

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### РЕШЕНИЕ № 34-VIсд

«\_15\_\_» марта 2016г. с. Магарамкент

.

**О назначении** [**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/) **по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 года «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом МР «Магарамкентский район», Положением о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» от 28 октября 2014г. №190-VСД, Собрание депутатов МР «Магарамкентский район» **р е ш а е т:**

1.Назначить и провести 30 марта 2016года в 15-00 час. публичные слушания по адресу: здание администрации сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский» муниципального района «Магарамкентский район» по обсуждению вопроса выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Эседуллаевой Лейле Шириновне, с кадастровым номером 05:10:000005:1108, [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 225 кв. м, расположенного в с. Тагиркент-Казмаляр;

2.Комиссии по результатам публичных слушаний подготовить и представить главе муниципального района «Магарамкентский район» заключение и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

3. МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» подготовить проект постановления о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председатель собрания депутатов**

**МР «Магарамкентский район» А.М. Ханмагамедов**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу: изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:10:000005:1108, общей площадью 225 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, принадлежащего на праве собственности Эседуллаевой Лейле Шириновне, категория земель «земли населенных пунктов», с разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», на «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Публичные слушания состоятся в 15 часов 00 мин. \_30\_\_марта 2016 г. по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, здание администрации сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский».

С полной информацией по указанным вопросам можно ознакомиться в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по тел.:/факс 55-18-00; 55-18-01, а также на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» в сети Интернет: adminmr.ru.

Письменные рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний принимаются по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д.2

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район»

**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000005:1108, площадью 225кв.м, расположенном на территории сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский».

\_\_06\_\_ \_\_04\_\_\_\_ 2016г. с. Магарамкент

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Тагиркент-Казмаляр Эседуллаева Лейла Шириновна с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

На основании Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», принятого Решением Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28.10.2014 г. №190-VСД, Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 15 марта № 34-VIсд были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Гаджиев А.Г.- заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»,

председатель комиссии;

Бегов М.Ю. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»;

Сулейманов Д.С. – начальник отдела муниципального имущества администрации МР «Магарамкентский район» ;

Ахмедов Р.З. – заместитель директора МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»;

Исаков М.Т. – начальник юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2014г.

2. Кадастровый паспорт земельного участка от 04.09.2014г.

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с пунктом 6.3. главы 6 Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 26 марта 2016 г., №12 тираж 1668 экз., а также обнародована на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район» в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 30.03.2016г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000005:1108,, площадью 225кв.м, расположенном на территории сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский».

Председатель комиссии Гаджиев А.Г.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_225\_\_

«\_05\_\_» \_\_\_04\_\_ 2016г. с. Магарамкент

.

**О выдаче разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)а **Эседуллаевой Лейле Шириновне,**

**проживающей в с. Тагиркент-Казмаляр**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, со ст.ст. 7,11 Земельного кодекса РФ, со статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МР «Магарамкентский район», постановлением Администрации МР «Магарамкентский район» от 04.02.2016г. №49 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, на земельном участке с кадастровым номером 05:10:000005:1108 и площадью 225 кв.м., принадлежащего на праве собственности Эседуллаевой Лейле Шириновне с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

2.Настоящее постановление и заключение комиссии разместить на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район».

**Глава муниципального района Ф.З. Ахмедов**