



САМУРДИН

сес

«Магъарамдхуьруьн район» МР-дин общественно-политический газет.
Общественно-политическая газета МР «Магарамкентский район».

Тешкилайди: «Магъарамдхуьруьн район» МР.

Газет 1951- йисалай акъатзава. № 38 (7754) киш, 12 - сентябрь, 2015- йис. Къимет 6 манат.

СУВАРИН ТЕБРИК



ГЪУЪРМЕТЛУ районэълияр! За кез Дагъустандин халкъарин Садвилин сувар риклин сидкъидай мубаракзава.

И сувари вири дагъустанвияр сад ийизва ва гзаф миллетрин республикадин агъалийрин ислягъвилехъ, стхавилелди яшамииш хъунихъ, бубайрин лап хъсан адетар хуьнихъ ва давамарунихъ авай чалишмишвал мадни мягъкемарзава.

1999- йисан сентябрдиз гуьгъуьллу дагъустанвийри уьлкведин Яракълу Къуватрин куьмек аваз чи республикадиз сухулмиш хъайи международный бандитрин клеретлар кукварун ва международный террористрал гъалиб хъун лап члехи ва риклелай алат тийидай, чи садвал мадни мягъкемарай вакъиа хъана.

Гъуьрметлу районэълияр! Къуй квеехъ мягъкем сагъвал, хизандин хушбахтвал ва пакадин экуь йикъахъ инанмишвал хъурай. Къуй чи халкъарин садвал мадни мягъкем хъурай.

**«Магъарамдхуьруьн район» МР-дин къил,
Райондин Собраниедин председатель
Ф. АГЪМЕДОВ.**

Райондин Собраниедин заседание

3- СЕНТЯБРДИЗ Райондин Собраниедин депутатрин нубатдин заседание къиле фена. Адан къвалахда 24 депутатдикай 21 касди иштиракна. Заседание Райондин Собраниедин председатель, «Магъарамдхуьруьн район» МР-дин Къил Фарид Агъмедова ачухна ва депутатриз йикъан агъадихъ галай месэлайриз килигун теклифна.

1. «Магъарамдхуьруьн район» МР-дин депутатрин Собраниедин регламент тестикъарунин гъакъиндай.

2. «Магъарамдхуьруьн район» МР-дин территориядал карчивилин къвалахдин бязи жуьреяр патал дибдин К-2 доходлувилин корректироватзавай къиметлувал тайинарунин гъакъиндай. ➡ 2

МР-дин АДМИНИСТРАЦИЯДА

НАРКОМАНИЯ – ХАТАЛУ АЗАР

4- СЕНТЯБРДИЗ райондин администрациядин аппаратдин нубатдин совещание къиле фена. Адан къвалахда администрациядин аппаратдин работникри, райцентрдал алай карханайрин ва учрежденийрин руководителри иштиракна. Совещание райондин администрациядин къилин везифаяр вахтуналди тамамарзавай Гь. Мурадалиева ачухна ва къиле тухвана.

➡ 2

СУВАРИН ЮГЪ

РД-дин Гъукуматдин къарардалди 2015- йисан 15- сентябрь къвалах тийидай, суварин югъ яз малумарнава.

МР-дин АДМИНИСТРАЦИЯДА

НАРКОМАНИЯ – ХАТАЛУ АЗАР

1 ←

Совещаниеда гъалай килин месэлайрикай сад районда наркоманиядиз акси яз киле тухузвай комплексный серенжемрин нетижаяр кун тир.

И месэладай доклад РФ-дин УФСКН-дин РД-да авай МРО-дин начальник Ф. Сефералиева авуна. Адан рахунрай малум хъайивал, алай вахтунда районда наркотикар ишлемишзавайбурун къадар артух жезва. Заваллу хесет жегъилрикни, школада клелзавай аялрикни чехибур себеб яз акатзава. Райондин духтур-наркологин делилралди, районда наркотикар квай шейэр ишлемишзавай учетдиз къачунвай 38 кас ава. Арадал атанвай гъаларихъ галаз алакьалу яз, наркотикар квай шейэр ишлемишунин ва абур маса гунин вилик пад кунин комплексный серенжемрин программадин план уьмуьрдиз кечирмишу-

нин сергъятра аваз, наркотикар ва психотропный шейэр ишлемишун вахтунда чирун патал чи райондин школайра клелзавай аялрин тестар гуьгъуьллувилелди тухун тайинарнава. Гуьгъуьллувилелди киле тухузвай тестар, законди тайинарнавай къайдада клелзавайбуру кхьена разивал гуналди, диде-бубайрин иштираквал аваз киле тухуда.

