



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50

«//» 02 2022

с. Магарамкент

**Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района
«Магарамкентский район»**

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального района «Магарамкентский район» **постановляю:**

1. Утвердить инвестиционный Паспорт муниципального района «Магарамкентский район» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МР «Магарамкентский район» от 27 января 2014 года № 26 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Магарамкентский район».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Магарамкентский район» в сети Интернет.

Глава муниципального района



Ф.З. Ахмедов

Уважаемые дамы и господа!

Магарамкентский район - это исторически привлекательный, колоритный и самобытный район, расположенный на Юге Дагестана. Еще в самом начале становления в Магарамкентском районе преобладало сельское хозяйство. Наши предки всегда придавали огромное значение созидательному и качественному труду. И сейчас мы полны решимости восстановить эти традиции.

Магарамкентский район - это не только древняя земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из наиболее перспективных районов Юга Дагестана. У района огромный потенциал - и прежде всего это интеллектуальный потенциал.

Выгодное географическое расположение, красивейшая природа и благоприятный климат Магарамкентского района - все это в комплексе способствует укреплению экономической привлекательности района. Мы ведем последовательную работу по созданию для инвесторов максимально комфортных условий для ведения бизнеса в районе. Идет обновление района по многим параметрам, включая формирование благоприятного правового и налогового климата, развитие трудовых ресурсов и стимулирование роста внутреннего рынка района. Администрация Магарамкентского района готова выступить гарантом инвестиций в экономику района. На данный момент на территории района реализовывается 2 инвестиционных проекта и один из них с участием иностранного капитала.

Мы всегда готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога. Жители района - энергичные целеустремленные люди, любят и умеют учиться. Вектор развития района устремлен в будущее. Мы приглашаем стать нашими партнерами тех людей, кто считает перспективу развития важнее, чем неэффективные доходы, прибыль в настоящем, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. В Магарамкентский район выгодно вкладывать. Вы найдете в районе верных друзей и добродетельных партнеров.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1. Наименование муниципального образования – МР «Магарамкентский район».
2. Муниципальный центр – с. Магарамкент.
3. Ответственный от администрации по инвестиционной политике – Мурадалиев Сократ Габибулахович – заместитель главы администрации района.
4. Контактная информация. Адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2. Телефон 8 (8722) 55-18-00; 8 (8722) 55-18-22; 8 (8723) 52-50-08.
5. Тел. факс 8 (8722) 55-18-01, электронная почта: mkentrayon@e-dag.ru, официальный сайт муниципального района: www.adminmr.ru

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

2.1 Демографическая информация

На территории района по состоянию на 1 января 2022 года проживает 62615 человек. Проживают в районе разные национальности. Основное население – лезгины. За последние 10 лет численность населения в районе снизилась на 0,5%.

Наиболее крупными по численности населения являются сельские поселения: «сельсовет Магарамкентский» - 7864 чел. (12,5% от общей численности населения района), «сельсовет Тагиркентказмаллярский» - 4453 чел. (7,1%), «село Советское» - 5011 чел. (8%), «сельсовет Новоаульский» - 3550 чел. (6,2%), «село Гапцах» - 3454 чел. (5,6%), «село Самур» - 3582 чел. (5,6%), «село Куйсун» - 3258 чел. (5,2%).

В 2021 году продолжалось снижение роста рождаемости. В прошедшем году число родившихся детей составило 522 человека и по сравнению с 2020 годом снизилось на 17,6%.

2.2 Географическое положение и природные ресурсы

Магарамкентский район» расположен на низменной приморской и предгорной территориях Республики Дагестан. Граничит с Дербентским, Сулейман-Стальским, Ахтынским, Докузпаринским районами Республики Дагестан, на востоке – с Республикой Азербайджан, на северо-востоке омывается водами Каспийского моря (более 10 км).

