



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

«2»августа 2024

№ - 177VIIсд

с.Магарамкент

Об утверждении стратегии инвестиционного развития муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан до 2030 года

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, оптимизации работы с инвесторами, организации взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района «Магарамкентский район» и реализации пунктов 10,11 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. №672, Собрание депутатов муниципального района «Магарамкентский район» решает:

1. Утвердить стратегию инвестиционного развития муниципального района Магарамкентский район Республики Дагестан до 2030 года.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального размещения.

Председатель
Собрания депутатов
МР «Магарамкентский район»

Н.А. Алияров.



СТРАТЕГИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
« МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН »
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ДО 2030 ГОДА



СОДЕРЖАНИЕ

№	Раздел	стр.
	Введение	2
1	Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей	3
1.1.	Особенности географического положения территории	3
1.2.	Ресурсно-сырьевой потенциал	5
1.3.	Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	7
1.4.	Экономическое развитие и анализ деловой активности	20
1.5.	Малое и среднее предпринимательство	24
1.6.	Финансовая инфраструктура	26
1.7.	Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	27
2	Состояние инфраструктуры	29
2.1.	Транспортная инфраструктура	29
2.2.	Связь и телекоммуникации	29
2.3.	Потребительский рынок	29
2.4.	Промышленность	30
2.5.	Агропромышленный комплекс	31
2.6.	Инженерная инфраструктура	33
3	Стратегический план развития муниципального образования	37
3.1	Этапы достижения целей и задач инвестиционного развития МР «Магарамкентский район»	37
3.2.	Архитектура и градостроительство.	39
3.3.	Ключевые инвестиционные проекты, одобренные совещательным органом при главе МР «Магарамкентский район» Республики Дагестан	41
3.4.	Целевые индикаторы реализации стратегии инвестиционного развития МР «Магарамкентский район»	47
3.5.	Планируемые мероприятия, которые реализуются для оптимизации процесса оказания муниципальных и государственных услуг	47
4	Механизм реализации стратегии инвестиционного развития	48
4.1.	Мониторинг реализации стратегического плана.	48
5	Заключение по стратегическому развитию муниципального района «Магарамкентский район»	49



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Введение

Стратегия инвестиционного развития муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан до 2030 года (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики Администрации муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, с учетом следующих программных документов и требований:

Инвестиционная стратегия муниципального района «Магарамкентский район» до 2020 года, утвержденная постановлением администрации МР «Магарамкентский район» от 13 февраля 2015 года №36 «Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального района «Магарамкентский район» до 2020 года»;

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан - в посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории муниципального района до 2030 года.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики, цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе «Магарамкентский район» Республики Дагестан, и устанавливает:

- основные ориентиры инвестиционного развития района до 2030 года;
- приоритеты в инвестиционной сфере района;
- цель и основные задачи инвестиционной политики;
- план мероприятий, направленных на достижение приоритетов в инвестиционной сфере района;
- показатели результативности реализуемых мероприятий;
- порядок осуществления мониторинга хода реализации, предоставления отчетности об исполнении и сроки корректировки Стратегии.



Раздел 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Магарамкентский район» расположен на низменной приморской и предгорной территориях Республики Дагестан. Граничит с Дербентским, Сулейман-Стальским, Ахтынским, Докузпаринским районами Республики Дагестан, на востоке – с Республикой Азербайджан, на северо-востоке омывается водами Каспийского моря (более 10 км).

Магарамкентский район образован 1 декабря 1943 года. Районный центр - с. Магарамкент. Расположен в 190 километрах от столицы Республики Дагестан г. Махачкалы и в 45 километрах от ближайшей железнодорожной станции Самур.

Район занимает территорию площадью 654,6 кв.км, или 1.3% от общей площади Республики Дагестан. В настоящее время в состав муниципального района входит 33



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

населенных пункта, объединенных в 22 сельских поселения. Население: 96% - лезгины, 4% - азербайджанцы, рутульцы, табасаранцы, русские и другие национальности.

Поверхность территории района рассечена долинами рек Самур и Гюльгерычай с их притоками. На глубинах 900-1600 метров расположены термальные воды. В прибрежной низменной части преобладают йодо-бромные воды, в предгорной части – разнообразного химического состава. Наиболее крупными месторождениями пресных подземных вод являются Джебельское и Присамурское.

Климат района характеризуется высокой обеспеченностью солнечным светом, преимущественно небольшими скоростями ветра, частыми штилями. Лето жаркое длительное (среднемесячная температура июля 2023 г. 29,2 °С), зима мягкая (среднемесячная температура января 2023 г. 3,7 °С). Среднегодовая температура воздуха за 2023 год составила 15.2 °С. На территории района находится национальный парк «Самурский», который был создан 25 декабря 2019 года Постановлением Правительства Российской Федерации №1839 на территории Ахтынского, Дербентского, Докузпаринского и Магарамкентского районов Республики Дагестан.

Климатические условия района не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности. Характерной чертой территории является наличие ценных плодородных почв, рекреационных и минеральных ресурсов.

Административно-территориальное деление	
Количество населенных пунктов	33
Административный центр	село Магарамкент
Расстояние до:	Махачкалы 190 км
Население	
Общая численность населения (среднегодовая)	56920
Из них наиболее крупные по численности населения сельские поселения:	
СП «Магарамкентский»	6123 (10,8% от общей численности населения района)
СП «Тагиркент-казмалярский»	4576 (7,9% от общей численности населения района)



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2020г.

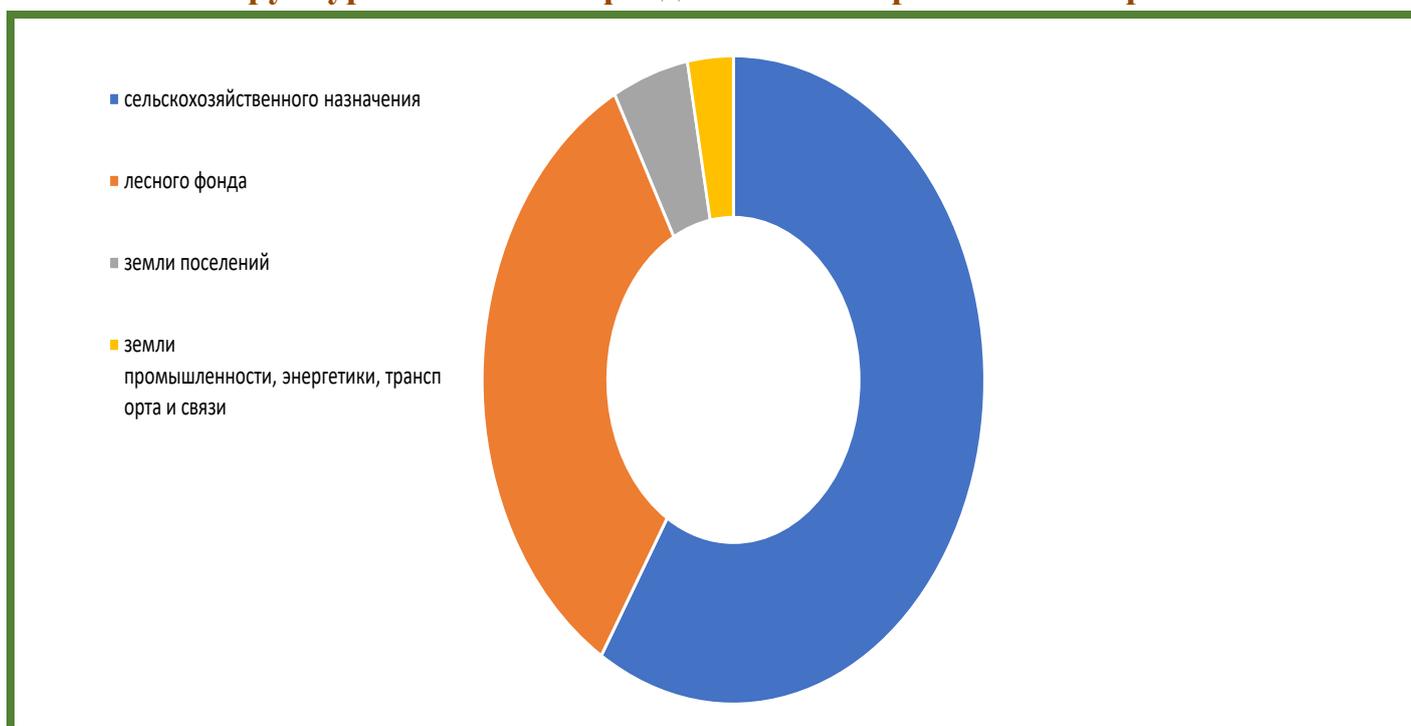
СП «Советское»	4360 (7,7% от общей численности населения района)
СП «Капир-казмалярский»	3704 (6,6% от общей численности населения района)
СП «Гапцах»	3431 (6,1% от общей численности населения района)

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

В настоящее время имеются следующие данные:

- Магарамкентское месторождение песчано-гравийной смеси с ориентировочными неутвержденными запасами 494 тыс. м³, расположено в 1,5 км на юго-восток от с. Магарамкент;
- Месторождение Самурское 1 галечно-гравийных отложений с неутвержденными запасами бутового камня 864 тыс. м³, гравия 2592 тыс. м³;
- Месторождение Самурское 2 песчано-гравийной смеси с запасами 17968 тыс. м³, расположено в 3 ± 4 км на юго-запад от железнодорожной станции Самур;
- Гильярское месторождение кирпично-черепичных глин, расположено вблизи с. Гильяр, запасы не утверждены.

Структура земельного фонда МО «Магарамкентский район»





Земельные ресурсы

Общая площадь земель, находящихся в пользовании землевладельцев и землепользователей по всем категориям хозяйств на 01.01.2024 г. составляет 46 497 га.

Благоприятные природные условия в целом по республике обусловили приоритетное развитие сельского хозяйства со специализацией на виноградарстве, садоводстве, овощеводстве. Развито овцеводство мясного направления.