Эхиримжи вахтара цийи жуьредин наркотикар, гъа гъисабдай яз синтетический наркотикарни пайда хъанва. Афгъанистанда гъазурзавай лап хаталу наркотик-героин къвердавай гегъеншдиз чклизва. Жегъилар чебчпин ихтиярда хъуни гъалар мадни заланарзава. И кар себеб яз наркотикар ишлемишзавай жегъилрин къадар къвердавай гзаф жезва. Наркотикар ишлемишзавайбурукай гзафбур абурукай авай чехи зияндин гъавурда авач. Гъар са диде-бубади чпин аялрал датлана гуьзчивал авун

лазим я. Абуруз азад вахтунда чпин аялар квел машгъул жезватла, нихъ галаз алакьада жезватла чир хъана кланда. Наркомания ахтин къурхуллу завал я хьи, адахъ галаз вири общественностди женг члугун лазим я. Амма килинди профилактикадин кваллах тухун я. Райондин школайра ва аялрин маса учрежденийра яш тамам тахъанвайбурун арада наркотикри инсандин сагъламвиллиз гузвай зияндикай суьгъбетар авун, газетдин, телевидениедин куьмекдалди гъавурдик кутунин кваллах активвилелди киле тухун чарасуз я. Сагълам несил, чи гележег патал чна вирида сад хъиз къайгъу члугуна кланда.

Ж. Сефералиева авур докладдин винел райондин администрациядин килин заместитель З. Азимов, УО-дин начальник У. Абейдуллаев ва масабур рахана.

Райондин Собраниедин заседание

1 ←

Сад лагъай месэладай информация Райондин Собраниедин председателдин заместитель Эмиль Байрамова, къвед лагъай месэладай информация райадминистрациядин экономикадин отделдин начальник Тимур Техмезова авуна.

Депутатри вирида сад хъиз сес гуналди къве документни къабулна.

Ахпа Фарид Загъидинович Агъмедова хуьрерин поселенийрин депутатрин сечкияр тешкиллувал, активвал аваз киле тухуниз эвер гана ва Райондин Собраниедин депутатрин къадар 24 далай 45 касдихъ агакъдайди рикел хкана. Райондин килин киле тухвай кваллахдай вирибуруз чухсагъул лагъана ва Райондин Собраниедин депутатрин къадар 45-дал къван артухаруни депутатри райондин агъалийрихъ галаз тухузвай кваллах мадни гужлу ийидайдахъ умуд кутуна. Депутатри жемятдин векилвал авун ва агъалийрин интересар хуьн герек я. Им акьалтлай асуллу ва жавабдар кваллах тирди къейдна Фарид Загъидиновича.

Меркезда

милли мехъерар

МАХАЧКЪАЛАДА Дуствилин кваллин вилик «Кавказдин мехъер» проект башламиш хъана. «Дуствилин квал» ГБУ-да ва «Культурадин дворец» ГУК-ди тешкилай и проектдин план дагъвийрин мехъерар киле физвай тегъердикай куьмек къачуна туюкьурнава.

Кватл хъанвайбурун вилик сифте гаф Дагъустан Республикадин милли политикадин министрдин заместитель, Дуствилин кваллин директор Текрар АГЪМЕДОВ рахана.

Гуьгъуьнлай майдандал «Дагъустан» ансамблдин коллективди зарб куьльерна, агъалияр милли мехъерин адетрин иштиракчияр хъана.

Пример для подражания!

СВОЮ СТАТЬЮ я хочу посвятить прекрасному человеку, мастеру своего дела, отличному специалисту с большой буквы, педагогу русского языка и литературы МКОУ «Магарамкентская СОШ №1» Шабунинной Валентине Павловне.

Эти слова В. О. Ключевско-го: «Чтобы быть хорошим преподавателем, нужно любить то, что преподаёшь, и любить тех, кому преподаёшь» - всецело ее характеризуют.