Магарамкентский район образован 1 декабря 1943 года. Районный центр - с. Магарамкент. Расположен в 190 километрах от столицы Республики Дагестан г. Махачкалы и в 45 километрах от ближайшей железнодорожной станции Самур.

Район занимает территорию площадью 654,6 кв.км, или 1,3% от общей площади Республики Дагестан. В настоящее время в состав муниципального района входит 33 населенных пункта, объединенных в 22 сельских поселения. Население: 96% - лезгины, 4% - азербайджанцы, рутульцы, табасаранцы, русские и другие национальности.

Поверхность территории района рассечена долинами рек Самур и Гюльгерчай с их притоками. На глубинах 900-1600 метров расположены термальные воды. В прибрежной низменной части преобладают йодо-бромные воды, в предгорной части – разнообразного химического состава. Наиболее крупными месторождениями пресных подземных вод являются Джепельское и Присамурское.

Климат района характеризуется высокой обеспеченностью солнечным светом, преимущественно небольшими скоростями ветра, частыми штилями. Лето жаркое длительное (среднемесячная температура июля 2019 г. 28,6 °С), зима мягкая (среднемесячная температура января 2021 г. 5,3 °С). Среднегодовая температура воздуха за 2021 год составила 14,9 °С. На территории района находится национальный парк «Самурский», который был создан 25 декабря 2019 года Постановлением Правительства Российской Федерации №1839 на территории Ахтынского, Дербентского, Докузпаринского и Магарамкентского районов Республики Дагестан.

Климатические условия района не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности. Характерной чертой территории является наличие ценных плодородных почв, рекреационных и минеральных ресурсов.

Минерально-сырьевые ресурсы.

В настоящее время имеются следующие данные:

- Магарамкентское месторождение песчано-гравийной смеси с ориентировочными неутвержденными запасами 494 тыс. м³, расположено в 1,5 км на юго-восток от с. Магарамкент;
- Месторождение Самурское 1 галечно-гравийных отложений с неутвержденными запасами бутового камня 864 тыс. м³, гравия 2592 тыс. м³;
- Месторождение Самурское 2 песчано-гравийной смеси с запасами 17968 тыс. м³, расположено в 3 ± 4 км на юго-запад от железнодорожной станции Самур;
- Гильярское месторождение кирпично-черепичных глин, расположено вблизи с. Гильяр, запасы не утверждены.

Земельные ресурсы. Общая площадь земель, находящихся в пользовании землевладельцев и землепользователей по всем категориям хозяйств на 01.01.2022 г. составляет 41,304 га.

Благоприятные природные условия в целом по республике обусловили приоритетное развитие сельского хозяйства со специализацией на виноградарстве, садоводстве, овощеводстве. Развито овцеводство мясного направления.

Водные ресурсы. МР «Магарамкентский район» считается водообеспеченным районом. Наиболее крупными реками являются Гюльгерчай и Самур.

Каспийское море является важнейшим рыбохозяйственным бассейном страны, биоресурсы которого включают 70% мирового запаса охраняемых ныне редких и ценных рыб осетровых пород, более 60% крупного частника.

Лесов на территории района достаточно много, больше всего их в северо-западной и центральной его частях. Из травянистых здесь наблюдаются лапчатка ползучая, черноголовка обыкновенная, зверобой продырявленный, бузина травянистая, вейник наземный, рогоз узколистый, душица обыкновенная, тростник обыкновенный. За полосой кустарников располагается зона приречных лесов из ольхи бородатой и тополей черного и гибридного. Ольховые леса имеют значительное распространение по берегам Большого Самура, многочисленных ручьев и речек дельты. Из кустарников характерны свидина южная, бересклет широколистный и европейский, калина обыкновенная, лещина обыкновенная, мушмула германская. Пышно разрастаются лианы: виноград лесной, плющ Пастухова, ежевика сизая, лапина крымоплодная.

Центральная часть района является государственным лесоохотничим хозяйством.

