

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 383**

« 16 » 05 2016г с.Магарамкент

**Об утверждении Положения о порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов, реализуемых на территории**

**муниципального района «Магарамкентский район»**

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и поддержки инвестиционных проектов на территории муниципального района «Магарамкентский район» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения экспертизы инвестиционных объектов, реализуемых на территории муниципального района «Магарамкентский район»
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Магарамкентский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Магарамкентский район» - Гаджиева А.Г.

**Глава муниципального района Ф.З. Ахмедов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МР «Магарамкентский район»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке проведения экспертизы**

**инвестиционных проектов, реализуемых**

**на территории МР «Магарамкентский район»**

1. Положение о порядке проведения экспертизы [инвестиционных](http://pandia.ru/text/category/investitcionnie_programmi/) проектов, реализуемых на территории муниципального района «Магарамкентский район» (далее – Положение) определяет процедуру проведения экспертизы инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального района «Магарамкентский район» в целях получения инвестиционной поддержки администрации муниципального района «Магарамкентский район».

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 07.10.2008г. №42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан»,  постановлением Правительства Республики Дагестан от 07.04.2011г. №95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан и органов местного самоуправления муниципального района «Магарамкентский район».

3. Экспертиза инвестиционных проектов (далее экспертиза) представляет собой комплекс мер по установлению их экономической эффективности, соответствия приоритетным направлениям [социально-экономического развития](http://pandia.ru/text/category/sotcialmzno_yekonomicheskoe_razvitie/) муниципального района «Магарамкентский район».

4. Экспертизе подлежат все инвестиционные проекты (далее проекты), инициаторы которых обратились с письменным заявлением в администрацию муниципального района об оказании содействия в их реализации.

5. Экспертиза не осуществляется в отношении инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности:

- находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной государственной поддержке и (или) по налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. При проведении экспертизы используются критерии оценки, содержащиеся в Методических рекомендациях по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06.1999г. № ВК 477.

7. Целью проведения экспертизы является определение соответствия проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Магарамкентского района, обоснование целесообразности и жизнеспособности проекта, сложности проекта, степени риска, объемов капитальных вложений. Также рассматривается возможность реализации продукции или услуг на рынке (для коммерческих проектов) или возможность достижения декларируемых результатов проекта (для социальных проектов).

8. Для проведения экспертизы инициатор проекта представляет в Совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального района «Магарамкентский район» (далее – Совет) заявление с приложением следующих документов:

- справка об отсутствии задолженности по уплате налоговых и иных платежей в бюджеты всех уровней;

- справка об отсутствии задолженности по страховым взносам;

- справка о средней численности наемных работников и среднемесячной начисленной заработной плате за прошедший отчетный период;

-копии подписанных руководителем и заверенных печатью следующих документов:

учредительные документы (для юридических лиц);

свидетельство о государственной регистрации;

бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта;

бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за два предыдущих года и последний отчетный период с отметкой налогового органа,

Инвестор, использующий заёмные средства, дополнительно представляет:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта.

9. Полученные от инициатора документы направляются Советом в:

- отдел экономики администрации МР «Магарамкентский район» - с целью оценки соответствия заявленного инвестиционного проекта приоритетам социально - экономического развития района;

- финансовое управление администрации МР «Магарамкентский район» - с целью подготовки информации об отсутствии задолженности по ранее предоставленной государственной поддержке (формах, сроках, целях и условиях предоставления, если инвестору оказывалась государственная поддержка).

Срок проведения оценки и выдача заключений - 20 календарных дней со дня поступления документов от Совета.

10. В течение 30 календарных дней со дня получения заключений от отдела экономики и финансового управления Совет проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет его эффективности. К проведению экспертизы могут привлекаться специалисты структурных подразделений администрации МР «Магарамкентский район», представители научного сообщества, а также специалисты из сторонних организаций.

11. Оценка эффективности инвестиционного проекта осуществляется с целью установления соответствия инвестиционного проекта следующим критериям:

11.1. Наличие собственных оборотных средств, которые будут использоваться в ходе реализации инвестиционного проекта.

11.2. Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Магарамкентского района.

11.3. Социальная эффективность инвестиционного проекта.