Большое количество русских специалистов в 50-х годах прошлого века были направлены в школы нашей республики из разных концов страны; только в период с 1950 по 1953 годы в Дагестан прибыло 5080 учителей, которые посвятили свою жизнь Дагестану.

Являясь русской по национальности, полюбила детей, говорящих на лезгинском языке и всю свою душу вложила в дело обучения и воспитания подрастающего поколения Магарамкентского района.

Как вспоминает сама Валентина Павловна – «Работать было очень трудно, так как я не знала лезгинского языка, а дети – русский язык, приходилось демонстрировать овощи, фрукты, посуду и др., чтобы они понимали, а это было трудно в 1-м классе, да еще в классе находилось тогда около 40 учащихся. Но все преодолимо, если любишь свою профессию, а я ее люблю. Я отдаю детям свое сердце, душу и любовь, и они платят мне тем же».

Шабунина-Шихметова Валентина Павловна родилась 23 февраля 1943 года в поселке Кочубей Тарумовского района Дагестанской АССР. После окончания девятого класса в 1959 году поступила в Хасавюртовское педагогическое училище. В 1963 году закончила его, и ее направили в Кизлярский район в селение «5-е Отделение Совхо-



за». Работала Валентина Павловна в малокомплектной школе и проработала там 2 года. За время работы в данной школе она встретила и своего будущего мужа Шихметова Баламета, так как он в это время работал в медицинском пункте. В 1965 году они поженились и переехали на его родину к нему в с. Мугерган Магарамкентского района.

Но, переехав в Магарамкентский район, она не бросила свое любимое дело, которому хотела посвятить всю свою жизнь. С 1966 года продолжила свою педагогическую деятельность в Магарамкентской средней школе учителем начальных классов.

Занимаясь самообразованием и совершенствуя свои знания, остановиться на достигнутом образовании Валентина Павловна не хотела. И в 1973 году поступила в Дагестанский государственный университет имени В. И. Ленина на филологическое отделение по заочной форме обучения и закончила его успешно в 1979 году.

С 1973 года работала учителем русского языка и литературы, где продолжает свою педагогическую деятельность по сей день. Она проработала учителем, отдавая свое сердце детям уже многие годы. 13 лет проработала завучем начальных классов. В данное время Валентина Павловна продолжает свое любимое дело в каче-

стве заместителя директора по учебной работе уже 9 лет.

Быть учителем – это высшее призвание. Только человек с особым талантом сможет донести до молодых умов самое важное, самое нужное.

Ее как педагога и как человека отличают такие черты характера как доброта, отзывчивость, ответственность, приветливость, общительность и простое человеческое обаяние. Кто бы ни обратился к ней за помощью и советом, будь это учитель или же учащийся, она всегда рада помочь.

За многолетний добросовестный труд, образцовое выполнение служебных обязанностей Шабунина В. П. награждена неоднократно Почётными грамотами Министерства образования РСФСР, Администрации МР «Магарамкентский район» Республики Дагестан, администрации МКОУ «Магарамкентская СОШ №1», является «Отличником народного образования».

А к 70-летию Магарамкентского района ее наградили Почетной грамотой муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан.

Глубокое уважение коллег, учащихся и родителей заслужила Валентина Павловна своей добросовестной работой. Она растит своих учащихся не только знающими, прививая им высокие нравственные черты, но и образованными людьми.

От себя лично и от всего коллектива районного методического кабинета, управления образования хочется пожелать Валентине Павловне крепкого здоровья, неиссякаемого вдохновения, талантливых учеников и новых успехов в этом благородном деле!

З. БАБАЕВА,
методист МКУ «Районный методический кабинет»
Магарамкентского района.

Администрация МР «Магарамкентский район» на основании ст. ст. 11, 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), административным регламентом предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации МР «Магарамкентский район» или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) проводит торги в форме (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого права на земельные участки.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 22.07.2015 года №313 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 22.07.2015 года №311 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район с. Магарамкент», распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 22.07.2015 года №314 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, вблизи с.Джепель», распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 17.07.2015 года №312 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, к югу от с. Магарамкент», распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 20.08.2015 года №322 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмалар».

Администрация МР «Магарамкентский район» извещает о проведении торгов (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Дата проведения торгов (конкурса, аукциона) «13» октября 2015 г. начало торгов в 10 часов 00 минут.