Травяной покров лугов пышный, высотой 0,5-0,7 м. Растут пырей ползучий, свинорой пальчаторый, мятыник луговой, обычными компонентами травостоя — солодка голая, люцерна голубая, клевер альпийский и луговой, лядвенец тонкий, донник лекарственный, мышиный горошек, зверобой продырявленный, тордилиум крупный.

Побережье Магарамкентского района имеет пляжи, что очень важно для организации отдыха на побережье.

Для животного мира района характерны животные, присущие всем высотным пояскам: волк, лисица, ласка, кавказский барсук, кот лесной, кабан, косуля, лесная соня, серый хомяк, заяц русак, лесная куница. Кроме того, распространены шакал, енот полоскун, дрофа, черный аист, баклан большой, султанка, каспийская черепаха.

Основными объектами охраны являются: водоплавающие и околоводные птицы, дикий кабан и косуля, кавказская выдра, а также виды, включенные в Красную книгу России, такие как орлан-белохвост и черный аист.

Почвы на территории района отличаются большим разнообразием. Распространены аллювиально-луговые, лугово-сероземные, лесные, бурые, темно-каштановые, каштановые, коричневые. Существенно преобладают коричневые почвы.

2.3 Инвестиционная политика в МР «Магарамкентский район»

2.3.1 Инвестиционный потенциал

Агропромышленный комплекс является ключевым сектором экономики МР «Магарамкентский район». Прежде всего, это обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс района занимает лидирующие позиции в Республике Дагестан.

Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными и бюджетообразующими секторами экономики являются виноградарство и виноделие.

Развитие промышленного комплекса имеет значительный потенциал для формирования мощной индустриальной экономики в МР «Магарамкентский район», а в дальнейшем станет основой постиндустриального этапа развития.

Базовые секторы промышленности комплекса представлены предприятиями лесной промышленности и легкой промышленности. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития, как через загрузку действующих производств, так и через проведение технологической модернизации существующих мощностей.

Стратегическое значение для МР «Магарамкентский район» имеет транспортно – логистический комплекс. МР «Магарамкентский район» благодаря неграничному положению с Азербайджаном обладает большим потенциалом для транзита международных потоков между странами Средней Азии, Закавказья и Россией. По территории района проходят две основные транспортные артерии – Северо-Кавказская железная дорога и федеральная автомобильная трасса М29 «Кавказ». Оба инфраструктурных объекта соединяют район с другими территориями России и Закавказья, что является стратегически важным фактором развития района и республики в целом.

На территории района имеется железнодорожная станция Самур.

По территории района пролегает трубопроводный транспорт, который обеспечивает транзит Каспийской нефти (около 3 млн. тонн ежегодно) и туркменского газа (около 18,9 млрд. куб.м).

Магарамкентский район характеризуется высокой плотностью автомобильных дорог, однако состояние дорог местного и регионального значения является неудовлетворительным. Протяженность автомобильных дорог составляет 183 км, в том числе 32 км. – федерального значения, 76 км. – регионального значения, 75 км. – местного значения. 77 % дорог регионального и местного значения имеют асфальтированное покрытие. Плотность автомобильных дорог – 279,6 км/тыс. кв. м.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составляет на конец 2021 г. 2475540 тыс. рублей. В структуре инвестиций преобладают средства республиканского бюджета.

В 2021 году за счет средств Республиканской инвестиционной программы завершено строительство водовода Яраг-Казмаляр - Бут-Казмаляр – Новый Аул – Кличхан - Кючхюр, продолжается строительство школы в с. Оружба, газификация с. Азадоглы, завершены ремонт автомобильной дороги

Ходжа-Казмаляр - Азадоглы на участке 9-14 км, капитальный ремонт автомобильной дороги Новый Аул - Бугда-тепе на участке 0-4 км.

В структуре инвестиций в основной капитал в разрезе отдельных видов экономической деятельности муниципального района превалируют связь и строительство.

Пищевая промышленность района представлена двумя организациями по производству минеральной воды (ООО «Шалбуз», ООО «Ярки Аква»), и индивидуальными предпринимателями.