Водные ресурсы

МР «Магарамкентский район» считается водообеспеченным районом. Наиболее крупными реками являются Гюльгерычай и Самур.

Каспийское море является важнейшим рыбохозяйственным бассейном страны, биоресурсы которого включают 70% мирового запаса охраняемых ныне редких и ценных рыб осетровых пород, более 60% крупного частика.

Лесов на территории района достаточно много, больше всего их в северо-западной и центральной его частях. Из травянистых здесь наблюдаются лапчатка ползучая, черноголовка обыкновенная, зверобой продырявленный, бузина травянистая, вейник наземный, рогоз узколистный, душица обыкновенная, тростник обыкновенный. За полосой кустарников располагается зона приречных лесов из ольхи бородатой и тополей черного и гибридного. Ольховые леса имеют значительное распространение по берегам Большого Самура, многочисленных ручьев и речек дельты. Из кустарников характерны свидина южная, бересклет широколистный и европейский, калина обыкновенная, лещина обыкновенная, мушмула германская. Пышно разрастаются лианы: виноград лесной, плющ Пастухова, ежевика сизая, лапина крылоплодная.

Центральная часть района является государственным лесохозяйственным хозяйством.

Травяной покров лугов пышный, высотой 0,5-0,7 м. Растут пырей ползучий, свинорой пальчатый, мятлик луговой, обычными компонентами травостоя – солодка голая, люцерна голубая, клевер альпийский и луговой, лядвенец тонкий, донник лекарственный, мышиный горошек, зверобой продырявленный, тордилиум крупный.

Побережье Магарамкентского района имеет пляжи, что очень важно для организации отдыха на побережье.

Для животного мира района характерны животные, присущие всем высотным поясам: волк, лисица, ласка, кавказский барсук, кот лесной, кабан, косуля, лесная соня, серый хомяк, заяц русак, лесная куница. Кроме того, распространены шакал, енот полоскун, дрофа, черный аист, баклан большой, султанка, каспийская черепаха.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Основными объектами охраны являются: водоплавающие и околоводные птицы, дикий кабан и косуля, кавказская выдра, а также виды, включенные в Красную книгу России, такие как орлан-белохвост и черный аист.

Почвы на территории района отличаются большим разнообразием. Распространены аллювиально-луговые, лугово-сероземные, лесные, бурые, темно-каштановые, каштановые, коричневые. Существенно преобладают коричневые почвы.

1.3. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Показатели уровня жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год
Среднедушевые денежные доходы населения	руб.	8266,4	9365,6	10701,9
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций:	руб.	22875,2	25017,2	26017,8
Численность безработных, обратившихся за содействием в трудоустройстве в Центры занятости населения, всего	чел.	4043	2858	2175

Демографическая ситуация в муниципальном районе «Магарамкентский район» развивается под влиянием динамики рождаемости, смертности и миграции населения. Следует отметить, что в течение ряда лет сохраняется тенденция сокращения численности населения.

На начало 2024 года, согласно статистическим данным, с учетом данных окончательных итогов последней всероссийской переписи населения численность постоянного населения муниципального района составила 55 691 чел, из них мужчин – 27924 чел. (50,1%) и женщин – 27767 чел. (49,9%). Из общей численности 28,9% - составляют дети от 0 до 18 лет, 59,0 % - граждане трудоспособного возраста, 12,1 % - пенсионеры.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Происходит процесс старения населения, изменяется соотношение между работающим населением, пенсионерами и детьми. Наблюдается тенденция уменьшения численности экономически активного населения.

Распределение жителей по поселениям (на 01.01.2024 г.)

Магарамкентский муниципальный район - сельское население	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
село Азадоглы	1217	632	585
село Бут-Казмаляр	3017	1 488	1 529
село Гапцах	3 465	1 785	1 680
село Гильяр	2 151	1 099	1 052
село Картас-Казмаляр	1 727	885	842
село Куйсун	2 929	1 485	1 444
село Мугерган	1 428	718	710
село Самур	3 072	1 550	1 522
село Советское	4 400	2 259	2 141
село Филя	2 530	1 273	1 257
село Ходжа-Казмаляр	1 081	541	540
село Целягюн	1 740	878	862
село Чахчах-Казмаляр	1 392	718	674
село Яраг-Казмаляр	2 433	1 198	1 235
сельсовет Бильбильский	2494		
всего		2293	1 201
в т.ч. с. Бильбиль	2022		
с. Приморск	472		
сельсовет Гарахский	567		
в т.ч. с. Гарах	409		
с. Мака-Казмаляр	158	308	259
сельсовет Капир-Казмалярский	3773		
в т.ч. с. Капир-Казмаляр	2738		
с.Кчцн-Казмаляр	693		
с.Газардкам	342	1 921	1 852
сельсовет Киркинский	2508		
в т.ч. с.Кирка	778		
с.Хорель	1051		
с.Джепель	634		
с.Чах-Чах	45	1181	1 227



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2020г.

сельсовет Магарамкентский всего	6210		
в т.ч. с.Магарамкент	5927		
с. В.Тагиркент	283	3 134	3 076
сельсовет Новоаульский всего	3477		
в т.ч. с. Новый-Аул	3085		
с.Кличхан	392	1 733	1 744
сельсовет Оружбинский всего	1744		
в т.ч. с. Оружба	1368		
с. Яруквалар	376	884	860
сельсовет Тагиркент-Казмалярский всего	4475		
в т.ч. с.Тагиркент-Казмаляр	3068		
с. Хтун-Казмаляр	1407	2 263	2 212
ИТОГО	57 830	29326	28504

В этническом составе населения преобладают: лезгины – 97,3%, азербайджанцы – 1,2%, рутульцы – 0,7%, русские – 0,3%, другие национальности – 0,5%.

Рождаемость является важным демографическим процессом. Показатель рождаемости влияет на численность населения, естественный прирост и на демографическую ситуацию.

Несмотря на то, что в последнее годы наблюдается тенденция значительного снижения рождаемости в районе все же этот показатель остается высоким и превышает смертность более чем в два раза. За счет этого продолжается естественный прирост населения в районе. За последние три года число зарегистрированных родившихся составило 2157 чел.

Одной из составляющих демографической политики района является укрепление брачно-семейных отношений и создание полноценных условий жизнедеятельности семьи, как ячейки общества. За последние годы в районе ухудшилась ситуация с браками и разводами.

Так за последние три года отделом ЗАГС Магарамкентского района зарегистрировано большое количество разводов – 626 при 997 зарегистрированных браках, то есть, распалось 62,7 % супружеских союзов.

Основными причинами распада браков являются несовместимость характеров, бытовые проблемы, вмешательство родственников в жизнь супругов, слишком ранний возраст, вступления в брак, бесплодие пары и пагубные привычки одного из супругов. Чаще всего мужчины вступают в брак в возрасте от 25 до 30 лет, женщины в возрасте от 20 до 26 лет.



**Прогноз численности населения МР «Магарамкентский район»,
выполненной по методу передвижки возрастов**

Население	2025		2026		2027	
	все население		все население		Все население	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Всего, в том числе	57,2	100,0	57,7	100,0	58,3	100,0
моложе трудоспособного возраста	12,9	28,9	13,1	28,9	13,5	28,9
В трудоспособном возрасте	37,5	59,0	37,7	59,0	37,8	59,0
старше трудоспособного возраста	6,8	12,1	6,9	12,1	7,0	12,1

Прогнозная оценка численности населения Магарамкентского района выполнена по наиболее достоверному и научно более корректному методу, с учетом перспективных социально-экономических изменений в районе.

Таким образом, на перспективный период предполагаются следующие тенденции в динамике демографических показателей:

- стабилизация, а затем и увеличение показателя суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, что также будет являться следствием демографического перехода, а также улучшением качества жизни населения;

- положительный баланс между естественным приростом и миграционным оттоком населения обусловленный экономическим развитием района, созданием дополнительных рабочих мест.



Общее образование

Социальная сфера была и остается в центре нашего внимания. Одной из первостепенных является обеспечение условий для получения качественного и доступного образования, так как мы понимаем, что воспитание молодого поколения сегодня — это наши инвестиции в будущее. В районе накопилось немало социальных проблем, решение которых осложняется ввиду отсутствия средств в местном бюджете. Ощущается острый недостаток в школьных и дошкольных учреждениях, объектах инженерной инфраструктуры. Имеющиеся во многих населенных пунктах общеобразовательные школы, построенные в 1962-1965 годах, находятся в ветхом состоянии, не отвечают соответствующим нормам. Из-за отсутствия достаточного количества классных помещений занятия проводятся в 2 смены, отсутствуют условия для ведения качественного образовательного процесса.

В муниципальном районе «Магарамкентский район» функционирует 59 образовательных учреждений, с общим охватом около 12 тысяч детей. Из них: 33 общеобразовательных школ, 21 дошкольное образовательное учреждение и 5 учреждений дополнительного образования.

На сегодняшний день в общеобразовательных учреждениях района обучается 7086 учеников, из них во второй смене 1356 детей.

В рамках национального проекта «Образование» в 9 общеобразовательных учреждениях района открыты центры образования естественно - научной и технологической направленностей «Точка роста», обучением в которых на сегодняшний день охвачены около 5000 учащихся.

За последние три года по программе «100 школ» в тринадцати общеобразовательных учреждениях проведены работы по замене кровли, окон и полов.

В 2022 году в рамках реализации государственной программы «Модернизация школьных систем образования» в трех общеобразовательных учреждениях завершены ремонтные работы по замене кровли, окон и полов.

Прогнозные показатели развития образования в МР «Магарамкентский район»

№	Показатели	2025г.	2026г.	2027г.
1.	Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет в районе	2421	2517	2613



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

2.	Численность детей в возрасте 3-7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	1428	1485	1553
3.	Численность выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	229	242	259
4.	Численность лиц, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	7086	7107	7129
5.	Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 1 смену	5730	5822	5917
6.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен. %	95,3	97,8	99,5

Мониторинг качества образования на основе ЕГЭ выпускников 11 классов показал, что наблюдается тенденция роста качества по знаниям по русскому языку и математике.