Предметом торгов является право собственности земельного участка и продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатором торгов (конкурса, аукциона) является МКУ «Отдел земельных отношений и землепользова-

Извещение

ния» МР «Магарамкентский район»

Место нахождения организатора торгов (конкурса, аукциона): Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

Почтовый адрес организатора торгов (конкурса, аукциона): 368780 Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

На торги выставлены:

ЛОТ №1 – Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, вблизи с. Джепель.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции

Площадь - 20000 кв.м.
обременения - отсутствуют
кадастровый номер 05:10:000058:41;
Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 7199 (семь тысяч сто девяносто девять)рублей

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.
Размер задатка 1440 рублей.

ЛОТ №2- Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, к югу от с. Магарамкент.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции

Площадь - 12000 кв.м.
обременения - отсутствуют
кадастровый номер
05:10:000062:272;

Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 4319 (четыре тысячи триста девятнадцать) рублей 76 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.
Размер задатка 863,8 рублей.

ЛОТ №3 – Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства гаража

Площадь - 72 кв.м.
обременения - отсутствуют
кадастровый номер
05:10:000001:3708;

Вид права - собственность

Начальная цена: 15940 (пятнадцать тысяч девятьсот сорок)рублей. 8 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.
Размер задатка 3188 рублей.

ЛОТ №4 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

площадь - 22 кв.м.;
обременения - отсутствуют
кадастровый номер
05:10:000001:3710;

Разрешенное использование - для

строительства коммерческого магазина; категория земель – земли населенных пунктов

Вид права - собственность
Начальная цена 18658(восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 64 коп.

Шаг аукциона 5% от начальной цены
Размер задатка 3731 рублей.

ЛОТ №5 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмалар;

площадь - 100 кв.м.;
обременения - отсутствуют
кадастровый номер

05:10:000052:169;

Разрешенное использование - для строительства гаража;

категория земель – земли населенных пунктов

Вид права - собственность
Начальная цена 22140(двадцать две тысячи сто сорок) рублей 0 коп.

Шаг аукциона 5% от начальной цены
Размер задатка 4428 рублей.

Задаток перечисляется участниками торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов на расчетный счет 40302810300003000140 в УФК по РД(Администрация МР «Магарамкентский район», л/с 05033912140,ИНН 0523001136, ОКТМО:82637000, КПП 052301001,Отделение НБ Республика Дагестан, г.Махачкала, БИК 048209001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов(конкурса, аукциона) опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона). Организатор торгов(конкурса, аукциона) в течение трех дней обязан известить участников торгов(конкурса, аукциона) о своем отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) и возвратить участникам торгов(конкурса, аукциона) внесенные задатки.

Заявка на участие в торгах (конкурса, аукциона) подается претендентом организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок

Заявки на участие в торгах принимаются с «12» сентября 2015г. по «12» октября 2015г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 16.00, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования».

Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах(конкурсе, аукционе) по установленной форме с указанием реквизитов счета;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предьявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

- учредительных документов;
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов (конкурса, аукциона) возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона Прием заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) прекращается в указанный в извещении о проведении торгов конкурса, аукциона) день рассмотрения заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течении 3 банковских дней со дня регистрации отзыва .

Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом. Протокол ведется конкурсной (аукционной) комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в течении одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах.

Определение участников торгов состоится в месте проведения торгов «12»

октября 2015 в 10.00 часов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1)заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственности земельных участков;
- 2) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов (конкурса, аукциона) оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

Существенные условия договора купли-продажи отражены в проекте договора купли-продажи земельного участка к настоящему информационному сообщению.

Торги(конкурс, аукцион) признаются не состоявшимися в случае, если:

- 1) в торгах (конкурсе, аукционе) участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов (конкурса, аукциона) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене

В случае, если торги (конкурс, аукцион) признан не состоявшимся по причине, участия в нем единственного участника, участник торгов (конкурса, аукциона) не позднее 10 дней после дня проведения торгов (конкурса, аукциона) вправе заключить договор купли-продажи выставленного на торги (конкурс, аукцион) земельного участка, а организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан заключить договор с единственным участником торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене торгов (конкурса, аукциона).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором торгов (конкурса, аукциона)

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР Магарамкентский район» по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул.Гагарина,№2

ОБРАЗЕЦ
В конкурсную комиссию
Администрации МР
«Магарамкентский район»

Заявка на участие в конкурсе (аукционе)

«__» _____ 2015 г.

