



БАНК

Проектное финансирование строительства жилой недвижимости

domrfbank.ru



Более 304

девелоперских групп
стали партнёрами
Банка¹

4,1 трлн ₽

Объём кредитного портфеля

60 млн м²

Общая площадь проектов¹

4,4 трлн ₽

План до 2030

127 млн м²

План до 2030

2015

Сформирован Единый институт
развития в жилищной сфере ДОМ.РФ

2018

По поручению Президента создан
уполномоченный банк в сфере
жилищного строительства Банк
ДОМ.РФ

2019

Банк ДОМ.РФ вышел на рынок
проектного финансирования
застройщиков с использованием
счетов эскроу

2022

ТОП-3
по проектному финансированию
жилищного строительства с эскроу²

ТОП-5
по объему выданных ипотечных
кредитов³

¹ С учетом введенных проектов

² На основании статистики перехода на счета эскроу в разрезе банков по данным ЕИСЖС

³ Группа ДОМ.РФ + Банк ДОМ.РФ

Уполномоченный банк в сфере финансирования жилищного строительства России

Рыночные позиции

ТОП-15

Активы и капитал

Рынки капитала

ТОП-5

В рэнкинге организаторов
облигаций 2022

Ипотечное кредитование

325 млрд ₹

Кредитные рейтинги Банка ДОМ.РФ

AAA

Стабильный

АКРА

AAA

Стабильный

Expert

AA

Стабильный

НКР

Структура владения



100%



100%



БАНК



Банк — часть единого института развития



Проектное финансирование

Портфель кредитов к 2030 — 4,4 трлн ₽

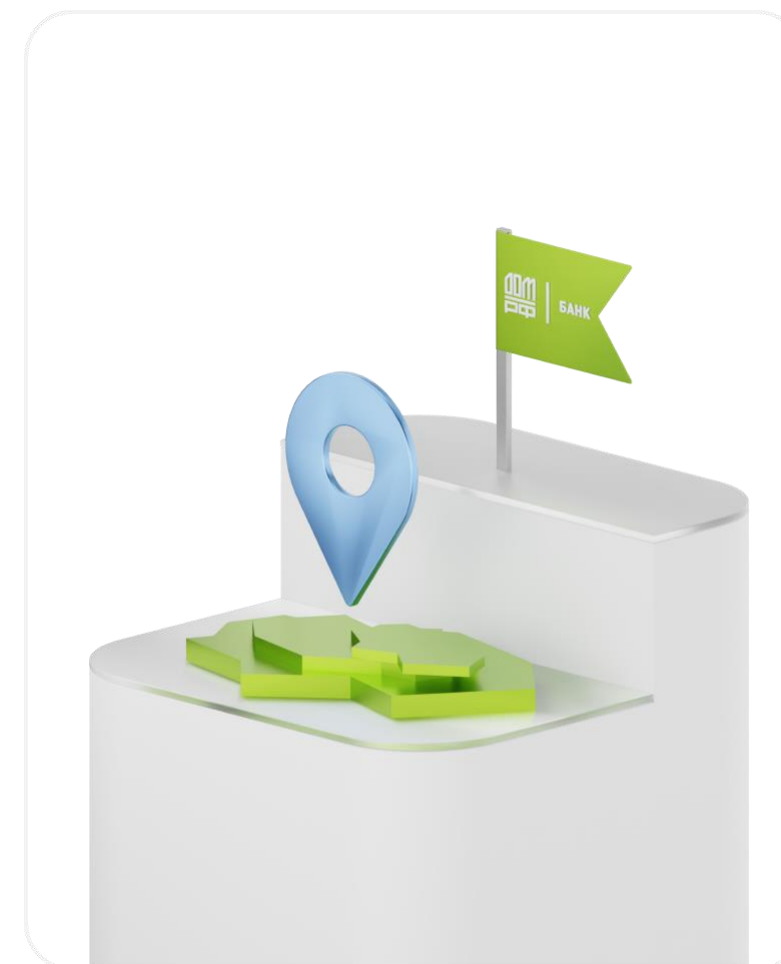


Финансирование инфраструктуры

Инфраструктурные облигации

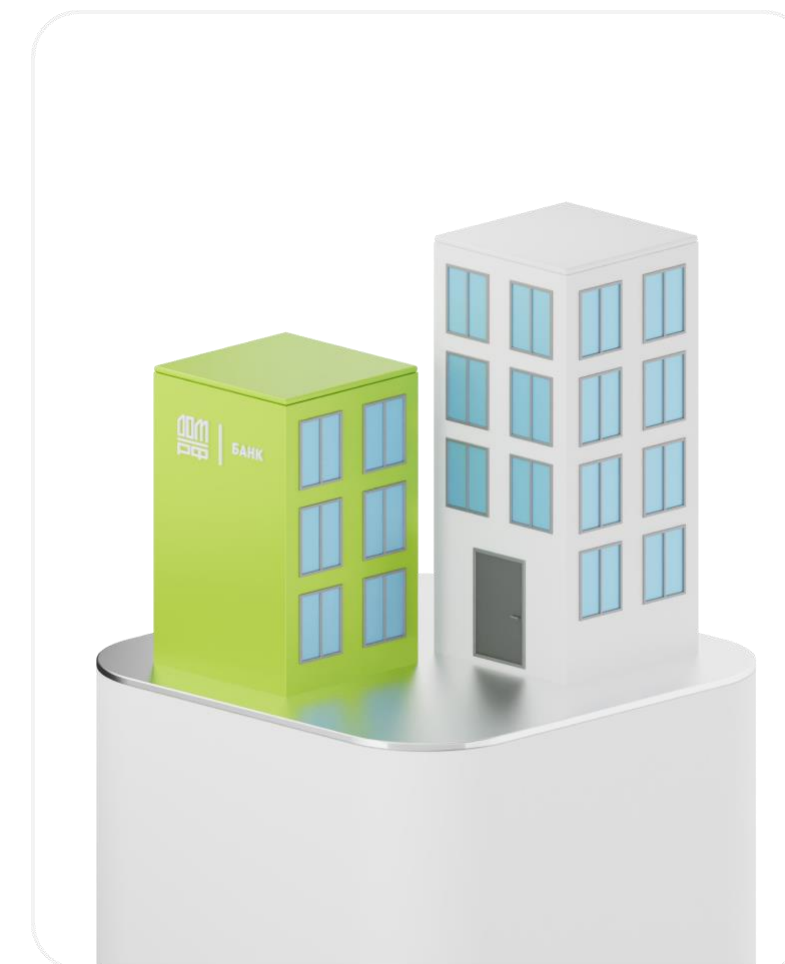
1 трлн ₽ потенциальный общий объем
финансирования ДОМ.РФ инфраструктуры
до 2030 года

Государственно-частное партнерство
на основе Федеральных законов
(115-ФЗ, 224-ФЗ)



Вовлечение земельных участков

На вовлеченных в оборот участках до 2030
будет введено более 100 млн м² жилья, доля
участков ДОМ.РФ во вводе составит 10%