Услуги в области строительства оказывают различные строительные фирмы, организации и индивидуальные предприниматели. Наиболее крупными являются ООО «Дорбостсервис» (строительство, реконструкция, благоустройство автомобильных дорог и дорожных сооружений, производство асфальта и щебня), ООО «Капстрой», ООО «Магстрой», ООО «Юдас», ООО «Фаворит» (строительство, реконструкция и капитальный ремонт промышленных гражданских зданий и сооружений).

Рыбоводство в районе представлено Федеральным государственным бюджетным учреждением "Главрыбвод" в с. Приморский.

SWOT – Анализ МР «Магарамкентский район»

Внутренние факторы		Внешние факторы	
Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
Рынок			
- значительный вклад торгового комплекса в экономику района - увеличение спроса на строительные услуги и материалы - высокий потенциал развития торгово-транспортно-логистического комплекса по взаимосвязи с развитием промышленного, агропромышленного, строительного, топливно-энергетического комплексов	- низкий платежеспособный спрос населения - низкий уровень организаций отношений в сфере торговли - низкая эффективность конкурентной среды для предотвращения монополизации отдельных секторов рынка - отсутствие системы продвижения на потребительский рынок района продукции отечественных и местных товаропроизводителей	- развитие транзитного и экспортного потенциала района - выстраивание активных взаимоотношений с республиканским центром и с республиканскими полюсами роста - укрепление позиций района на республиканском рынке за счет увеличения доли ряда продуктовых позиций в общереспубликанском производстве	- низкая инвестиционная привлекательность региона - низкая деловая репутация района - несовершенство внешней и внутренней торговой политики

<ul style="list-style-type: none"> - высокий туристско-рекреационный потенциал района - потенциал развития социально-инновационного комплекса - рост инвестиционной привлекательности и ряда отраслей района 	<ul style="list-style-type: none"> - недостаточно эффективное управление товародвижением на экспортно-импортных транзитных направлениях - недостаточная конкурентоспособность некоторых видов производимой продукции 		
---	--	--	--

Административный капитал			
<ul style="list-style-type: none"> - управленческая команда, пользующаяся поддержкой республиканского центра - высокая активность властей в создании условий для развития района - наличие системы районных целевых программ - уход от административных форм поддержки сельского хозяйства - высокая проработанность организационно-правового обеспечения строительной сферы - законодательная поддержка развития социальной сферы на 	<ul style="list-style-type: none"> - высокая дотационность муниципального бюджета - коррупция в системе государственного и муниципального управления - высокая доля теневой экономики - низкая концентрация деятельности органов власти на результат - отсутствие системного подхода к управлению экономикой и концентрированной ответственности органов власти за развитие экономических комплексов - низкое качество институциональной среды - отсутствие достаточных 	<ul style="list-style-type: none"> - участие в республиканских целевых программах - развитие инструментов государственно-частного партнерства - развитие каспийского побережья 	<ul style="list-style-type: none"> - угроза несовпадения интересов республиканского центра и Магарамкентского района - сложная геополитическая ситуация, не позволяющая развивать экспортно-импортные отношения с другими регионами и районами - отрицательные последствия действия ФЗ № 131 в системе финансирования муниципальных учреждений - активная подпольная работа международных центров исламского фундаментализма

республиканском уровне	<p>объемов средств для реализации районных программ</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкое качество судебной власти - разрешение конфликтов и решение проблем безопасности на основе существующих неформальных законов - консервация земельного вопроса - низкий уровень координации органов управления транспортной системой, что в свою очередь отрицательно влияет на использование всего производственного потенциала - террористическая угроза 		
------------------------	--	--	--