Социальная эффективность инвестиционного проекта - наличие положительных социальных последствий реализации инвестиционного проекта. Основными показателями, характеризующими социальную эффективность инвестиционного проекта, являются:

- количество рабочих мест, в том числе высокопроизводительных, созданных и (или) сохраненных на территории Магарамкентского района в процессе реализации инвестиционного проекта. Инвестиционный проект признается соответствующим критерию социальной эффективности в случае, если: в процессе реализации инвестиционного проекта создаются и (или) сохраняются рабочие места, в том числе высокопроизводительные, или в хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности наблюдается рост производительности труда;

- прогнозный средний уровень заработной платы работников субъекта инвестиционной деятельности в период предоставления ему дополнительной государственной поддержки. Значение прогнозного среднего уровня заработной платы работников субъекта инвестиционной деятельности в период оказания поддержки соответствует или превышает значение прогнозного среднего уровня заработной платы в Магарамкентском районе.

11.4. Финансовая эффективность инвестиционного проекта.

Основными показателями, характеризующими финансовую эффективность инвестиционного проекта, являются:

- чистая прибыль по инвестиционному проекту за период, равный периоду окупаемости инвестиционного проекта плюс 1 год.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если значение показателя чистой прибыли по инвестиционному проекту за период, равный периоду окупаемости инвестиционного проекта плюс 1 год, имеет положительное значение.

11.5. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта оценивается через сопоставление доходов и расходов республиканского бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности в случае, если значение доходов бюджетов муниципального района и сельских поселений муниципального района, связанных с реализацией инвестиционного проекта, превышает значение расходов бюджета муниципального района, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

В случае невозможности выделения показателей, связанных с реализацией инвестиционного проекта, из общих показателей деятельности субъекта инвестиционной деятельности оценка проводится по общим показателям деятельности субъекта инвестиционной деятельности.

12. Экспертное заключение Совета должно содержать решение о целесообразности реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта, подтверждение (опровержение) основных финансово-экономических характеристик проекта, анализ его социальной и бюджетной эффективности с учетом эксплуатационных расходов будущих периодов, а также оценку соответствия приоритетам социально-экономического развития Магарамкентского района, рекомендации о формах и сроках инвестиционной поддержки.

13. В случае отказа в реализации, письменное уведомление об отказе с указанием причин и документы, предоставленные в соответствии с п. 2.2, направляются претенденту в течение 10 рабочих дней.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению

о порядке проведения экспертизы

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

МР «Магарамкентский район»

З А Я В К А

на осуществление деятельности на территории

инвестиционной площадки

1. Претендент (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Руководитель (должность, ФИО, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Контактное лицо (должность, ФИО, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Величина уставного капитала, тыс. руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Необходимая инфраструктура для осуществления производственной

деятельности с указанием необходимых объемов потребления (водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация, газ, пар, очистные сооружения, сжатый воздух, автодороги, ж/д ветка, сети телекоммуникаций):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(организации) (подпись) М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_\_\_ л.

2. Опись документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

Отметка о принятии пакета документов к рассмотрению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(дата) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

о порядке проведения экспертизы

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

МР «Магарамкентский район»

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель (полное наименование) |  |
| Контактные телефоны |  |
| ФИО руководителя |  |
| Юридический и почтовый адрес |  |
| Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД |  |
| Организационно-правовая форма/ форма собственности |  |
| Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено) |  |
| Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция) |  |
| Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, организуемое в ходе реализации инвестиционного проекта |  |
| Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк) |  |
| Стоимость проекта |  |
| Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг) |  |
| Мощность планируемого производства |  |
| Срок реализации проекта (ввода объекта) |  |
| Период окупаемости проекта (лет, месяцев) |  |

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сумма,  млн руб. | Направление использования |
| Всего |  |  |
| Средства федерального бюджета |  |  |
| Средства республиканского бюджета Республики Дагестан |  |  |
| Собственные средства |  |  |
| Другие источники расписать по видам поступлений) |  |  |

Раздел 3. Финансово-экономические показатели проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Бюджетная эффективность, % |  |
| Срок окупаемости средств государственной поддержки, лет |  |
| Коммерческая эффективность, % |  |
| Чистый доход (NV), тыс. руб. |  |
| Чистый приведенный доход (NPV), тыс. руб. |  |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), % |  |
| Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |  |
| Количество рабочих мест, чел. |  |

Раздел 4. Потребность проекта в ресурсах

|  |  |
| --- | --- |
| Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта) |  |
| Земельный участок (площадь) |  |
| Производственные помещения (характеризовать) |  |
| Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта |  |
| Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м) |  |
| Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч) |  |
| Годовая потребность в газе (куб.м./ч) |  |
| Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч) |  |
| Прочие |  |

