«\_\_\_07\_\_\_»\_\_\_\_02\_\_\_\_\_2022г.  с. Магарамкент

**Протокол**

проведения публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

***по наименованию вида*** *- «предпринимательство»,*

***с описанием вида*** *–* «*для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10»*

***и с кодом вида*** *- «4.0»*

для земельного участка принадлежащего на праве собственности Умарову Мусе Кичибековичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 19: 872,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 230 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Хтун-Казмаляр.

 1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 07.02.2022г.
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

 3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по наименованию *«предпринимательство»,* для выше указанного земельного участка.

 (далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».

 Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:07.02.2022года в 10.00ч.

 Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения « сельсовет Тагиркент-Казмалярский» по адресу: с. Тагиркент-Казмаляр.

 Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

 Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

 Земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером расположен по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Хтун-Казмаляр

 Фактический вид разрешенного использования: «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».
 Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 19.01.2022 до 07.02.2022 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

 Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 22.01.2022 № 4;

 5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 19.01.2022 до 07.02.2022.
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «сельсовет Тагиркент-Казмалярский»

 7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):
 Постановление Главы муниципального района «Магарамкентский район» от 17.01.2022г. № 01-мр, газета «Самурдин сес» от 22.01.2022 № 4; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 19.01.2022г.

 Состав участников собрания:
 1) Представители организатора публичных слушаний:
- Бегов М.Ю. – заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) муниципального района;

 2) представители администрации сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский»:
- Эмиров М.Ф. – глава сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский»;
- Дашдемирова В.М.– заместитель главы сельского поселения;

 3) депутаты сельского собрания и жители сельского поселения – 6 человек:

- Умаров Рамид Мусаевич – житель села Хтун-Казмаляр и сосед по земельному участку;

- Умаров Ифрат Рамазанович – житель села Хтун-Казмаляр и сосед по земельному участку;

- Сефиханов Муслим Исламович- житель села Хтун-Казмаляр и сосед по земельному участку;

- Абасов Фидель Фейзиевич - депутат сельского собрания;

- Мирзоев Нариман Магамедзагирович - депутат сельского собрания

- Эмиров Махмуд Джабирович - депутат сельского собрания

- Гашимов Мурад Магомедович - предприниматель

Выступления:

 В 10-00 главой СП «сельсовет Тагиркент-Казмалярский» Эмировым М.Ф. было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 22.01.2022 № 4 и на официальном сайте муниципального района.
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Умарову Мусе Кичибековичу. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования *«предпринимательство»* для выше указанного земельного участка , расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Хтун-Казмаляр.

 Данный объект находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для содержания и обслуживания производственной базы».
 Вид разрешенного использования *«предпринимательство»* присутствует в условно разрешенных видах.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) (объекта капитального строительства) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.
 В данном случае предлагаемый земельный участок с кадастровым номером : 05:10:00 00 19: 872,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 230 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Хтун-Казмаляр.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

**Глава СП**

**«сельсовет Тагиркент-Казмалярский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эмиров М.Ф.**

 **подпись**

М.П.

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка и

(или объекта капитального строительства)

Рамазанов Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 07.02.2022г.

 подпись