Реальный капитал			
<ul style="list-style-type: none"> - наличие браунфилдов и гринфилдов для реализации инвестиционных проектов - высокий потенциал объединения основных туристско-рекреационных объектов 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий уровень износа основных фондов и их неэффективное использование - высокий уровень энергоемкости экономики района по сравнению со среднероссийскими показателями - недостаточное количество инфраструктурно – 	<ul style="list-style-type: none"> - реализация экономического и транзитного потенциала района - интеграция транспортно – логистического узла района в структуру международных транспортных коридоров Восток – Запад 	<ul style="list-style-type: none"> - риск перегруженности транспортной системы района и пограничных пропускных пунктов - ожидаемое увеличение транзитного потока - угроза потери квалифицированных трудовых ресурсов

<p>единое транспортное пространство</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий потенциал роста спроса на строительство 	<ul style="list-style-type: none"> - обустроенных инвестиционных площадок - состояние и темпы развития автодорог в районе, не соответствующие темпам автомобилизации - неразвитость сферы транспортно – логистического обслуживания - высокая доля транспортно – логистических затрат в себестоимости продукции - низкое качество учета платежей пастбищ, сенокосов и пашен - угроза неполного покрытия растущего дефицита энергопотребления - отсутствие мусороперерабатывающих и низкая эффективность очистных комплексов в районе - сокращение числа объектов туристско – рекреационной сферы - низкая обеспеченность жителей района объектами социальной инфраструктуры - низкое качество услуг ЖКХ - низкий уровень благоустройства села - недостаточное стимулирование в приоритетных секторах 	<p>и Север – Юг</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание социальной инфраструктурой и инженерного обустройства территорий - запуск совместных инвестиционных проектов с технологическими лидерами 	<p>ресурсов</p>
---	--	--	-----------------

Финансовый капитал

<ul style="list-style-type: none"> - наличие и разработка новых программ и инвестиционных проектов для привлечения финансовых ресурсов в район - наличие регионального залогового фонда - коммерциализация ряда услуг социальной сферы 	<ul style="list-style-type: none"> - высокие транспортные тарифы - низкая собираемость налогов - недостаток собственных финансовых ресурсов - недостаточное присутствие федеральных финансовых институтов - недостаточная развитость институтов привлечения инвестиций - отсутствие обеспеченности правовой защиты инвестиций - низкая доступность ипотечных кредитов - отсутствие эффективных схем управления финансовыми ресурсами - нецелевое использование государственных финансовых ресурсов - низкий процент возврата по кредиту - отсутствие необходимых законодательных условий 	<ul style="list-style-type: none"> - повышение собираемости налогов - разработка мер финансовой поддержки с помощью рыночных и государственных механизмов - внедрение систем федерального лизинга - участие иностранного капитала в реализации инвестиционных проектов - участие капитала «соотечественников», живущих за пределами района 	<ul style="list-style-type: none"> - низкая оценка инвестиционной привлекательности района
---	---	---	---

Инновационно-технологический капитал			
- наличие потенциала для развития наукоемких производств	- низкий уровень инновационной активности предприятий - отсутствие полноценной институциональной инновационной среды - отсутствие инфраструктурно-обустроенных инвестиционных площадок для развития инноваций	- повышение научноемкости всех сфер экономики - использование современных технологий и научных разработок - сотрудничество с ведущими российскими научными центрами - развитие конкурентоспособных транспортно – логистических технологий - внедрение систем ресурсо - и энергосбережения с целью повышения энергоэффективности экономики	- увеличение технологического отставания республики от других районов - низкий инновационный потенциал АПК

Природно-ресурсно-пространственный капитал			
- удачное экономико-географическое положение - высокий природно-ресурсный потенциал района - значительный потенциал возобновляемых источников энергии (солнце, ветер, геотермальные воды) и наличие технологических разработок - значительные объемы пресных и минеральных вод - значительный гидроэнергетический потенциал	- низкий уровень благоустройства в сельской местности - ухудшение экологии - низкая эффективность использования природных факторов	- рост экономического взаимодействия с большинством соседних районов, в том числе приграничное сотрудничество - ликвидация диспропорций территориального развития - повышение качества использования имеющихся природно-климатических условий, интенсификация использования	- конкуренция со стороны соседних районов и государств