Паспорт _____ выдан _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные

_____ лица,

подающего заявку)

_____ именуемый далее

Претендент, в лице представителя _____

Действующего на основании доверенности № _____ от «_____» _____ 2015 г.,

принимая решение об участии в конкурсе (аукционе) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ га (_____),

расположенного по адресу :Республика Дагестан, Магарамкентский район,

с _____

№ _____ обязуюсь:

1.соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Самурдин сес» № _____ от « _____ » _____ .2015 г.,

2. в случае признания победителем конкурса(аукциона), заключить с администрацией МР «Магарамкентский район» договор купли – продажи земельного участка, или права на заключение договора аренды не позднее 10 дней после утверждения протокола об итогах конкурса(аукциона) и уплатить стоимость установленную по результатам конкурса(аукциона), в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

 6

5 ←

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Юридический адрес: РД Магарамкентский район

ИНН _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКОНХ _____

Р _____ /

С _____

в _____ бан-

ке: _____

К _____ /

С _____

Приложения:

- 1. Копия паспорта
- 2. Квитанция о внесении задатка

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

7 _____

8 _____

подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. _____ « _____ »
_____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____

« _____ - _____ - _____ »
_____ 2015

г. за № _____

Подпись уполномоченного лица
Продавца _____

**ПРОЕКТ
Договор**

Купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка на конкурсе (аукционе) № _____ с. Магарамкент « _____ » 2015г.

Настоящий договор заключен в соответствии с результатами конкурсной (аукционной) комиссии Администрации МР «Магарамкентский район» от « _____ » _____ 2015 г.

Продавец (в дальнейшем Продавец), в лице Мурадалиева Габидулла Желиловича – Врио главы администрации МР «Магарамкентский район» и

Покупатель заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с законом Республики Дагестан от 29.12.2003 г. № 45 «О земле»; «Земельным Кодексом РФ» № 136 – ФЗ и на основании протокола о результатах конкурса (аукциона) от « _____ » 2015 года Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок или право аренды земельного участка площадью _____ га, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район,

Целевое назначение участка - _____

2. Сумма договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой установленной в процессе торгов и составляет _____ (_____)

руб. _____ коп.

2.2. Покупатель производит оплату путем внесения на счет Продавца всей суммы договора в течение 10 дней с момента подписания договора. УФК по РД (Администрация МР «Магарамкентский район»), ИНН 0523001136, ОКТМО: 826370-00, КПП 052301001, БИК 048209001, отделение НБ Республики Дагестан, р/с 40101810600000010021, код доходов: 00111705050050000180.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____)

руб. _____ коп. Покупатель в платежном поручении указывает: Оплата за приобретение _____ Договора № _____ от « _____ » _____ 2015г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору

, который в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

3.2. Продавец обязан принять оплату _____ стоимости

земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. осуществить расчеты по договору в соответствии с п.2.2. договора.

3.3.2. в течение 30 дней после окончания расчетов по данному договору заключить с Продавцом договор аренды, предусматривающий его целевое назначение.

3.4. Продавец имеет право:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор в случаях невыполнения Покупателем условий п.п. 2.2..., 3.3.2. договора или неисполнения условий договора аренды.

3.5. Полная оплата суммы насто-

ящего договора является основанием для заключения Покупателем договора купли-продажи или права на заключение договора аренды данного участка с администрацией МР «Магарамкентский район».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечению срока, указанного в п.2.2. договора, считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии с п. 3 ст.450 ГК договор считается расторгнутым и сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается.

4.3. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

5. Сроком действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается исполненным после окончания расчетов.

6. Дополнительные условия

6.1. Изменения и дополнения к договору оформляются соответствующим дополнительным соглашением сторон.

6.2. В случаях изменений юридических адресов и других реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течении 10 дней.

7. Юридические адреса, реквизиты сторон

7.1. Продавец:

Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, администрация МР «Магарамкентский район»

7.2. Покупатель _____ :

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Покупателю, два остаются у Продавца

Продавец :
Покупатель: _____

« _____ » _____ 2015 г.
« _____ » _____ 2015г.

