УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка
заместитель Главы администрации

МР «Магарамкентский район»

Рагимханов Ф.Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.03.2020г.
(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № \_\_\_**
проведения публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

***по наименованию вида*** *- «предпринимательство»,*

***с описанием вида*** *–* «*для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности»*

*»*

***и с кодом вида*** *- «4.0»*

для земельного участка с кадастровым номером 05:10:00 00 01:4714, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, туп. Ленина, д.26

 1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 23.03.2020г.
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка».

 3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по наименованию «предпринимательство» для земельного участка с кадастровым номером 05:10:00 00 01:4714, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. с. Магарамкент, туп. Ленина, д.26

 (далее – Проект).

 Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки».

 Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:23 марта 2020года в 10.00ч.

 Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» по адресу: с. Магарамкент, ул. Ленина

 Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).
 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

 Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

 Информация о Проекте:

 земельный участок с кадастровым номером 05:10:00 00 01:4714, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, туп. Ленина, д.26

 Фактический вид разрешенного использования: «для индивидуальной жилой застройки». Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» (далее – ПЗЗ), утверждены решением Собрания депутатов от 04.12.2019г. № 209- VI СД.

 Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 19.03.2020 до 23.03.2020 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.
 Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 21.03.2020 № 14;

 5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 19.03.2020 до 23.03.2020.
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «сельсовет «Магарамкентский»

 7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):
 Постановление Главы администрации МР «Магарамкентский район» от 10.03.2020г. № 04-мр, газета «Самурдин сес» от 21.03.2020 № 14; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 19.03.2020г.
 Состав участников собрания:
 1) Представители организатора публичных слушаний:
- Бегов М.Ю – заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района;
 2) представители администрации сельского поселения «село Советское»:
- Агамирзоев Р.А. – глава сельского поселения;
- Рамалданова Х. – заместитель главы сельского поселения;
 3) жители сельского поселения – 8 человек.
Выступления:
 В 10-00 заместителем председателя комиссии М.Ю. Беговым было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 21.03.2020 № 14 и на официальном сайте муниципального района.
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Рамазанову И.Н. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» для земельного участка с кадастровым номером -

05:10:00 00 01:4714, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. с. Магарамкент, туп. Ленина, д.26

 Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования «предпринимательство» присутствует в условно разрешенных видах.

 В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.
 Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером -

05:10:00 00 01:4714, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. с. Магарамкент, туп. Ленина, д.26 подходит для строительства коммерческий объектов.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

Глава СП «сельсовет «Магарамкентский» Агамирзоев Р.А.

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка Рамазанов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.03.2020г.

 подпись