Дошкольное образование

На территории муниципального района функционируют 21 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Постоянный рост детского населения, связанный как с увеличением рождаемости в районе, так и с миграционными процессами, сказывается на увеличении количества детей, состоящих в очереди на получение места в детском саду. На сегодняшний день, в очереди для получения мест в детском саду в возрасте от 3 до 7 лет зарегистрировано 2361 детей. Всего детей от 0 до 7 лет на территории района 4021.

Дошкольные учреждения посещают 1487 воспитанников в возрасте от 1,5 до 7 лет. Доступность ДОУ составляет 36,9%.

Дошкольные образовательные организации района создают условия всестороннего развития детей дошкольного возраста с учетом их индивидуальных и возрастных особенностей, обеспечивают максимально возможное качество образовательной услуги, которое во многом зависит от педагогов, работающих в этих учреждениях. В дошкольных образовательных организациях работают: воспитателей - 118 человек, логопедов – 13 человек, музыкальных руководителей - 22 человека,



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

педагогов психологов – 12 человек, инструкторов по физической культуре – 15 человек.

Основной проблемой дошкольного образования в МР «Магарамкентский район» является недостаток детских образовательных учреждений, переполненность групп существующих государственных дошкольных образовательных учреждений.

В рамках национальной программы «Демография» 1 сентября 2021 года в с. Магарамкент состоялось открытие нового детского сада на 60 мест.

Негосударственных (немуниципальных) организаций, осуществляющих деятельность в сфере дошкольного образования, в районе нет.

Дополнительное образование детей

В настоящее время на территории муниципального района «Магарамкентский район» конкурентная среда в сфере дополнительного образования детей характеризуется доминированием организаций, находящихся в муниципальной собственности. Сеть организаций дополнительного образования детей и молодежи в муниципальном районе «Магарамкентский район» состоит из 10 учреждений, из которых четыре учреждений частной формы собственности и шесть государственной формы собственности.

МКУДО «Районный центр детского творчества»

МКУДО «Магарамкентская районная школа искусства»

МКУДО «Тагиркент –Казмалярская детская школа искусства»

МКУДО «Магарамкентская ДЮСШ №1 им. А. Исрафилова»

МКУДО «Магарамкентская ДЮСШ №2»

МКУДО «Бутказмалярская ДЮСШ»

Образовательный процесс в учреждении реализуется высококвалифицированными кадрами. Ведется постоянная работа по повышению профессиональной компетентности педагогов, по повышению уровня квалификации (аттестация). За 2023-2024 учебный год в дополнительных образовательных учреждениях реализовано более 300 мероприятий различного уровня, где приняли участие все обучающиеся учреждения.

Одним из важных аспектов деятельности дополнительных образовательных учреждений является организация и участие в муниципальных мероприятиях: выставки, конкурсы, праздники, концерты, а также межрегиональных и международных мероприятиях. Учащиеся ежегодно участвуют в конкурсах различных уровней, становятся победителями.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Численность детей и молодежи за 2023 год, проживающих на территории муниципального района «Магарамкентский район» и получающих услуги в сфере дополнительного образования детей в государственных учреждениях составляет 6216 чел. В целом дополнительным образованием в МР «Магарамкентский район» охвачено 88 % детей в возрасте от 7 до 17 лет.

Отдых и оздоровление детей

На территории муниципального района в с. Приморский функционирует некоммерческое частное учреждение «Детский оздоровительный лагерь» (ДОЛ) с круглосуточным пребыванием детей на 200 мест.

В 2023 году всего было охвачено отдыхом и оздоровлением 200 детей, что составляет 2,8 % детей школьного возраста от 7 до 17 лет.

Для организации дополнительной формы отдыха в период летних каникул на территории МР «Магарамкентский район» функционировали пришкольные лагеря дневного пребывания, с 3-х разовым питанием: завтрак, обед и полдник. За 2023 год на территории муниципального района в 6 общеобразовательных учреждениях были организованы лагеря дневного пребывания: МКОУ «Магарамкентская СОШ №1 им. М. Гаджиева», МКОУ «Филялинская СОШ», МКОУ «Яраг-Казмалярская СОШ им. М. Ярагского», МКОУ «Советская СОШ», МКОУ «Новоаульская СОШ им. А.Р.Исмоилова», МКОУ «Гапцахская СОШ им. Т. Н. Нагиева». Для контроля за организацией отдыха детей в каникулярное время в районе создана межведомственная комиссия, в состав которой входят представители администрации, Управления образования, ГО и ЧС, Управления Роспотребнадзора по РД в Магарамкентском районе. В летнее время различными формами отдыха и занятости были охвачены более 80% обучающихся школ района.

Здравоохранение

Основной целью деятельности системы здравоохранения муниципального района «Магарамкентский район» является оказание качественной и доступной медицинской помощи населению.

Медицинское обслуживание населения района осуществляют: поликлиника на 50 мест, центральная районная больница на 200 коек, участковая больница в с. Тагиркент - Казмаляр на 25 коек, участковая больница в с. Новый - Аул на 15 коек, 5 сельских врачебных амбулаторий, 14 фельдшерско-акушерских и 8 фельдшерских пунктов.

В целях привлечения специалистов в сельскую местность с 2012 года на сегодняшний день по программе «Земский доктор» в район привлечены 53 врача.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Решением Собрания депутатов муниципального района утверждены меры социальной поддержки для медицинских работников, работающих в Магарамкентском ЦРБ по программе «Земский доктор»: единовременная денежная выплата в размере 50 тыс. руб.; предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства; внеочередное устройство детей в дошкольное образовательное учреждение. По программе «Земский доктор» за последние пять лет контракт заключили 30 молодых специалистов.

В рамках государственной программы Республики Дагестан «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Дагестан» за последние пять лет поставлено в район 10 новых автомобилей для нужд, здравоохранения.

Показатели в сфере здравоохранения муниципального района «Магарамкентский район»

Показатели	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число случаев смерти лиц в возрасте до 65 лет, всего	Случаев на 100 тыс. чел. населения	113,3	129,5	141,2
Число случаев смерти детей до 18 лет, всего	Случаев на 100 тыс. чел. населения	95	91,7	87,8
Средняя продолжительность пребывания пациента на койке в круглосуточном стационаре	дней	11,5	11,8	11,8
Среднегодовая занятость койки в муниципальных учреждениях здравоохранения	дней	350	341	346
Обеспеченность больничными койками на 10 тыс. чел	Койко-мест	32,1	32,2	32,2



Физическая культура и спорт

В муниципальном районе «Магарамкентский район» сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений насчитывает 176 ед., в том числе 118 спортивных площадок и футбольных полей, 21 спортивных залов, 1 стадион и 36 различных игровых детских площадок. Наиболее крупными спортивными объектами являются футбольный стадион с трибунами на 1500 мест и спортивный зал в с. Магарамкент.

В районе функционируют 3 детско-юношеских спортивных школ и одна специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва, где под руководством опытных тренеров по 14 видам спорта занимается 3280 детей и подростков.

В районе проводится работа по пропаганде здорового образа жизни.

С 2021-2023 годы на территории МР «Магарамкентский район» проведено 193 спортивных мероприятия, в которых приняли участие 17524 спортсменов по 19 видам спорта. Проведено 16 зональных и республиканских соревнований, в которых участвовало 2946 спортсменов. В тестировании во Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО) за последний три года приняли участие 24422 жителя района и 7086 учащихся общеобразовательных школ района.

В 2021 году по программе «Комплексное развитие сельских территорий» в с. Джепель завершено строительство футбольного поля с искусственным газоном;

- в 2021 году за счет внебюджетных средств в с. Магарамкент завершено строительство мини футбольного поля с искусственным газоном;

- в 2022 году по программе «Спорт норма жизни» в с. Куйсун построена мини - воркаут площадка, адаптированная и для людей с ограниченными возможностями здоровья;

- в рамках данной же программы в 2022 году в МКОУ «Магарамкентская СОШ №1 им. М. Гаджиева» построена спортивная площадка с искусственным основанием.

В 2023 году футбольный клуб «Леки» стал восьмикратным чемпионом Дагестана и обладателем Кубка Дагестана;

Туристическая инфраструктура

Хорошие природно-климатические условия, наличие берега Каспийского моря с протяженностью 10 км, на территории Магарамкентского района создает благоприятные условия для развития туризма и рекреации.

В районе имеется 4 гостиничных комплекса на 120 койко-мест и 32 - объекта



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2020г.

общественного питания на 400 посадочных мест. Кроме того, на территории района функционирует ООО «Детский оздоровительно – образовательный лагерь "Приморский"». На территории лагеря имеется двухэтажный корпус на 170 мест и пищеблок на 200 посадочных мест.

43 объекта культурного наследия. Из них памятники истории - 2, градостроительства и архитектуры - 2, археологии - 39 и ряд объектов духовно - религиозного наследия.

В районе функционирует Магарамкентский районный историко-краеведческий музей.

Разработан туристический маршрут по имеющимся в районе объектам туристского интереса: «Увлекательное путешествие в Магарамкентский район».

Гарахское первое поселение включено в туристический маршрут «Великий шелковый путь» (крупный международный проект в области культурно-познавательного туризма).

Основной туристической особенностью района является Самурский природный комплекс, расположенный в устье реки Самур, на берегу Каспийского моря, являющийся самым северным лиановым лесом планеты. Это единственный в России такого рода уникальный субтропический комплекс третичного периода, в котором произрастает 14 видов реликтовых пород и 16 видов растений, занесенных в Красную книгу России.

В целях развития туристской инфраструктуры на побережье Каспийского моря в с. Приморский Магарамкентского района функционирует 2 гостевых дома, где можно разместить около 40 отдыхающих.