М.П.

ПАМЯТКА

о мерах пожарной безопасности при нахождении в лесу

ОТПРАВЛЯЯСЬ на природу, проявляйте аккуратность в своих действиях - берегите лес от пожара.

Не разводите костер в лесу, если в этом нет острой необходимости.

Помните: ни при каких обстоятельствах нельзя разводить костры под пологом леса, особенно хвойного молодняка, на торфяных почвах, а также в пожароопасную погоду.

Тушение костра должно быть проведено очень тщательно.

В пожароопасный сезон в лесу запрещается:

бросать горящие спички, непогашенные окурки (выработайте у себя привычку: не бросать использованную спичку, не переломив ее пальцами, ибо, не погасив спичку, ее нельзя сломать);

оставлять на освещаемой солнцем поляне бутылки или осколки стекла;

выжигать траву, а также стерню на полях;

разводить костры;

въезжать в лес на машинах без искрогасителя;

употреблять при охоте пыжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;

оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином или иными горючими веществами обтирочный материал;

заправлять топливом баки во время работы двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом.

Чтобы надежно затушить костер, необходимо:

покидая привал, тщательно залейте костер водой. Воду можно принести пластиковыми пакетами, банками и т.п. Затем разворошите его, залейте еще раз, пока он не перестанет парить.

надо хорошо перемешать костер лопатой (если у вас нет лопаты, можно использовать топор, заостренную сырую палку, и т.п.). Не забудьте сдвинуть все камни, крупные головешки, обгоревшие остатки бревен - под ними могут быть угли - и залить их дополнительно водой. Особо позаботьтесь о том, чтобы залить водой периферийную часть кострища.

ощупайте угли и пепел - они должны быть холодными.

Костер в лесу надо тушить в любом случае, даже в сырую погоду и в дождь, чтобы быть твердо уверенным, что огонь не затаился в подстилке, в каком-нибудь кусочке древесины или в сухой гнилушке.

Такие действия должны превратиться в привычку - нужно точно знать, что вами сделано всё во избежание загорания.

Еще раз повторите для себя, что и самый маленький костер никогда нельзя оставлять без присмотра, ибо даже небольшой ветерок способен вызвать быстрое его распространение.

Если Вы оказались вблизи очага пожара в лесу или на торфянике и у Вас нет возможности своими силами справиться с его локализацией, предотвращением распространения и тушением пожара, немедленно предупредите всех находящихся поблизости людей о необходимости выхода из опасной зоны. Организуйте их, выход на дорогу или просеку, широкую поляну, к берегу реки или водоема, в поле. Выходите из опасной зоны быстро, перпендикулярно к направлению движения огня. Если невозможно уйти от пожара, войдите в водоем или накройтесь мокрой одеждой. Выйдя на открытое пространство или поляну, дышите воздухом возле земли - там он менее задымлен, рот и нос при этом прикройте ватно-марлевой повязкой или тряпкой.

После выхода из зоны пожара немедленно сообщите о месте, размерах и характере пожара в пожарную охрану по телефонам: 01(55-15-24), с мобильного телефона 112 (55-18-30).

САГЪЛАМВАЛ

Грипп квелди хаталу я?

ГРИПП инфекциядин хци азарлувал я. Ам илирзайла, уьгьуь ягъайла, нефес чугвадайла гъавадай стлалрин тегъерда садакай масадак акатзава. Ам акатайла бедендин температура хкаж, инсан зайиф жеда, фул акатда, гъакл нефес къачузвай рекъер къайдадикай хкатда: зуквемар акатда, уьгьуь къведа, жигерин стлалжем жеда.

Грипп арадал гъизвайди вирус я. Адак зулун ва хъуьтлуьн девирра начагъ жезва. И уьзуьр гриппдик азарлу инсандикай, адахъ гелкъведайла, улакьда аваз фидайла ва квалалахал акатун мумкин я.

Гъакл азарлудан шейэрихъ- пулунихъ, чарарихъ, парталрихъ галазни алакьада хъайила акатда.

