

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### РЕШЕНИЕ № 119 -VIсд

« 08 » 11 2017г. с. Магарамкент

**О назначении** [**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/) **по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 года «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом МР «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Собрание депутатов МР «Магарамкентский район» **р е ш а е т:**

1.Назначить и провести 23.11. 2017г. в 10. -00 час. публичные слушания в здании администрации сельского поселения «село Гапцах» муниципального района «Магарамкентский район» по обсуждению вопроса выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Рамазановой Фатуме Гюлбалаевне, с кадастровым номером 05:10:000004: 1485,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 800 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, м. р-н «Магарамкентский район», с.п. «село Гапцах», с. Гапцах, ул. Виноградная,31.

2.Комиссии по результатам публичных слушаний подготовить и представить главе муниципального района «Магарамкентский район» заключение и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

3. МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» подготовить проект постановления о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председатель собрания депутатов**

**МР «Магарамкентский район» А.М. Ханмагамедов**

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**МКУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ»**

**МР «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

368780, с.Магарамкент, ул.Гагарина,2 тел: /факс 55-18-00; 55-18-01;

 e-mail: mkuotdelstroy@yandex .ru

 «\_06\_» \_\_11\_\_\_\_ 2017г.

**Магарамкентский район**

 **с. Гапцах**

**Бейтуеву Бейту Д.**

**Сообщение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка сообщает о проведении 23 ноября 2017 года в 10.00 в здании администрации «село Гапцах» муниципального района «Магарамкентский район» публичных слушаний по вопросу:

**1. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**1.1** площадью 800 кв.м с кадастровым номером 05:10:000004:1485, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Гапцах, ул. Виноградная,31 для строительства коммерческого объекта;

Граждане муниципального района «Магарамкентский район», желающие подать заявки на участие в публичных слушаниях, а также внести предложения и замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания, могут обращаться до 23.11.2017 года в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: 368780, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2.

**Директор МКУ «Отдел строительства,**

**архитектуры и ЖКХ» М.Ю. Бегов**

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**МКУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ»**

**МР «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

368780, с.Магарамкент, ул.Гагарина,2 тел: /факс 55-18-00; 55-18-01;

 e-mail: mkuotdelstroy@yandex .ru

 «\_06\_» \_\_11\_\_\_\_ 2017г.

**Магарамкентский район**

 **с. Гапцах**

**Вагабову Майдеру**

**Сообщение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка сообщает о проведении 23 ноября 2017 года в 10.00 в здании администрации «село Гапцах» муниципального района «Магарамкентский район» публичных слушаний по вопросу:

**1. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**1.1** площадью 800 кв.м с кадастровым номером 05:10:000004:1485, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Гапцах, ул. Виноградная,31 для строительства коммерческого объекта;

Граждане муниципального района «Магарамкентский район», желающие подать заявки на участие в публичных слушаниях, а также внести предложения и замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания, могут обращаться до 23.11.2017 года в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: 368780, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2.

**Директор МКУ «Отдел строительства,**

**архитектуры и ЖКХ» М.Ю. Бегов**

**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- «для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000004: 1485,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 800 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, м. р-н «Магарамкентский район», с.п. «село Гапцах», с. Гапцах, ул. Виноградная,31.

« 27 » ноября 2017г. с. Магарамкент

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратилась правообладатель земельного участка, расположенного в с. гапцах, ул. Виноградная,31 Рамазанова Фатума Гюлбалаевна с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 08. 11.2017г. № 119\_-VIсд были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Гаджиев А.Г.- заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»,

председатель комиссии;

Бегов М.Ю. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»;

Сулейманов Д.С. – начальник отдела муниципального имущества администрации МР «Магарамкентский район» ;

Ахмедов Р.З. – заместитель директора МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»;

Исаков М.Т. – начальник юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2016г.
2. Схема отвода земельного участка

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с пунктом 6.4.1 раздела 6 Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 11.\_11. 2017г., № 48 тираж \_ 1400 \_ экз., а также обнародована на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район» в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 23 . 11 .2017г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 23. 11. 2017г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно – для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000004: 1485,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 800 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, м. р-н «Магарамкентский район», с.п. «село Гапцах», с. Гапцах, ул. Виноградная,31.

Председатель комиссии Гаджиев А.Г.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ­­­­688

«\_27\_\_» \_\_\_11\_\_\_\_ 2017г. с. Магарамкент

**О выдаче разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а** **Рамазановой Фатуме Гюлбалаевне,**

**проживающей в с. Гапцах**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 7,11 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МР «Магарамкентский район», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014года № 540 и заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 27 .11. 2017 года, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Рамазановой Фатуме Гюлбалаевне с кадастровым номером 05:10:000004: 1485,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 800 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, м. р-н «Магарамкентский район», с.п. «село Гапцах», с. Гапцах, ул. Виноградная,31 - по виду разрешенного использования земельного участка – «Предпринимательство», с кодом вида разрешенного использования земельного участка – «4.0» и с описанием вида - «Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности».

2. МКУ «Информационный центр» МР «Магарамкентский район» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район».

**Врио главы муниципального района Г.Ж. Мурадалиев**