Развитие рынка арендного жилья

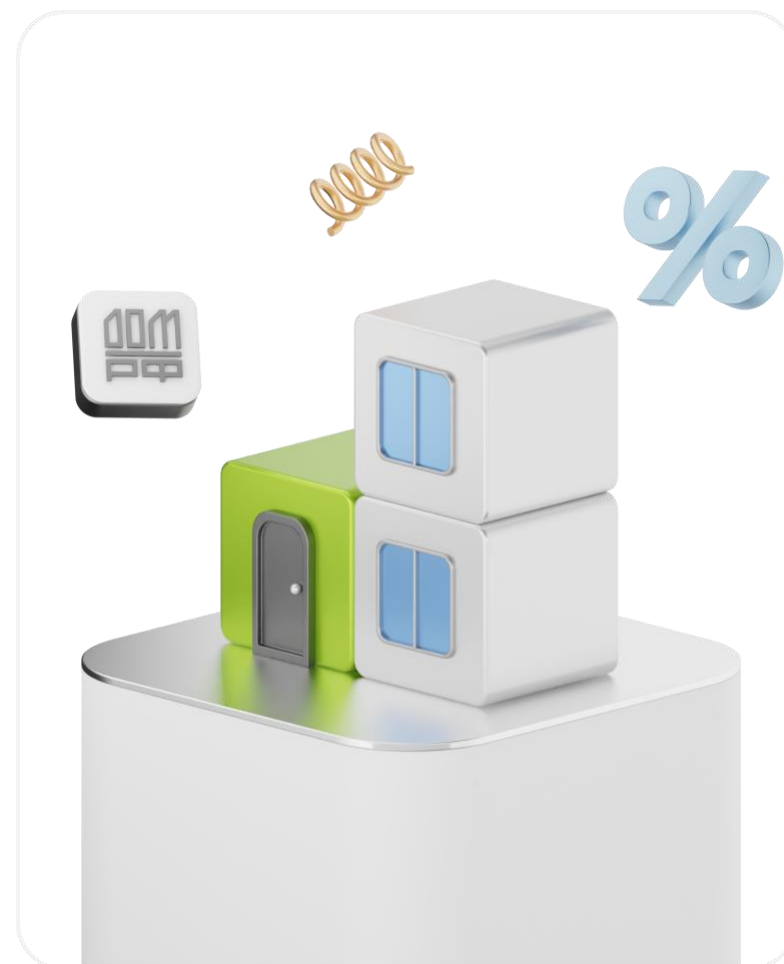
Единовременная продажа до 100% площадей
под Арендное жилье ДОМ.РФ

Банк — часть единого института развития



Развитие проектов комплексной застройки ИЖС

Использование механизма счетов эскроу



Развитие рынка ипотеки

Ипотека с первоначальным взносом от 15% в рамках льготных программ

Дисконт по ипотеке в размере 0,2% для объектов на проектом финансировании Банка

Субсидирование ипотеки с возможностью предоставления отсрочки по оплате комиссионного вознаграждения Банку до даты депонирования или возможность оплаты комиссии из лимита проектного финансирования



