 07 .2023г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 31. 07. 2023г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно –

*«*Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5CBela%5CDesktop%5C%D0%A1%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20D%5C%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%20%28%D0%91%D1%8D%D0%BB%D0%B0%29%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C5%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%202022%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%E2%84%96%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%20%D0%A8%D0%B8%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D1%84%D0%B8.docx#Par140); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Ширинову Баламету Замановичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 44: 471  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  1501 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Бут-Казмаляр.

Председатель комиссии

врио директора МКУ «Отдел

строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район» Шахмарданов Ш.М.