**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 25 » августа 2022г. с. Магарамкент

 ***«***Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка»

*-* «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» ;

*-* «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» ;

«Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

*-* «Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

*-* «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Мацаеву Роберту Закировичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 05: 2209 и  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  900 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр.

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Тагиркент-Казмаляр, Мацаев Роберт Закирович ( Мацаева Гюльчемен Магомедовна- представитель по доверенности)

с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованиями видов согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014года №540 - приведены выше.

 На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Постановлением главы МР «Магарамкентский район» 08.08.2022г. № 20-мр были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Мурадалиев С.Г.- заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район», председатель комиссии;

Бегов М.Ю. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район», заместитель председателя комиссии;

Сулейманов Д.С. – начальник отдела закупок администрации МР «Магарамкентский район» ;

Ахмедов Р.З. – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Магарамкентский район»,

Рамазанов Н.Н. – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Магарамкентский район»

Тагиров А.Л. – начальник юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Выписка из ЕГРН от 08.07.2021г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с пунктом 6.4.1 раздела 6 Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 13.08.2022 № 37, тираж 1400; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 08.08.2022 в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 22. 08 .2022г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 22. 08. 2022г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка,

а именно –

 - ***«***Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка»

*-* «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» ;

*-* «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» ;

«Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

*-* «Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

*-* «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Мацаеву Роберту Закировичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 05: 2209 и  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  900 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр.

Заместитель Председателя комиссии М.Ю.Бегов