На сегодняшний день в районе реализуются инвестиционные проекты в сфере туризма, которые способствуют увеличению налоговых поступлений в бюджет муниципального района и в целом позитивно влияют на инвестиционный имидж района:

- на территории с. Советское реализуется инвестиционный проект «Усадьба Мамрач» - строительство модульных гостевых домов для туристов на площади 1 га;
- в с. Приморский возводится эколого-просветительский комплекс «Визит-центр», который состоит из нескольких некапитальных сооружений и объектов инфраструктуры на площади 700 кв.м. (заказчик - Государственный природный заповедник «Дагестанский»);



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

- в с. Советское реализуется инвестиционный проект ИП Абдулхаликов Рагим – строительство модульных гостевых домов, деревянных домов и юрт для туристов на площади 1200 кв.м.

За последние три года число туристов, посетивших Магарамкентский район, составило более 90 тыс. человек.

Культура

Культурный уровень граждан района в значительной степени определяет его экономические достижения, социально-политическую, идеологическую, образовательную и духовно-моральную структуру общества.

В муниципальном районе в 2024 году функционируют 23 учреждения культурно - досугового типа, проводятся занятия в 3 музыкальных и художественных школах. На территории района находится 43 памятника истории и культуры, функционирует один краеведческий музей.

За последние три года в районе проведено более 2500 культурных мероприятий, в том числе республиканских – 80, межрегиональных 20. Всего в культурных мероприятиях приняли участие более 400 тысяч человек.

Библиотечное обслуживание населения Магарамкентского района осуществляет 25 библиотек, из них одна центральная библиотека и 24 филиала. В 2023 году книжный фонд Централизованной библиотечной системы пополнился новыми изданиями, было получено 1018 экземпляров книг. На сегодняшний день книжный фонд МБУК «Централизованная библиотечная система» составил 201822 экземпляра книг. Формирование фонда библиотеки происходило в соответствии с развивающимися запросами читателей. Ежегодно Централизованной библиотечной системой выдается свыше двухсот тысяч экземпляров книг.

В 2018 году в районе создан Магарамкентский районный историко-краеведческий музей. Музей стал своеобразным центром сохранения национальных обрядов, традиций, обычаев, ремёсел, в котором, представлены более 600 экспонатов: старинные предметы быта, исторические материалы о ветеранах Великой Отечественной войны, военные документы, ордена и медали, атрибутика.

В 2020 году в рамках национального проекта «Культура» и регионального проекта «Создание условий для реализации творческого потенциала нации» для улучшения материально технической базы Межпоселенческого центра культуры были выделены денежные средства на общую сумму 1 млн. руб. из федерального бюджета;



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

в 2021 году в рамках данного же проекта в с.Советское проведен капитальный ремонт зрительного зала филиала МБУК «Межпоселенческий центр культуры»;

в 2023 г для улучшения материально технической базы Гапцахский филиал Межпоселенческого центра культуры включен в данный проект Республики Дагестан. Предусмотрены денежные средства на общую сумму 1 млн. руб. из федерального бюджета.

За последние годы учреждения культуры культурно - досугового типа приняли участие в конкурсе на получение денежного поощрения сельскими учреждениями культуры и их работниками. Конкурсы проводились в рамках регионального проекта «Творческие люди» национального проекта «Культура» по трем направлениям.

1.4. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	- агропромышленный комплекс; - пищевая, обрабатывающая и лесная промышленность; - туризм.
Основные виды производимой продукции/услуги:	щебень, гравий, песок, шлакоблок, плитка тротуарная, асфальтобетон, кухонная и мягкая мебель, спальные гарнитуры, пластиковые двери и окна, жалюзи, хлебобулочные изделия, сахар, напитки и др.

Неформальная занятость

На сегодняшний день в районе актуальной остается проблема легализации трудовых отношений и обеспечения достойного труда. Неформальный подход к выстраиванию трудовых отношений, как правило, обусловлен стремлением работодателя уйти от уплаты налогов и обязательных выплат, установленных законодательством. Для решения этих проблем в районе создана межведомственная комиссия по увеличению доходной части бюджета, развитию налогооблагаемой базы и проведению мероприятий по легализации «теневой» экономики и «теневой» заработной платы и рабочих групп по выявлению и постановке на налоговый учет лиц, осуществляющих незаконную предпринимательскую деятельность, руководителем которой является глава МР «Магарамкентский район».



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

За последние три года рабочей группой в соответствии с графиком выездных проверок субъектов предпринимательства на территории МР «Магарамкентский район» проведено 197 выездных рейдов, в которых проверено около 1100 объектов предпринимательства;

- выявлено 80 предпринимателей, которые занимались предпринимательской деятельностью без регистрации в налоговом органе;
- за нарушение предпринимательской деятельности составлено 150 протоколов об административном правонарушении по статье 14.1 КоАП РФ.

Уровень жизни населения

В настоящее время в районе проживает 12979 пенсионеров, в том числе - 4627 инвалидов и 110 детей-сирот оставшихся без попечения родителей.

За последние годы наблюдается рост показателей, характеризующих уровень жизни населения: денежных доходов, среднемесячной заработной платы, пенсий, пособий. Основным экономическим параметром, характеризующим уровень жизни населения, а также одним из ключевых индикаторов экономического развития района, являются доходы населения. В структуре доходов населения района наибольший удельный вес занимает среднемесячная заработная плата. Рост среднемесячной заработной платы за последний три года увеличился на 39,3 % и составил 27842 руб. Размер среднемесячной заработной платы в районе хотя и увеличивается с каждым годом, но остается по-прежнему значительно ниже среднереспубликанского уровня.

Важной составляющей деятельности администрации Магарамкентского района является обеспечение социальной защиты граждан. Деятельность, направленную на предоставление мер социальной поддержки населению в районе осуществляет Управление социальной защиты населения (УСЗН) Магарамкентского района. Ежегодно более 30 % жителей муниципального района получают различные социальные выплаты (денежных выплат, пособий, компенсаций) за счет бюджетов всех уровней. Среди них самыми многочисленными категориями являются инвалиды и семьи с детьми.

Значительно повысились выплаты по социальной поддержке населения района. Только территориальным органом социальной защиты населения в районе с 2021-2023 годы выплачен 1 миллиард 366 млн. рублей неработающим гражданам в виде пособий по уходу за ребенком, единовременных пособий при рождении ребенка, ежемесячных пособий на ребенка, ежемесячных выплат труженикам тыла, ветеранам труда, других пособий и выплат различным льготным категориям граждан.

За последние три года 35 человек из числа детей-сирот получил жилье на общую сумму 32 млн. 83 тыс. рублей, общей площадью 4926 кв.м.

735 семей получили субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг на общую сумму 21 млн. 858 тыс. рублей.

24 участника боевых действий в Афганистане получили сертификаты на улучшение жилищных условий на общую сумму 49 млн. 832 тыс. руб., в том числе:



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

вдовы ветеранов боевых действий в Афганистане на сумму 10 млн. 42 тыс. руб. и вдовы инвалидов и участников ВОВ на сумму 5 млн. 385 тыс. руб.;

550 семьям предоставлена социальная помощь на основании социального контракта на общую сумму 70 млн. 916 тыс. руб.; в рамках реализации гос. программы «Комплексное развитие сельских территорий» 15 семей улучшили свои жилищные условия, получив социальные выплаты на сумму 14 млн. 668 руб.

Динамика среднемесячной начисленной заработной платы на 1 работника

тыс. руб. таб 5

Показатель	2021г.	2022 г.	2023 г.
Среднемесячная начисленная зарплата на 1 работника	25017,2	26017,8	27417,2

Структура доходов населения муниципального района

тыс.руб таб 6

Показатель	2021 г.	2022 г.	2023г.
	абс.	абс.	абс.
Доходы от предпринимательской деятельности	315000,0	352687,5	376817,2
Оплата труда	1737689,0	1807196,5	2163491,5
Социальные выплаты и пособия	2939337,1	2611308,3	2971405,5
Другие доходы	1978509,1	2358687,5	1960984,7

Доходы от предпринимательской деятельности составляют 4,9%. Доля других доходов, включающих доходы от собственности, доходы от продажи продуктов сельского хозяйства, доходы по акциям и прочие, составляют 32,8%.

Труд и занятость

Одним из наиболее важных показателей социально - экономического развития района является занятость населения. За последние три года на рынке труда Магарамкентского района отмечаются значительные изменения, связанные с занятостью населения.

Численность трудовых ресурсов на сегодняшний день составляет 35174 человек.

Численность экономически активного населения 29756 человек.

Численность занятых в экономике населения района составляет 25530 человек.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Уровень зарегистрированной безработицы составляет 5,3 % к экономически активному населению

Уровень безработицы (по методологии МОТ) составляет 10,6% к экономически активному населению

С 2021-2023 годы численность, зарегистрированных в качестве безработных граждан в центре занятости населения, составила - 6624 чел.

Численность безработных граждан, получивших государственную услугу по психологической поддержке, составила - 1750 человек.

В отчетном периоде к профессиональному обучению приступили 199 безработных граждан, в том числе 113 инвалидов молодого возраста, по национальному проекту Демография, 55 граждан предпенсионного возраста, стремящихся возобновить трудовую деятельность.

С 2021 по 2023 годы было трудоустроено на общественные работы 1947 безработных граждан. Из них 180 человек по программе содействия занятости населения в Республике Дагестан с выплатой минимальной заработной платы в регионе.

За последние три года ГКУ РД ЦЗН в МР "Магарамкентский район" предоставлены государственные услуги по организации временного трудоустройства на предприятия Магарамкентского района 16 несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 55 безработным гражданам в возрасте от 18 до 20 лет, испытывающим трудности в поиске работы, с выплатой материальной поддержки.

В рамках государственной программы «Содействие занятости населения в Республике Дагестан» 24 безработных гражданина получили государственную услугу с выплатой субсидий.

За 2023 год в районе создано 597 новых рабочих мест. Из общего числа созданных рабочих мест: 307 - постоянные рабочие места, 97 - сезонные рабочие места, 193 – временные.