Депозиты, РКО, ВЭД

Привлекательные ставки по депозитным продуктам на всех сроках

Гибкие условия расчетов как внутри страны, так и за ее пределами



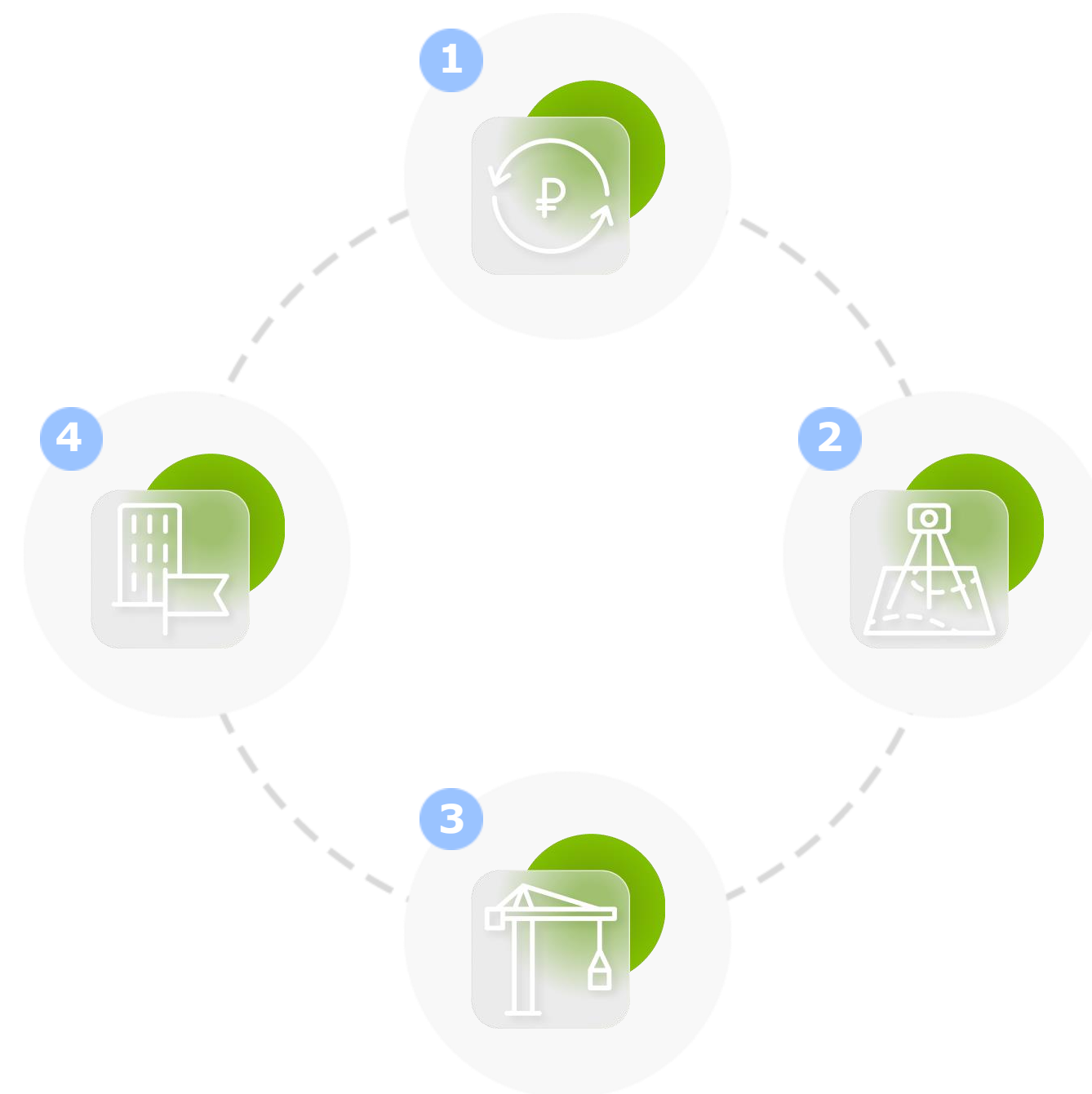
Формирование комфортной городской среды

ДОМ.РФ совместно с Минстроем разработал «Зелёные» стандарты проектирования, строительства и эксплуатации «зеленого» многоквартирного жилого здания

В ДОМ.РФ создано подразделение по устойчивому развитию, Банк ДОМ.РФ вышел на долговой рынок с выпуском «зеленых» облигаций

Финансирование на всех этапах девелоперского цикла

- 1 Пополнение земельного банка
- 2 Проектирование, получение тех. условий и разработка ИРД
- 3 Строительство
- 4 Текущая деятельность под залог готовых квартир



