**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 01 » 03 2024г. с. Магарамкент

***1.по наименованию вида*** *-* «магазины»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.4»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Магетовой Разият Мурсаловне, с кадастровым номером : 05:10:00 00 55: 543  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  601 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратилась правообладательница земельного участка, расположенного в с. Магарамкент Магетова Разият Мурсаловна с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованиями видов согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020года № П/0412 - приведены выше.

 На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 28.03.2023 № 122-VII сд «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район», Постановлением главы МР «Магарамкентский район» 07.02.2024г. № 01-мр были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Шахмарданов Ш.М. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район», председатель комиссии;

Ахмедов Р.З. – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Магарамкентский район»,

Аллахвердиева Б.Л. – главный специалист МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»

Алиева А.Г. – врио начальника юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.12.2023г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МР «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 10.02.2024 № 7, тираж 1400; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 08.02.2024 в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 27. 02 .2024г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 27.02.2024г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно –

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Магетовой Разият Мурсаловне, с кадастровым номером : 05:10:00 00 55: 543  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  601 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент

Председатель комиссии

директор МКУ «Отдел

строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район» Шахмарданов Ш.М.