<ul style="list-style-type: none"> - обширные бальнеологические и рекреационные ресурсы в прибрежной зоне и горах - благоприятные агроклиматические условия 		<p>почв</p> <ul style="list-style-type: none"> - значительный неосвоенный потенциал природных ресурсов - высокий спрос на энергетические и минерально-сырьевые ресурсы со стороны соседних регионов и государств - высокий спрос на качественную и экологически чистую продукцию - высокий спрос на туристско-рекреационные услуги 	
---	--	--	--

Информационно-коммуникационный капитал			
<ul style="list-style-type: none"> - наличие информационно – коммуникационной инфраструктуры - наличие налаженного транспортного сообщения с соседними районами, республиками и государствами - высокая инновационная активность 	<ul style="list-style-type: none"> - низкая средняя обеспеченность каналами коммуникации - отсутствие комплексной системы информационной поддержки всех отраслей экономики 	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение передовых технологий в район 	<ul style="list-style-type: none"> - отрицательное воздействие на развитие культуры современной массовой культуры через СМИ, усиление религиозного влияния в селах - снижение темпов взаимодействия в силу плохо налаженных информационных каналов связи и информационного сообщения

Человеческий капитал			
<ul style="list-style-type: none"> - благоприятная демографическая ситуация - высокий процент здорового и молодого населения - лидерские амбиции и дух предпринимательства населения района - относительно низкая стоимость трудовых ресурсов - потенциал значительного увеличения рабочих мест, обеспечения стабильной и гарантированной заработной платы управленческим кадрам, рабочим и инженерно-техническим работникам - физкультурно-спортивные традиции 	<ul style="list-style-type: none"> - дефицит и недостаточная квалификация управленческих кадров - низкий средний уровень культуры и технологий управления - недостаточный кадровый потенциал района для решения амбициозных задач - низкая обеспеченность техническими специалистами среднего уровня - дефицит специализированных образовательных учреждений - низкий уровень заработной платы, снижающий престиж большинства квалифицированных специальностей - отток сельского населения в город 	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение высококвалифицированных специалистов из других регионов и районов - взаимодействие с ведущими отечественными и зарубежными образовательными учреждениями по вопросам повышения квалификации персонала 	<ul style="list-style-type: none"> - отток квалифицированных кадров - низкий уровень номинальной заработной платы по сравнению со средним по России и регионам СКФО - отрицательное миграционное сальдо района

2.3.2 Законодательство в сфере инвестиционной деятельности

В целях создания максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов в республике и

районе создана следующая законодательная и нормативно – правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

– Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан». Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

– Закон Республики Дагестан 1 марта 2012 года № 8 Об утверждении республиканской целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы». Программой предусмотрено создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках Республики Дагестан; разработка бизнес-планов для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Дагестан, в том числе услуги инвестиционного консалтинга; компенсация части затрат на разработку проектной документации и прочие.

– Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан». Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики. Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.

– Закон Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах» устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Республики Дагестан соглашений, в том числе концессионных.

– Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций»

определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме представления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.

– Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.

– Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан» определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.

– Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан». Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный». (Примечание: такие формы поддержки как налоговые льготы, льготы по аренде республиканской недвижимости и земельных участков и некоторые другие предоставляются только инициаторам приоритетных инвестиционных проектов).

– Указ Президента Республики Дагестан от 22 апреля 2008 года № 65 «О Совете при Президенте Республики Дагестан по инвестициям». Совет при Президенте РД по инвестициям является совещательным органом, на рассмотрение которого выносятся вопросы, касающиеся реализации инвестиционной политики, в том числе рассматривается вопрос о предоставлении проектам приоритетного статуса.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан». Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года № 24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций». Постановление регламентирует правила, условия и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов за пользование кредитами юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 г. № 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан» определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 г. № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан». Данное постановление устанавливает порядок финансирования затрат на разработку бизнес-планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, а также условия проведения конкурсов на предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Республике Дагестан.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан», определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 20 ноября 2020 № 258 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Проводится также работа по внедрению на территории Республики Дагестан «Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», разработанного Агентством стратегических инициатив который включает в себя в себя 15 ключевых пунктов, исполнение которых способствует созданию условий для привлечения инвестиций в регион.