Индивидуальный подход к структурированию сделок



Работа с проектами разного масштаба

Текущий портфель представлен проектами от 51 млн до 98 млрд ₽



Отсутствует требование к минимальному размеру собственного участия

Рассчитывается при снижении устойчивости LLCR < 1,2



Лимит кредитования, достаточный для ввода объекта в эксплуатацию



Финансируем не только жильё, но и иные объекты

В рамках комплексного освоения и комплексного развития территорий



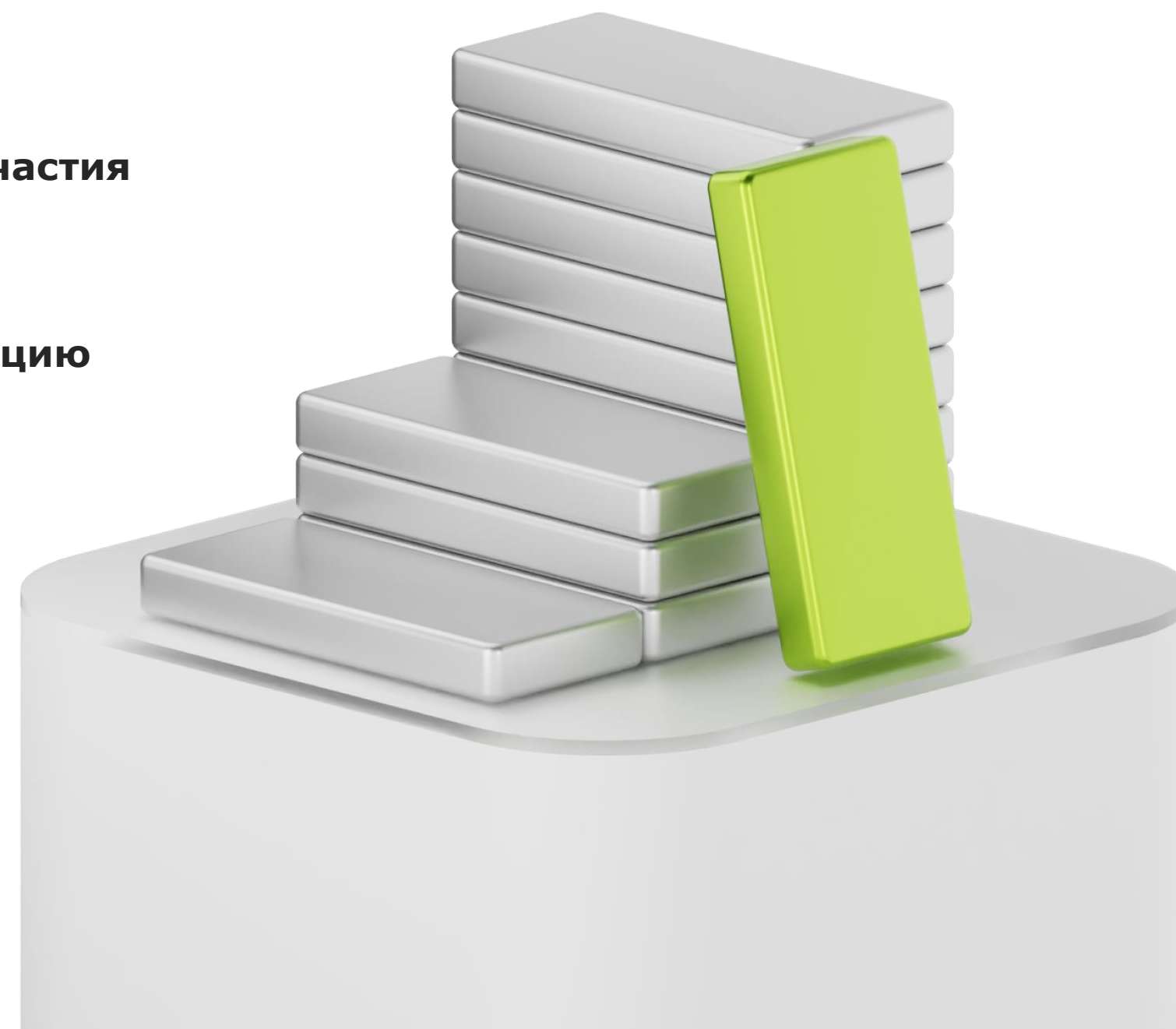
Отсрочка процентных платежей

С капитализацией до раскрытия счетов эскроу



Обеспечение может быть ограничено периметром проекта

Земельный участок, 100% долей в капитале, поручительство участников Заёмщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика в случае аффилированности



Быстрая навигация



**Проектное
финансирование**



**Финансирование строительства
инфраструктуры с поддержкой
государства**



**Арендное жилье
ДОМ.РФ**



**Вовлечение федеральных земель
для целей жилищного строительства**



Подать заявки на ПФ



**Широкая линейка продуктов
с пониженными ставками
по ипотеке**

Свяжитесь с нами

8 800 775-86-86

АО «Банк ДОМ.РФ»

**125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»**



domrfbank.ru

 vk.com/domrfbank

 t.me/domrf_bank