Исполнение бюджета

Бюджет, является главным инструментом проведения социальной, финансовой и инвестиционной политики на территории муниципального района «Магарамкентский район». Магарамкентский район является дотационным районом. Однако в последние годы наметилась тенденции к увеличению собственных налоговых и неналоговых доходов. В 2023 году в консолидированный бюджет Магарамкентского района налоговых и неналоговых доходов поступило 244,7 млн. руб., или 111,4% от установленного задания на год.

Поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального района за последние три года составило 674 млн. 105 тыс. рублей, что составляет 117,8% от плановых назначений.

Бюджетные назначения по налогу на доходы физических лиц за последние три года исполнены на 114,8%, и составили 449 млн. 312 тыс. руб.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Поступление акциза на ГСМ в районный бюджет исполнены на 108,6% и составило 71 млн. 905 тыс. рублей.

Налоги по специальным налоговым режимам исполнены на 169,4% и составили 68 млн. 638 тыс. рублей.

Поступление налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 66 млн. 348 тыс. рублей, или 181,4% от установленных плановых заданий за отчетный период.

В бюджет муниципального района ЕСХН поступил 1 млн. 515 тыс. рублей, что составляет 102,6% от установленных плановых заданий.

Неналоговые платежи в бюджет района поступили 46 млн. 28 тыс. рублей, или 111,9% от установленных плановых заданий.

Налог на имущество физических лиц исполнен в объеме 9 млн. 913 тыс. рублей, или 80,1%.

Земельный налог в консолидированный бюджет района поступил в сумме 23 млн. 151 тыс. руб. или 100,1% от установленных плановых заданий.

1.5. Малое и среднее предпринимательство

Малое предпринимательство является одним из важнейших элементов рыночной экономики. В структуре экономики малый бизнес занял прочное место и играет немаловажную роль в жизни населения района. Малый бизнес района испытывает постоянную потребность в дополнительных финансовых ресурсах. Финансовая поддержка малого предпринимательства способствовала бы укреплению малого бизнеса и увеличению его доли в экономике района и республики в целом.

На сегодняшний день в районе к субъектам малого предпринимательства относятся 14 малых предприятий и 885 индивидуальных предпринимателя.

Только за 2023 год в районе зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей 112 человека, а количество самозанятых составило 4373 чел. С начала текущего года в районе зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей 151 чел., а количество зарегистрированных самозанятых (НПД) составило 1810 чел.

Основными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства в районе является оптовая и розничная торговля, сельское хозяйство.

Состояние развития малого и среднего предпринимательства в районе характеризуется объемом налоговых поступлений в бюджеты от субъектов малого и среднего предпринимательства. Объем этих поступлений за последний год составил 25 млн. 433тыс. руб., что на 19,2% больше чем в предыдущем году, что свидетельствует о развитии малого и среднего предпринимательства в районе.

Доля поступлений налогов от субъектов малого и среднего предпринимательства составила 12,1% от доходной части бюджета района.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

В районе создан экономический Совет при главе муниципального района «Магарамкентский район», в состав которого входят индивидуальные предприниматели и руководители крупных организаций района, создан штаб по защите прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, также создан Совет по развитию малого и среднего предпринимательства муниципального района. Утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе на 2021-2023 годы».

На территории района приняты определенные нормативно-правовые акты, направленные на поддержку малого и среднего бизнеса. На территории всех сельских поселений Собраниями депутатов приняты решения о снижении ставки с 1,3% до 1% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, также приняты решения о снижении ставки по земельному налогу с 1,5% до 1%.

Приняты нормативно правовые акты, предусматривающие оптимизацию процессов предоставления муниципальных услуг, для субъектов предпринимательства. Сокращены сроки по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков с 20 до 14 календарных дней и выдаче разрешения на строительство с 7 до 5 рабочих дней.

На территории района осуществляют деятельность:

223 - продовольственных магазина;

178 - непродовольственных магазина;

20 - АЗС;

27 - аптек;

29 - кафе и банкетных залов;

39 - объектов в сфере услуг (парикмахерские, салоны красоты, ателье, СТОА)

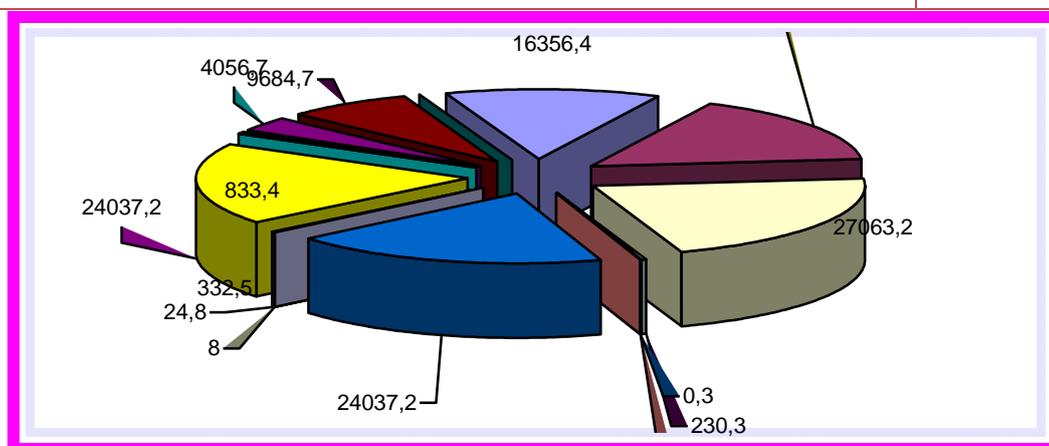
1.6. Финансовая инфраструктура

<u>2023г.</u>		
Наименование показателей		тыс.руб
1.	Налог на доходы физических лиц	16356,4
2.	Единый налог на вмененный доход, УСН	20541,4
3.	Акцизы	27063,2



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

4.	Единый сельхозналог	230,3
5.	Налог на имущество физических лиц	0,3
6.	Земельный налог	0,3
7.	Доходы от использования имущества	24037,2
8.	Единый налог на вмененный доход	8,0
9.	Платежи при пользовании природными ресурсами	24,8
10.	Налог, взимаемый с применения патентной системы налогообложения	332,5
11.	Доходы от имущества, находящиеся в муниципальной собственности	24037,2
12.	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	833,4
13.	Арендная плата за земли	4056,7
14.	Прочие неналоговые доходы	9684,7
15.	Всего собственных доходов	244706,3
16.	Безвозмездные поступления	1300026,1
17.	Итого доходов	244706,3





1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Агропромышленный комплекс является ключевым сектором экономики МР «Магарамкентский район». Прежде всего, это обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс района занимает лидирующие позиции в Республике Дагестан.

Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными и бюджетообразующими секторами экономики являются виноградарство и виноделие.

Развитие промышленного комплекса имеет значительный потенциал для формирования мощной индустриальной экономики в МР «Магарамкентский район», а в дальнейшем станет основой постиндустриального этапа развития.

Базовые секторы промышленности комплекса представлены предприятиями лесной промышленности и легкой промышленности. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития, как через загрузку действующих производств, так и через проведение технологической модернизации существующих мощностей.

Стратегическое значение для МР «Магарамкентский район» имеет транспортно – логистический комплекс. МР «Магарамкентский район» благодаря пограничному положению с Азербайджаном обладает большим потенциалом для транзита международных потоков между странами Средней Азии, Закавказья и Россией. По территории района проходят две основные транспортные артерии – Северо-Кавказская железная дорога и федеральная автомобильная трасса М29 «Кавказ». Оба инфраструктурных объекта соединяют район с другими территориями России и Закавказья, что является стратегически важным фактором развития района и республики в целом.

На территории района имеется железнодорожная станция Самур.

По территории района пролегает трубопроводный транспорт, который обеспечивает транзит Каспийской нефти (около 3 млн. тонн ежегодно) и туркменского газа (около 18,9 млрд. куб.м).

Магарамкентский район характеризуется высокой плотностью автомобильных дорог, однако состояние дорог местного и регионального значения является неудовлетворительным. Протяженность автомобильных дорог составляет 183 км, в том числе 32 км. – федерального значения, 76 км. – регионального значения, 75 км. – местного значения. 77 % дорог регионального и местного значения имеют асфальтированное покрытие. Плотность автомобильных дорог – 279,6 км/тыс. кв. м.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составляет на конец 2023 г. составил 2603525,4 тыс. рублей. В структуре инвестиций преобладают средства республиканского бюджета.

В 2023 году за счет средств Республиканской инвестиционной программы завершено строительство водовода Яраг-Казмаляр - Бут-Казмаляр – Новый Аул – Кличхан - Кючхюр, произведен полный капитальный ремонт в 6 школах, завершены



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

ремонт автомобильной дороги Магарамкент-Ахты-Рутул на участке 0-8 км, асфальтированы дороги в 14 населенных пунктах.

В структуре инвестиций в основной капитал в разрезе отдельных видов экономической деятельности муниципального района преобладают связь и строительство.

Пищевая промышленность района представлена двумя организациями по производству минеральной воды (ООО «Шалбуз», ООО «Ярки Аква»), и индивидуальными предпринимателями.

Услуги в области строительства оказывают различные строительные фирмы, организации и индивидуальные предприниматели. Наиболее крупными являются ООО «Дорбостсервис» (строительство, реконструкция, благоустройство автомобильных дорог и дорожных сооружений, производство асфальта и щебня), ООО «Капстрой», ООО «Магстрой», ООО «Юдас», ООО «Фаворит» (строительство, реконструкция и капитальный ремонт промышленных гражданских зданий и сооружений).

Рыбоводство в районе представлено Федеральным государственным бюджетным учреждением "Главрыбвод" в с. Приморский.



РАЗДЕЛ 2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог по району – 183 км., из них:

- федерального значения – 32 км;
- республиканского значения – 76 км;
- местного значения – 75 км. в том числе асфальтовым покрытием 56,4 км;

Доля автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения – 77,0%.

Транспортно-географическое расположение района достаточно выгодное. Муниципальный район является приграничным, по его территории проходит сухопутная межгосударственная граница между Россией и Азербайджаном. Протяженность границы составляет 74,6 км. На территории района имеется железнодорожная станция Самур. Все населенные пункты имеют автомобильную транспортную связь с районным центром и со столицей республики.

