**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН».**

**РЕШЕНИЕ**

14» сентября 2021 г. с. Магарамкент № - 54VIIсд

**Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район».**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г., «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», со статьями 608, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно Положению «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Магарамкентский район» утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района от 14.09.2021г. №53VIIсд , на основании Устава муниципального района «Магарамкентский район», Собрание депутатов муниципального района решает:

1. Утвердить Положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» согласно приложению:

2. Признать утратившим юридическую силу решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 января 2010 г. №128-IV СД

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Самурдин сес» и на официальном сайте администрации муниципального района «Магарамкентский район»:

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Председатель Глава Собрания депутатов МР»Магарамкентский район» МР«Магарамкентский район» Ф.З.Ахмедов.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Н.А.Алияров.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Собрания депутатов

муниципального района

«Магарамкентский район»

от «14»сентября 2021г. №54VIIсд.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ММАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**1. Общие положения**

# 1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ (в ред. от 31.07.2020 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее - закон о приватизации), Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава муниципального района «Магарамкентский район» определяет полномочия органов местного самоуправления муниципального района «Магарамкентский район» в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район».

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального района « Магарамкентский район», а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Магарамкентский район» (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Магарамкентский район», в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами муниципального района «Магарамкентский район», регулирующими вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Магарамкентский район».

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» являются:

- увеличение доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Компетенция органов муниципального района «Магарамкентский район» в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции администрации муниципального района «Магарамкентский район» относится:

- представление Собрании районных депутатов муниципального района «Магарамкентский район» проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- представление Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- определение способа приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;

- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий конкурса;

- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район»;

- осуществление функции продавца, а также принятие решений о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу муниципального имущества.

2.3. К компетенции структурных подразделений администрации муниципального района «Магарамкентский район» относится:

- представление главе муниципального района «Магарамкентский район» района предложений по приватизации муниципального имущества.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана.

Срок, на который разрабатывается и утверждается прогнозный план приватизации, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет муниципального района «Магарамкентский район».

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется МКУ «Отдел земельных и имущественных отношений » на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Структурные подразделения администрации муниципального района «Магарамкентский район», учреждения муниципального района «Магарамкентский район», акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального района «Магарамкентский район», вправе направлять в МКУ «Отдел земельных и имущественных отношений » свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозный план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4.1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

3.4.2. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- долю принадлежащих муниципального района «Магарамкентский район» акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.4.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации на соответствующий период вносится администрацией муниципального района «Магарамкентский район» для утверждения в Собрание районных депутатов муниципального района «Магарамкентский район» одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.6. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Информационное сообщение о продаже имущества, об итогах продажи, размещаются также на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» в сети «Интернет».

**4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

4.1. Администрацией муниципального района «Магарамкентский район» отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится в Собрание районных депутатов муниципального района «Магарамкентский район» в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается отдел закупок администрации муниципального района «Магарамкентский район» в форме проекта решения Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район».

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального района «Магарамкентский район» в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решения об условиях приватизации (в том числе решения о внесении в них изменений и об утрате силы таких решений) подлежат официальному обнародованию и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

**6. Средства от приватизации муниципального имущества, их образование и порядок распределения**

6.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район», являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район», подлежат перечислению в районный бюджет муниципального района «Магарамкентский район».

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет муниципального района «Магарамкентский район» денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел закупок администрации муниципального района «Магарамкентский район» .

**7. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой муниципального района «Магарамкентский район» в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

7.3. В постановлении администрации муниципального района «Магарамкентский район» о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей в судебном порядке обращается взыскание на заложенное имущество, а также подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

**8. Заключительные положения**

8.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами муниципального района «Магарамкентский район».