

ПАСПОРТ

готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях

с. Магарамкент _____ район Магарамкентский

адрес РП, с. Магарамкент, ул.Совхозная, дом № 3
принадлежность объекта частная собственность

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в 35 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов комнатных у с

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 740 кв.м
количество квартир 8

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта	583,48	(м2)
жилая площадь	350,50	

жилая площадь	359,52	(м2)
нежилая площадь		(м2)

нежилая площадь, _____ (М2)
под промисловое строительство, _____, в том числе

под производственные нужды _____, в том числе
4. Характеристика имущества _____ (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) _____ (М2)

5. Источники: _____

теплоснабжения отсутствует

газоснабжения централизованная сеть

холодного/горячего водоснабжения водовод «Джепель-Мапарамкент»

энергоснабжения Магарамкентские РЭС ОАО «Дагэнергосеть»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021-2022г.

[illegible]

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2021 / 2022 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	0	0
2	Ремонт кровли	м ²	0	0
3	Ремонт чердачного помещения:	м	0	0
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	0	0
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	0	0
3.3	установка люка на крышу		0	0
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	0	0
4.1	ремонт и покраска	м ²	0	0
4.2	герметизация швов	п. м	0	0
4.3	ремонт водосточных труб	м	0	0
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	0	0
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	0	0
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	0	0
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	0	0
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	0	0
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	0	0
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	0	0
6.1	отмосток	м ²	0	0
6.2	прямков	шт.	0	0
6.3	проездов	м ²	0	0
6.4	тротуаров	м ²	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	0	0
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	0	0
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	0	0
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	0	0

7.1.5	промывка		шт.	0	0
7.1.6	опрессовка		шт.	0	0
7.1.7	приборы учета		шт.	0	0
7.2	Котельные:			0	0
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)		шт.	0	0
7.2.2	подготовка элеваторных узлов		шт.	0	0
7.2.3	ремонт (замена) насосов		шт.	0	0
7.3	Горячее водоснабжение:			0	0
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов		м	0	0
7.3.2	изоляция трубопроводов		м	0	0
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов		шт.	0	0
7.3.4	промывка и опрессовка		шт.	0	0
7.3.5	приборы учета		шт.	0	0
7.4	Холодное водоснабжение:			0	0
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры		шт.	0	0
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов		м	0	0
7.4.3	изоляция трубопроводов		м	0	0
7.4.4	ремонт (замена) насосов		шт.	0	0
7.4.5	приборы учета		шт.	0	0
7.5	Канализация:			0	0
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов		м	0	0
7.5.2	промывка системы		м	0	0
7.5.3	ремонт колодцев		шт.	0	0
7.6	Электрооборудование:			0	0
7.6.1	световая электропроводка		м	0	0
7.6.2	силовая электропроводка		м	0	0
7.6.3	вводные устройства		шт.	0	0
7.6.4	электрощитовые устройства		шт.	0	0
7.6.5	приборы учета		шт.	0	0
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей		шт.	0	0
8	Приборы учета (ПУ) всего		шт.	0	0
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности		шт.	0	0
10	Другие работы:		тыс. руб.	0	0

10.1	Двери, окна	м	0	0
------	-------------	---	---	---

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2021/2022 гг.

Комиссия в составе:

Представителя администрации:

Глава сельского поселения сельсовет «Магарамкенский» - Муслимов А.М.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии : Мурадалиев С.Г. - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»

Члены комиссии:

Директор МБУ «ЖКУ» МР «Магарамкентский район» - Хидиров С.Г.

Директор МБУ «ОКС» - Кадиров Т.А.

Начальник Магарамкентских РЭС ОАО «Дагэнергосеть» - Ахмедов М.З.

Директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» - Бегов М.Ю.

Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Магарамкентский район» - Мамедкеримов Э.З.

Мурадалиев С.Г.
(Ф.И.О.)

Муслимов А.М.
(Ф.И.О.)

Бегов М.Ю.
(Ф.И.О.)

Хидиров С.Г.
(Ф.И.О.)

Кадиров
(Ф.И.О.)

Ахмедов М.З.
(Ф.И.О.)

Мамедкеримов Э.З.
(Ф.И.О.)



Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

" 13 " 09 20 21 г.

Разрешается эксплуатация дома (МКД) по адресу Совхозная, 3 в зимних условиях 2021/ 2022 гг.