2.2. Связь и телекоммуникации

Сфера телекоммуникаций и связь демонстрируют свое возрастающее значение. Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. В настоящее время в муниципальном районе существуют три крупных оператора сотовой связи – ОАО «Мегафон», Махачкалинский филиал «Вымпелком» («Билайн») и ОАО «МТС».

Основным оператором электрической связи является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком». Услугами телевидения охвачено 100 % населенных пунктов.

Уровень обеспеченности услугами связи объектов социальной инфраструктуры пока остается низким.

В настоящее время в районном центре проведена опτικο-волоконная линия связи (Электросвязь, Эрлайн, Ростелеком), большинство учреждений районного центра подключены к ней.

2.3 Потребительский рынок.

МР «Магарамкентский район» характеризуется низким оборотом розничной торговли на душу населения и малой величиной торговых площадей. По итогам 2023 года оборот розничной торговли в муниципальном районе составил 10 912,4 млн. рублей, что составляет 101 % к 2022 году. В сравнении с 2021 годом значение



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

показателя выросло на 4 %. Торговое обслуживание в районе осуществляется в основном индивидуальными предпринимателями, которые имеются в каждом населенном пункте. Динамично развивается в районе оптовая торговля.

Основными направлениями в развитии потребительского рынка в районе являются создание центров мелкооптовой торговли, рынков продовольственных товаров и увеличение торговых площадей объектов розничной торговли.

2.4 Промышленность

В районе зарегистрировано 24 промышленных предприятий, наиболее крупными из них:

ООО ПФ «Гюней» - производство продукции из мяса бройлера, сертифицированное по требованиям стандарта Хяляль. Более 5 лет работает прибыльно со среднегодовой рентабельностью 20-30%. Первое современное промышленное производство мяса птицы в Дагестане. Фабрика оснащена только современным оборудованием от мировых лидеров: Plasson, Rotem (Израиль), Petersime (Бельгия), Chor-Time (США), Lincos (Дания). Создано более 120 постоянных рабочих мест. Среднегодовой оборот продукции за 2023 год составил более 640 млн. руб.;

ООО «Шалбуз» - в линейку воды «Шалбуз» входят негазированная, слабогазированная, лечебно-столовая газированная вода, а также натуральные безалкогольные газированные напитки (Гранат, Груша, Тархун, Шиповник, Фейхоа, Апельсин, Мохито). Завод минеральных вод «Шалбуз» с персоналом 15 человек находится в с. Тагиркент-Казмаляр Магарамкентского района. Производство продукции начато в 2018 году. Среднегодовой оборот товара за 2023 год составил более 500 тыс. бутылок минеральной воды. Завод минеральных вод «Шалбуз» сотрудничает с большими городами России, такими как Москва, Санкт-Петербург, Казань, Пенза, Волгоград, Калининград и другие;

ООО «Самур» - первый дистрибьютор кавказских минеральных вод в Санкт-Петербурге. Компания занимается развитием кавказских брендов воды и их поставками в федеральные сети. В портфеле завода минеральных вод «САМУР» 3 бренда воды, каждый из которых нашел свою аудиторию и производится с учетом различных требований к упаковке и степени минерализации. Завод минеральных вод «Самур» с персоналом более 10 человек в с. Яраг-Казмаляр начал свое производство в 2018 году. Среднегодовой оборот товара за 2023 год составил более 1 млн. бутылок минеральной воды. Завод также имеет договора импортирования своей продукции с Казахстаном и Азербайджаном.

В текущем году цеха по розливу столовой минеральной воды ООО «Шалбуз» в с. Тагиркент - Казмаляр и ООО «Самур» в с. Яраг - Казмаляр инвестировали в расширение своей деятельности около 40 миллионов рублей.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

За 2023 год объем промышленной продукции составил 693 млн. 840 тыс. рублей. Основные виды деятельности, осуществляемые промышленными предприятиями, и их доля в общем объеме составляет:

- производство строительных материалов(60 %)
- производство напитков (20 %)
- прочие производства (20%).

В промышленном производстве занято 159 человек, что составляет чуть более 0,6 % от общего количества занятых в экономике. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами за последний год составило 224 млн. 862 тыс. рублей.

2.5 Агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс является важным сектором экономики Магарамкентского района, оказывающим существенное влияние на его социальное и экономическое развитие.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается 15 сельскохозяйственных предприятий, 23 крестьянско – фермерских хозяйств и более 20 тыс. личных подсобных хозяйств.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2023 год составил 4998,3 млн. рублей или 105,4% к 2022 году, в том числе продукция растениеводства – 3608,2 млн. рублей (107,5%), животноводства – 1390,1 млн. рублей (117,4%).

Производство продукции животноводства в натуральном выражении составило: мяса в живом весе - 15 тыс. 820 тонн; молока - 64 тыс. 713 тонн; яиц - 20 тыс. 999 шт., шерсти – 119 тонны. Одним из приоритетных направлений развития сельского хозяйства является развитие отрасли растениеводства. За последний три года в районе произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 10 миллиард 350 млн. рублей. Собрано 139 тысячи 740 тонну плодов и ягод, овощей – 251 тысяч 321 тонн, винограда – 44 тысячи 860 тонны, картофеля- 24 тыс. 505 тонн.

В последние годы в Магарамкентском районе наряду с садоводством, виноградарством, овощеводством и другими направлениями развивается новое направление сельского хозяйства – выращивание ягодных культур, в частности клубники, малины, смородины, крыжовника и т.д. В районе под клубникой занято свыше 20 гектаров земли. С одного гектара ежегодно аграрии собирают до 8 тонн ягод. Сельхозтоваропроизводители планируют расширить площади под посадку клубники.

В районе большое внимание уделяется развитию виноградарства, основной упор делается на увеличение площадей виноградников. За последние пять лет в районе осуществлена закладка виноградников на площади 233га. Общая площадь



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

виноградников на сегодняшний день составляет 2228,5 га, из них плодоносящих 1995,5 га. Средняя урожайность ягоды по району в год составляет 100 центнеров с гектара.

В Магарамкентском районе активно развивается садоводство, это традиционная культура населения района. За последние три года в районе осуществлена закладка садов на площади 641 га. И на сегодняшний день общая площадь садов в районе составляет 6600,3 га, из них в плодоносящем возрасте 5279,3 га.

Завершена закладка интенсивного сада на площади 190 га в с. Джебель крестьянско - фермерским хозяйством «Сад». Стоимость инвестиционного проекта составила 860 миллионов руб.

В с. Магарамкент завершено строительство плодохранилища и цеха по хранению и переработке плодов, которое рассчитано на хранение около 1,5 тыс. тонн продукции. Этот проект позволит производителям сельскохозяйственной продукции нашего района эффективно и с минимальными потерями хранить свою продукцию.

В начале 2024 года завершилось строительство фруктохранилища объемом 10 тысяч тонн. Фруктохранилище оснащено самыми современными технологиями управления микроклиматом, так называемой динамической газовой средой, что позволяет хранение фруктов в течение года и более.

Также Крестьянским Фермерским Хозяйством «САД» в с. Джебель начато крупный инвестиционный проект по закладке грушевого сада – самого крупного грушевого сада в России на площади 55 га. Площадь сада планируется увеличить до 200 га. Стоимость инвестиционного проекта составит 120 миллионов руб.

Создаются тепличные хозяйства для выращивания овощей во внесезонное время. В районе уже функционируют тепличные хозяйства на площади около 15 га.

В сфере сельского хозяйства за последние три года в районе создано более 2000 новых рабочих мест.

Валовый сбор продукции растениеводства МР «Магарамкентский район»

Таб. 8

Субъект	Продукт (тонн)	2021 г.	2022 г.	2023 г.
МР «Магарамкентский район»	Картофель	8943	9012	6550
	Овощи	84511	84595	82215
	Виноград	15119,3	15581	14160
	Плоды и ягоды	44462	44811	50467



2.6 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение

Сегодня система водоснабжения муниципального района представляет собой комплекс различных сооружений.

Существующие системы водоснабжения районного центра, а также сел В. Тагиркент, Куйсун, Гильяр и Гапцах построены:

- первая Джепель-Гапцах- в 1968г.;
- вторая Джепель- Магарамкент - в 1988г.;
- третья, пока не принятая в эксплуатацию, Джепель-Гапцах - в 2013г.

Эти водопроводные линии в настоящее время не обеспечивают возросшие потребности населения, а первые две, в связи с большим сроком эксплуатации, находятся в технически неудовлетворительном состоянии.

Основным источником водоснабжения с.Магарамкент и близлежащих населенных пунктов, население которых составляет более 25 тыс.чел., является водовод Джепель-Гильяр-Куйсун-Магарамкент-Гапцах 1968 года постройки, протяженностью 24 км. и 1988года постройки -18км.

Для обеспечения качественной питьевой водой жителей с.Магарамкент и прилегающих сельских населенных пунктов на водоводе Джепель-Гильяр-Куйсун-Магарамкент-Гапцах необходимо установить комплекс водозаборных, очистительных сооружений и произвести полный ремонт данной водопроводной сети.

Источник водоснабжения указанных сел – родники находятся в районе с. Джепель. К населенным пунктам вода подается по самотечно-напорному водоводу из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 400-150 мм. Из магистрального водопровода вода поступает в напорно-регулирующие резервуары и далее в разводящие сети указанных населенных пунктов.

Из-за технически неудовлетворительного состояния старых водопроводных сетей происходят частые аварии, на ремонт затрачиваются большие объемы финансовых средств. И в настоящее время первые две водопроводные сети нуждаются в реконструкции, особенно на участке у селения Гильяр.

В связи с нехваткой воды для обеспечения противопожарных и хозяйственно-бытовых нужд населения в указанных населенных пунктах дополнительно пробурены скважины: 5 – в районном центре (в районе спорткомплекса, районной больницы, детского сада «Солнышко» и нижней части села) и 3 – в с. Гапцах.