Раздел 5. Государственная поддержка

|  |  |
| --- | --- |
| Формы запрашиваемой государственной поддержки |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Раздел 6. Полезность проекта для МР «Магарамкентский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Количество новых рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта |  |
| Объем предусмотренных налогов и платежей |  |
| Объем производства и реализации продукции |  |
| Привлечение предприятий в республике к проектированию проекта |  |
| Привлечение предприятий в районе к проектированию проекта |  |
| Привлечение предприятий в республике к строительству |  |
| Привлечение предприятий в районе к строительству |  |
| Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей |  |
| Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма) |  |
| Создание объектов социальной инфраструктуры |  |
| Благоустройство территории |  |
| Использование технологий комплексной переработки сырья |  |
| Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции |  |
| Повышение уровня экологической безопасности |  |
| Иная |  |

Раздел 7. Социально-экономическая характеристика

инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, | 1 год | | | | | 2 год | | | | | (-1) год |
| характеризующего  инвестиционный проект | I  кв. | II  кв. | III  кв. | IV  кв. | | I  кв. | | II  кв. | III  кв. | IV  кв. |  |
| 1. Объем производства продукции (услуг) тыс. руб. |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Объем реализации продукции (услуг) |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Затраты на производство продукции |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Прибыль от продаж |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Чистая прибыль |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| 2. Налоговые выплаты (тыс. руб.) |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Налог на доходы с физических лиц |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Налог на прибыль организации (либо единый налог при специальных режимах) |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество организации |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Земельный налог |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Транспортный налог |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Прочие |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 3. Рабочие места, создаваемые в рамках проекта |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Количество рабочих мест, всего |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| в том числе новых рабочих мест |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 4. Фонд оплаты труда по предприятию |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |

Раздел 8. Информация о проработанности проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик инвестиционного проекта, дата составления |  |
| Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена) |  |
| Основные субподрядчики и перечень выполняемых ими работ |  |
| Необходимость патентной защиты основных технологических решений |  |
| Содержание в технологических решениях проекта инновационной составляющей |  |
| Необходимость лицензирования |  |
| Необходимость сертификации |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования |  |
| Наличие развернутого технологического графика проведения работ |  |
| Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда) |  |
| Наличие заключения экологической экспертизы |  |
| Обеспеченность возврата привлеченных средств |  |
| Условия возможного участия инвестора в проекте |  |
| Возможные риски по проекту и меры по их локализации |  |

Раздел 9. Маркетинговые исследования

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей |  |
| Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства) |  |
| Основные технические характеристики |  |
| Характеристика рынков сбыта |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) продукции |  |
| Основные конкуренты в России и за рубежом |  |

Раздел 10. План-график реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного | Объем инвестиций, тыс. руб. | Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ | |
| проекта |  | Начало работы | Окончание работы |
|  |  |  |  |

Раздел 11. Фактические показатели деятельности организации

за год, предшествующий году начала реализации

инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| Фонд оплаты труда работников, всего |  |  |
| в том числе: |  |  |
| заработная плата |  |  |
| налоги и взносы на социальные нужды |  |  |
| Среднесписочная численность работников |  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| Среднемесячная заработная плата одного работника |  |  |
| Амортизационные отчисления |  |  |
| Себестоимость реализованной продукции |  |  |
| Прибыль от продаж |  |  |
| Чистая прибыль |  |  |
| Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды |  |  |
| в том числе: |  |  |
| налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан |  |  |
| Дебиторская задолженность |  |  |
| Кредиторская задолженность |  |  |
| в том числе: |  |  |
| задолженность по налогам и платежам |  |  |

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное  наименование организации |  |
| Форма собственности |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Адрес |  |
| Индекс |  |
| ИНН |  |
| Код ОКВЭД |  |
| Код ОКПО |  |
| ОГРН |  |
| Руководитель (должность, ФИО полностью) |  |
| Телефон /факс |  |
| WЕВ – страница |  |
| Электронная почта |  |
| Контактное лицо (должность, ФИО полностью) |  |
| Перечень акционеров |  |
| Год основания |  |
| Сфера и продолжительность деятельности |  |
| Уставный капитал |  |
| Стоимость основных фондов |  |
| Стоимость оборотных средств |  |

*Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.*

Руководитель /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_