2.4 Потребительский рынок.

МР «Магарамкентский район» характеризуется низким оборотом розничной торговли на душу населения и малой величиной торговых площадей. По итогам 2021 года оборот розничной торговли в муниципальном районе составил 9792724 тыс. рублей, что составляет 104 процента к 2020 году. В сравнении с 2019 годом значение показателя выросло на 3%. Торговое обслуживание в районе осуществляется в основном индивидуальными предпринимателями, которые имеются в каждом населенном пункте. Динамично развивается в районе оптовая торговля.

Основными направлениями в развитии потребительского рынка в районе являются создание центров мелкооптовой торговли, рынков продовольственных товаров и увеличение торговых площадей объектов розничной торговли.

2.5 Агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс имеет особое значение в экономике муниципального района «Магарамкентский район». Многоотраслевое сельское хозяйство всецело определяет вектор развития экономики и обеспечивает занятость значительной доли трудоспособного населения района.

Основными отраслями сельского хозяйства района являются растениеводство (овощеводство, виноградарство, плодоводство, зерноводство) и животноводство (молочно-мясное скотоводство, птицеводство, овцеводство).

В 2021 году произведено: зерновых - 1720 тонн, картофеля - 8943 тонны, овоцей – 84511 тонн, винограда – 15119,3 тонны, плодов и ягод – 44462 тонн.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2021 год составил 4581,9 млн. рублей, в том числе продукция растениеводства – 3436,4 млн. рублей, животноводства – 1145,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 года поголовье крупного рогатого скота составило 16,5 тыс. голов, в том числе коров – 9,2 тыс. голов, овец и коз – 12,9 тыс. голов.

Ключевой отраслью в выпуске продукции агропромышленного комплекса района является растениеводство, что связано в первую очередь с благоприятными природно-климатическими условиями для развития теплолюбивых культур. Наиболее значимые продукты растениеводства в районе – плоды и ягоды, виноград, овощи.

2.7 Туризм

Муниципальный район «Магарамкентский район» располагает достаточно богатым и разнообразным ресурсным потенциалом рекреации и туризма.

Основными направлениями туризма в районе являются культурно-познавательный, археологический, паломнический, экологический и пляжный туризм. Одним из перспективных направлений в развитии туризма в районе является экологический туризм. Основной туристической особенностью района являются Самурский природный комплекс, расположенный в устье реки Самур на берегу Каспийского моря, являющийся самым северным лиановым лесом планеты. Между тем современное состояние сферы туризма и рекреации в районе можно охарактеризовать как неудовлетворительное. В районе практически отсутствуют современные комфортабельные средства размещения.

3. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА.

3.1 Рынок земли и недвижимости.

Земельный фонд муниципального района «Магарамкентский район» составляет 65 468 га, занимая 1,03 % земельного фонда Республики Дагестан. Из них 46 390 га являются землями сельхозназначения, 2819 га – земли поселений, 373 га – земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, 6744 га – земли природно-охранного, рекреационного и историко-культурного назначения, 773 га – земли лесного фонда, 302 га – земли водного фонда и 29 га – земли огненного животноводства.

На долю Магарамкентского района приходится 1,5% от общего объема инвестиций в основной капитал Республики Дагестан.

В районе работа по разграничению государственной собственности на землю в основном завершена. Граждане района ведут работу по регистрации права на земельные участки и на домовладения.

Средняя кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения в районе составляет 35998 тыс. рублей за 1 гектар.