Вода из скважин подается в существующую разводящую сеть. Несмотря на эти меры, ощущается острая нехватка воды. Вода в районный центр и вышеуказанные населенные пункты в зимнее - весеннее время подается по графику- утром и вечером. В связи с нехваткой воды построен новый водовод Джепель –Гильяр – Куйсун- В. Тагиркент- Магарамкент- Гапцах. Предусмотрено устройство новых каптажей родников, расположенных выше существующих, а также строительство



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

дополнительных напорно-регулирующих резервуаров. Магистральный водопровод проложен из полиэтиленовых труб диаметром 500-350мм до с. Гапцах. Подача воды населению предусмотрено по водоводу в резервуары населенных пунктов равномерно в течении суток, а с резервуаров в водопроводные разводящие линии внутри сел. Однако, и в настоящее время в с. Куйсун до сих пор не построена от резервуаров разводящая сеть. Имеются самовольные врезки (подключения) к общей линии. Для решения данной проблемы необходимо приобрести и проложить водопроводную трубу протяженностью 1800м к резервуарам, установленным выше с. Куйсун.

Гарантирующей организацией по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии ст. 12. Федерального закона от 07. 12. 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Устава муниципального района «Магарамкентский район» – определено МБУ «ЖКХ» Магарамкентского района

На балансе МУП «ЖКХ» находятся 2 источника питьевого водоснабжения, общая протяженность магистрального водопровода составляет 42км.

Проведены работы по замене и ремонту труб. В 2014-2015годах на участке Гильяр заменены трубы диаметром 325 мм протяженностью 1 км.

В районе спорткомплекса в с. Магарамкент проложено 350м полиэтиленовой трубы диаметром 50мм. По улице Ленина проложено 1200м полиэтиленовой трубы диаметром 110мм. В верхней части села проложены полиэтиленовые трубы диаметром 110мм-200м и полиэтиленовые трубы диаметром 50мм -250м. Для бесперебойной подачи питьевой воды систематически проводятся ремонтные работы.

В начале водопроводных линий расположены два накопителя для сбора воды, которые находятся в неудовлетворительном состоянии, и требуется капитальный ремонт.

В населенных пунктах Гарах, Мугерган, Кирка, Хорель Джепель существуют самотечные водопроводы, а в с. Мугерган также пробурены две скважины.

По программе местных инициатив в 2016 г в с. Кирка от ранее пробуренной скважины построен новый водопровод протяженностью два километра.

Вся информация по сведениям о качестве питьевой воды и планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями размещена в ГИС ЖКХ и на официальном сайте муниципального района.

Наиболее актуальным проблемным вопросом для муниципального района остается вопрос водоснабжения и водоотведения.

В рамках федерального проекта «Чистая вода» в 2023 году в с. Мугерган проведены работы по прокладке водопровода протяженностью 17,5 км и группового водопровода «Яраг-Казмаляр - Бут-Казмаляр - Новый Аул – Кличхан – Кючхюр», а также строительство очистных сооружений.



Электроснабжение

Электроснабжение муниципального района осуществляется Магарамкентскими РЭС ПАО Россети СК «Дагэнерго». Все населенные пункты района электрифицированы.

Протяженность электрических сетей составляет – 604км.

Электрические сети в районе характеризуются высоким износом, и как следствие, большими потерями при передаче электроэнергии.

Все вновь построенные дома (индивидуальный жилищный фонд в районе за последние 5 лет увеличился на 1,1 тыс. домов) подключаются к существующим трансформаторным пунктам, качество напряжения низкое.

Трансформаторные пункты выходят из строя, создаются большие перерывы в электроснабжении населения.

За последние 25 лет в районе установлено всего лишь 20 новых трансформаторных пунктов и построено 11,5 км новых линий электропередач.

Общее количество трансформаторных подстанций – 5.

«Заречная» с. Гарах (2500 кВт)

«Магарамкентская», с. Магарамкент (6300кВт)

«Советская», с. Советское (2500кВт))

«Морская», с. Ходжа-Казмаляр (2500кВт)

«Тагиркент-Казмалярская», с. Тагиркент-Казмаляр (6300кВт).

Всего в муниципальном районе 520 трансформатора, из них на балансе электросетей -167, остальные 353 находятся в частной собственности (организации, коммерческих объектов и физических лиц).

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Кличхан, Ходжа-Казмаляр, Оружба, Яруквалар, Азадоглы, Новый Аул Магарамкентского района осуществляется через подстанцию ПС 110/35/10 кВ «Морская».

В данных населенных пунктах Магарамкентского района данная подстанция периодически отключается, в результате чего без света остаются более тысячи домов, в которых проживает 8608 человек, 6 школ, 3 детских сада, 5 клубов, 5 ФАП и участковая больница в с. Новый Аул.

На территории района находятся 5 подстанций. Одна из них построена в 2014 году (ПС 110/10 кВ «Оружба») за счет республиканских средств для обеспечения нужд строящегося в с. Оружба птицекомплекса по производству 4500 тонн мяса бройлера в год. Мощность данной подстанции позволяет подключить к ней потребителей электроэнергией отдаленных от подстанции «Морская» населенных пунктов.

В настоящее время для улучшения электрификации населенных пунктов района необходимо не менее 50 новых трансформаторов мощность, которых составляет 160-250квт. Протяженность электролиний всего составляет 800км. Из них на балансе электросетей – 604км., а остальные 196км находятся в частной собственности (организации, коммерческих объектов и физических лиц). Износ электролиний в среднем- 60-65%. Потребность в прокладке новых электролиний составляет 200-250км.



Газоснабжение

Источником газоснабжения муниципального района является магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед», проходящий через территорию района.

Газоснабжение осуществляет абонентская служба Магарамкентского филиала в Дагестане ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала».

К потребителям газ поступает от ГРС «Новоаул», ГРС «Новофиля», ГРС «Магарамкент» и ГРС «Советское». Централизованное теплоснабжение в районе отсутствует.

На территории МР «Магарамкентский район» в рамках реализации мероприятий по догазификации (по состоянию) на 2023год, количество заявлений с учетом всех правоустанавливающих документов составляет 196 домов из них 196 одобрено и заключены договора. По программе догазификации подключено 25 домов в населенных пунктах Яраг, Филя, Советское, Бут-Казмаляр, Оружба, Самур, Ново-Аул, Куйсун, Магарамкент еще в пяти населенных пунктах проводятся подводка трубы. Все проекты согласованы с ООО «Строительно Монтажная Компания» (СМК). На данный момент на 39 объектах завершены работы по прокладке труб и ожидают подключения газа. Общая протяженность проведенных работ 9000 метров.

Необходимо провести мероприятия по газификации населенных пунктов Гарах, Мака-казмаляр. Газификация села Азадоглы завершена. Осталось исполнить техническая документация, ближайшее время планируется запуск газа.

Санитарная очистка и обращение с отходами

Оператором по вывозу ТКО на территории района является «Юг-Сервис».

Оплата за вывоз ТКО принимается в помещении по ул. Ленина 1г, а также инспекторами по сбору платежей.

В 12 населенных пунктах обустроены 76 площадок накопления ТКО, на которых уставлено 333 контейнера.

В текущем году в двух населенных пунктах (с.Яраг-Казмаляр и с.Гапцах) планируется обустройство площадок. На сегодняшний день по программе «Комплексное развитие сельских территорий» в сельском поселении «сельсовет Капир-Казмалярский» созданы площадки накопления ТКО.

В остальных населенных пунктах вывоз ТКО производится бестарным способом.

Администрацией МР «Магарамкентский район» разработаны и утверждены реестры мест размещения уличных урн с учетом расположения парковых зон, скверов, остановок общественного транспорта, реестры мест первичного сбора и размещения ртутьсодержащих ламп, реестры мест сбора и размещения сеточных баков для утративших потребительские свойства стекла, бумаги, пластика и картона.

Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО сформирована ООО «Юг-Сервис» для каждого сельского поселения индивидуально в соответствии с расположением территорий СП.

С юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключены договора по ТКО.

3. Стратегический план развития муниципального образования

3.1. Этапы достижения целей и задач инвестиционного развития МР «Магарамкентский район»

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, тыс.руб.	Численность работников	Кол-во создаваемых рабочих мест	Местоположение предприятия
1.	КФХ «Сад» Инвестиционный проект «Закладка грушевого сада на площади 55 га»	120 000,0	50	25	Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Джебель
2.	Инвестиционный проект «Строительство животноводческой фермы»	17 500,0	8	6	Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. С.Филя
3.	Инвестиционный проект «Закладка интенсивного яблоневого сада на площади 20 га»	17 000,0	25	15	Республика Дагестан, Магарамкентский район
4.	Инвестиционный проект «Строительство рыбоводческой фермы по выращиванию различных видов рыб»	13 500 ,0	5	5	Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Картас-Казмаляр
5.	Развитие обувного цеха	11 000,0		10	Республика Дагестан, Магарамкентский район



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

6.	Развитие производства мебели	10 450,0		12	Республика Дагестан, Магарамкентский район
7.	Инвестиционный проект «Строительство зоны отдыха «Наследник»	20 000,0		9	Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Приморск
8.	Строительство модульных гостевых домов для туристов	60 000,0		20	Республика Дагестан, Магарамкентский район
9.	Приобретение современной техники для использования прогрессивных технологий сбора и транспортировки ТКО	3 000,0		5	Республика Дагестан, Магарамкентский район

3.2. Архитектура и градостроительство.