Грипп къакъан температура (38 ва адалай виниз градусар), къилин тлал, бедендин яклун нуьквера, жалгъайра тлалар галаз акатзава. Ам акатай кас нерар къуни, къурай рикл атлудай уьгьуьди инжиклу ийида, хурун къефесда тлалар гъатда. Грипп синуситдик (нерин хилер тла хъун), отитдик (яб тла хъун) пис хъун мумкин я. Грипп къати хъунин лап хаталувал пневмония (жигерар тла хъун) ва менингит (къилин мефтледи винел къат тла хъун) я. Эгер лап залан гъалдиз атайтла, къиникъни мумкин я.

Виридалай хъсан кар вилик пад къун я. Вакцинация- уьзуьрдин вилик пад къадай умудлу къайда я. Эгер грипп акатайтлани, куьне ам регъятдиз алудда. Вакцинация авуниз къилин аксивал вечерен белокдиз аллергия, къилдин касдихъ галаз къун тавун я.

Квевай прививка куьн яшамеш жезвай чкада ийиз жеда. Идалай гъейри гриппдикай жунадин повязкадалди, дарманар (арбидол, римантатин, анаферон, иммунал) къабулналди хуьз жеда.

А. ТОЛСТОЛЕТОВА,
ЦРБ-дин духтур-инфекционист.

**ДУХТУР
АКСАНАДИЗ**

*Къизилдилаь багъа я вун,
Чаз виридаз ала я вун,
Азарлуьриз дава я вун,
Чи рикл алай, руш Аксана.*

*Ширин гафар алай мецел,
Хатур-гъуьрмет алай риклел,
Гъамиша хъвер алай сивел,
Жерягъ я вун, руш Аксана*

*Лацу халат алаз вичел,
Аквада вун гъардан гъенел,
Зигъин дерин, къезил гъилел,
Элдин панагъ, руш Аксана.*

ГРАРИН ХУЪР

*Синел алай Грарин хуьр,
Йифиз- юкъуз гала вахъ вил.
Хъанайтла лиф закай вили
Ватандиз за лув гудай хъи.*

*Къуд пад вири яйлахар тир,
Къайи- гъамга булахар тир,
Цуьк акъатай уьруьшар тир,
Вил галамай хайи Ватан.*

*Ихътин Ватан, хайи макан,
Жедаьди туш садран даклан.
Чанда такъат, аман амач
Хайи накъвар аквадайвал.*

*Шалбуз дагъдин куквал кландай
Грар дагъдиз тамашдайвал.
Къуьзуь чанда такъат кландай
Грар дагъдиз хъфидайвал.*

Шагъа МУСАЕВА,
къвед лагъай группадин
инвалид.

Цийи хуьр.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

В СВЯЗИ с необходимостью обеспечения безопасности праздничных мероприятий, посвященных 2000- летию г. Дербента 19 сентября 2015 года рекомендовано воздержаться от поездок на грузовых автомобилях с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн с 00.00 часов 19 сентября 2015 года до 00.00 часов 20 сентября 2015 года по федеральным автомобильным дорогам М-29 «Кавказ» и «Астрахань-Махачкала».

МАЛУМАТ

М.В.Б. БУКАРОВАН тварунихъ галай НПО-диз (илимдинни производстводин объединение)- къиблепатаг аграрный Центрдиз гегъенш профилдин механизаторар, гъамишалугъ бинейрал алаз рабочияр, малдарар (хъайитла хизан галайбур, яшамеш жедай чкадалди таъминарзава) герекзава. Гъакъи- даговордалди икьрар хъанвайди. Центр Магъарамдхуьре ава.

Справкаяр телефондин агъадихъ галай нумрадай- **8-928-046-49-58.**

НПО-дин администрация.

Къилин
редактор
А. ИСМАИЛОВ.

Газет гъафтеда
садра акъатзава.

Газет Магъарамдхуьруьн райондин администрацияда регистрация авуна.
Регистрациядин № 301.

Редакциядин адрес: Магъарамдхуьр,
Ленинан куьче, 4.

Телефонар: редактор- 25-1-37, жавабдар
секретарь - 25-1-39, бухгалтер-25-9-69.

Чап ийиз вахкудай вахт - 16.00.

Чапун патал къул члугуна- 15.00.

Газет ООО «Самур» типографияда гъазурна ва гъана чапна. 368780. Магъарамдхуьр, Ленинан куьче, 4. Лезги члал.

Индекс 63340. Тираж 1317.
Заказ № 39.

+7