В районе установлена ставка земельного налога: на земли сельскохозяйственного назначения – 0,3% от кадастровой стоимости, а на остальные земли – 1% от кадастровой стоимости.

3.2 Транспортные коммуникации.

Транспортно-географическое расположение района достаточно выгодное. Муниципальный район является приграничным, по его территории проходит сухопутная межгосударственная граница между Россией и Азербайджаном. Протяженность границы составляет 74,6 км. На территории района имеется железнодорожная станция Самур. Все населенные пункты имеют автомобильную транспортную связь с районным центром и со столицей республики.

3.3 Лечебно-профилактические учреждения.

Медицинское обслуживание населения Магарамкентского района осуществляют поликлиника на 50 мест, центральная районная больница на 160 коек, участковая больница в с. Тагиркентказмалляр на 25 коек, участковая

больница в с. Новый Аул на 15 коек, 5 сельских врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерские пункты в 23 селах района. Одним из приоритетных в здравоохранении является вопрос охраны здоровья матери и ребенка. Материально-техническая база учреждений здравоохранения района находится на низком уровне.

Магарамкентский район по числу коек на 10 тыс. чел. и по числу врачей на 10 тыс. чел. населения находится на 33 месте из 42 муниципальных районов РД.

3.4 Телекоммуникации и связь.

Сфера телекоммуникаций и связь демонстрируют свое возрастающее значение. Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. В настоящее время в муниципальном районе существуют три крупных оператора сотовой связи – ОАО «Мегафон», Махачкалинский филиал «Вымпелком» («Билайн») и ОАО «МТС».

Основным оператором электрической связи является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком». Услугами телевидения охвачено 100 % населенных пунктов, в том числе программами местного телевидения. В районе функционирует одна телестудия – «ОТВ Шарвили»

Уровень обеспеченности услугами связи объектов социальной инфраструктуры пока остается низким.

В настоящее время в районном центре проведена оптико-волоконная линия связи (Электросвязь, Эрлайн, Ростелеком), большинство учреждений районного центра подключены к ней.

3.5 Финансово-кредитная система.

В районе функционирует филиал Сбербанка № 10 Дагестанского отделения №8590 ОАО «Сбербанк России». В многофункциональном центре расположен банкомат АО «Россельхозбанк».

3.6 Образование.

В районе имеется 33 – средних общеобразовательных, 2 – начальных школ и 20 – дошкольных образовательных учреждений на 1139 мест.

Из-за недостаточного финансирования системы образования наблюдается резкое ухудшение материальной базы общеобразовательных учреждений, несоответствие ее санитарным нормам и правилам, остаются нерешенными вопросы пожарной безопасности. В некоторых школах из-за отсутствия условий не организовано горячее питание для детей. В муниципальном районе наблюдается острый дефицит детских дошкольных учреждений. В таких больших населенных пунктах как Целегюн, Капир-Казмаляр, Ходжа-Казмаляр, Мугерган, Кчун-Казмаляр, Хтун-Казмаляр, Хорель нет ни одного дошкольного учреждения.

3.7 Культура.

Культурное обслуживание населения района осуществляют 26 учреждений культуры, в том числе 22 сельских культурных центра, МКУК «Отдел культуры», МБУК «Межпоселенческий культурный центр», МБУК «Централизованная библиотечная система» и МКУ «Районный методический центр».

На территории района находится 43 памятника истории и культуры, функционирует один краеведческий музей.

Культурный уровень граждан района в значительной степени определяет его экономические достижения, социально-политическую, идеологическую, образовательную и духовно-моральную структуру общества.

Основными проблемами, сдерживающими развитие сферы культуры в Магарамкентском районе, являются ухудшающееся состояние материально-технической базы, отсутствие в библиотеках и клубах нужного оборудования, ухудшающееся состояние сохранности памятников истории и культуры. Существенной проблемой являются сокращение кадрового потенциала работников культуры и их отток в другие секторы экономики из-за низкой заработной платы.