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
Часть 1 Планируемые объекты капитального строительства регионального и муниципального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и искусства, физической культуры и спорта		
Раздел 1.1 Образование. I очередь (до 2030 г.). Учреждения общего образования (региональной собственности)		
Строительство школы на 350 ученических мест		с. Капир-Казмаляр
Строительство школы на 150 ученических мест		с. Мугерган
Строительство школы на 320 ученических мест		с. Магарамкент
Строительство школы на 350 ученических мест		с. Тагиркент - Казмаляр
Раздел 1.2 Здравоохранение. I очередь (до 2030 г.).		
Строительство поликлиники на 150 посещений в смену		с. Магарамкент
Строительство новой сельской врачебной амбулатории		с. Гапцах
Строительство новой сельской врачебной амбулатории		с. Куйсун
Строительство новой сельской врачебной амбулатории		с. Яраг-Казмаляр
Раздел 1.3 Культурное развитие. I очередь (до 2030 г.).		
Строительство МБУК «ЦБС»		с. Магарамкент
Раздел 1.4 Физическая культура и спорт. I очередь (до 2030 г.)		
Строительство спортивного комплекса		с. Тагиркент - Казмаляр
Часть 2 Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в области инженерной инфраструктуры		
Раздел 2.1 Электроснабжение. I очередь (до 2030 г.).		
Строительство линий электропередач с установкой трансформаторов		муниципальный район «Магарамкентский район»
Раздел 2.2 Газификация. I очередь (до 2030 г.).		
Газификация населенного пункта		с. Гарах
Газификация населенного пункта		с. Мака-Казмаляр
Раздел 2.3. Объекты хозяйственно-питьевого водоснабжения. I очередь (до 2030 г.).		



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Строительство группового водовода Джепель – Магарамкент	муниципальный район «Магарамкентский район»
Строительство артезианской скважины	с. Филя
Строительство головного водозаборного сооружения на канале КОР (канал октябрьской революции)	муниципальный район «Магарамкентский район»

3.3. Ключевые инвестиционные проекты, одобренные

совещательным органом при главе МР «Магарамкентский район» Республики Дагестан

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории муниципального района «Магарамкентский район»

№ п/п	Наименование	Назначение объекта местного значения	Краткая характеристика	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Строительство здания поликлиники на 150 посещений в смену	в области здравоохранения	150 пос./см.	с. Магарамкент	не требуется
2.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	350 мест	с. Капир-Казмаляр	не требуется
3.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	150 мест	с. Мугерган	не требуется
4.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	200 мест	с. Целегюн	не требуется
5.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	320 мест	с. Магарамкент	не требуется
6.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	50 мест	с. Верхний Тагиркент	не требуется



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

7.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	350 мест	с. Тагиркент-Казмаляр	не требуется
8.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	150 мест	с. Азадоглы	не требуется
9.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	250 мест	с. Хтун-Казмаляр	не требуется
10.	Строительство общеобразовательной организации	в области общего образования	100 мест	с. Джебель	не требуется
11.	Строительство дошкольной организации	в области дошкольного образования	60 мест	с. Мугерган	не требуется
12.	Строительство дошкольной организации	в области дошкольного образования	60 мест	с. Целегюн	не требуется
13.	Строительство дошкольной организации	в области дошкольного образования	120 мест	с. Капир-Казмаляр	не требуется



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

14.	Строительство дошкольной организации	в области дошкольного образования	60 мест	с. Джебель	не требуется
15.	Строительство спортивного комплекса	в области физ.культуры и массового спорта		с.Тагиркент-Казмаляр	не требуется
16.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	в области физ.культуры и массового спорта		с. Новый Аул	не требуется
17.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	в области физ.культуры и массового спорта		с. Гапцах	не требуется
18.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	в области физ.культуры и массового спорта		с. Куйсун	не требуется
19.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	в области физ.культуры и массового спорта		с. Гильяр	не требуется



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

20.	Строительство МБУК «ЦБС»	в области культуры		с. Магарамкент	не требуется
21.	Строительство магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	3 км	с. В. Тагиркент	не требуется
22.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	2,5 км	с. Магарамкент	не требуется
23.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1,5 км	с. Бут-Казмаляр	не требуется
24.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1,5 км	с. Капир-Казмаляр	не требуется
25.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1,5 км	с. Советское	не требуется



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

26.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1 км	с. Азадоглы	не требуется
27.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1,5 км	с. Филя	не требуется
28.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1,5 км	с. Куйсун	не требуется
29.	Реконструкция магистральной улицы районного значения	в области дорожной деятельности	1 км	с. Чахчах-Казмаляр	не требуется
30.	Строительство линий электропередач с установкой трансформаторов	в области электроснабжения		муниципальный район «Магарамкентский район»	охранная зона (Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
31.	Газификация	в области газификации		с. Гарах	не требуется
32.	Газификация	в области газификации		с. Мака-Казмаляр	не требуется



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

33.	Строительство группового водовода Джебель –Магарамкент	в области водоснабжения	15 км уличной водопроводной сети	с. Джебель – с. Магарамкент	зоны санитарной охраны (ЗСО), СанПиН 2.1.4.1110-02
34.	Строительство артезианской скважины	в области водоснабжения	1 артезианская скважина с системой очистки и обеззараживания питьевой воды	с. Филя	зоны санитарной охраны (ЗСО), СанПиН 2.1.4.1110-02
35.	Строительство головного водозаборного сооружения на канале КОР (канал октябрьской революции)	в области водоснабжения		с. Магарамкент	зоны санитарной охраны (ЗСО), СанПиН 2.1.4.1110-02
36.	Строительство очистных сооружений бытовой канализации с очистными сетями	в области водоотведения	4 объекта	с. Магарамкент	санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
37.	Приобретение современной техники для использования прогрессивных технологий сбора и транспортировки ТКО	в области сбора и вывоза коммунальных отходов		муниципальный район «Магарамкентский район»	не требуется



3.4. Целевые индикаторы реализации стратегии инвестиционного развития МР «Магарамкентский район» до 2030 года

Целевые показатели (индикаторы реализации Стратегии)	Динамика значений показателя по годам						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб.	2714556,2	2867863,3	2966844,9	3058662,7	3134346,4	3272664,7	3387495,1
Темп роста инвестиций (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, %	104	110,1	113,9	117,2	120,1	125,4	129,8
Инвестиции на душу населения, тыс.руб	47,7	50,4	52,1	53,7	55,1	57,5	59,5

3.5. Планируемые мероприятия, которые реализуются для оптимизации процесса оказания муниципальных и государственных услуг

1. Исключение бумажного документооборота и перевод муниципальных услуг в электронный формат. Этот процесс позволяет исключить перемещение документов курьером и снизить расходы на бумагу. Главное, сократить срок оказания услуги.

2. Максимально исключить количество обращений граждан в органы власти. Этот процесс позволяет повысить удовлетворенность заявителей и исключить фактор коррупции.

3. Максимальная автоматизация процессов и перевод услуг в электронный вид. Этот процесс позволяет сократить количество обращений заявителя.

4. Отобран исчерпывающий перечень востребованных услуг - 44 муниципальных услуги.

5. Подготовка памяток и алгоритмов по предоставлению услуг с размещением в открытых источниках.

6. Все эти оптимизационные мероприятия позволяют сократить сроки предоставления услуг до 8 раз, сократить количество этапов в 3 раза, сократить количество участников процесса в 2 раза.



РАЗДЕЛ 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития

4.1 Мониторинг реализации стратегического плана

Механизм реализации Стратегии базируется на принципах содействия в реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития экономики города, а также на развитии промышленных объектов, производственной и социальной инфраструктуры, рациональном использовании трудовых и энергетических ресурсов, поддержка инвестиционных проектов предлагаемых к реализации на территории муниципального образования.

Одним из приоритетных направлений инвестиционной стратегии является создание благополучного инвестиционного климата для российского и зарубежного капитала. В районе планируется реализовать несколько инвестиционных проектов в сферах сельского хозяйства и промышленности.

Структурным подразделением, ответственным за реализацию Стратегии в целом является отдел экономики администрации МР «Магарамкентский район», который при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуется положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального образования.

Стратегия предусматривает создание системы мониторинга социально-экономических показателей в целях контроля за реализацией Стратегии и программ социально-экономического развития, а также постоянного поддержания актуальности стратегического плана.

Задачи мониторинга:

- оценка степени достижения стратегической цели и целевых показателей по стратегическим направлениям;
- информационное обеспечение принятия органами власти решений на основании результатов мониторинга;
- стимулирование реализации Стратегии в целом, а также отдельных программ и проектов;
- оценка уровня социально-экономического развития района.

Система мониторинга социально-экономических показателей позволит оперативно получать достоверную информацию, характеризующую выполнение плана мероприятий по реализации Стратегии и оценивающую ее эффективность.

Основными критериями оценки эффективности деятельности органов власти района по реализации Стратегии за анализируемый период являются: достижение целевых показателей реализации отдельных мероприятий, установленных соответствующими программами социально-экономического развития; эффективность использования финансовых и иных ресурсов, привлекаемых в район и аккумулируемых в нем в ходе реализации Стратегии.



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

Оценка результатов реализации Стратегии развития района, а также их эффективности должны стать основой для выявления имеющихся слабых звеньев, неучтенных факторов, появившихся возможностей, положительного опыта с целью выработки в дальнейшем предложений по корректировке Стратегии.

РАЗДЕЛ 5: Заключение по стратегическому развитию муниципального района «Магарамкентский район»

Стратегия развития муниципального района «Магарамкентский район» является важным экономическим документом, ее реализация должна стать ориентиром на будущее, сроком реализации до 6 лет.

Муниципальный район «Магарамкентский район» поддержит формирование экономических промышленных групп, способствующих развитию существующих предприятий и бизнес - структур, и создаст условия инвестиционной привлекательности своей территории. Это позволит наладить взаимодействие со стратегическими инвесторами, которые в будущем будут выпускать высококачественные диверсифицированные продукции и способствуют расширению рынка потребительских услуг.

Открытость отношений бизнеса, сообщества и муниципальной власти и согласованность целей станут базой устойчивого развития по всем направлениям жизнедеятельности городского округа.

Результаты реализации Стратегии развития способствуют росту экономических показателей и улучшения качества жизни всех жителей вне зависимости от выбора ими профессиональной ориентации. Муниципальный район «Магарамкентский район» сделает все для подрастающего поколения для получения необходимых знаний и навыков, которые помогут молодежи выбрать направление деятельности с высоким уровнем дохода.

Муниципальный район «Магарамкентский район» станет самодостаточным за счет роста входящих финансовых потоков и за счет роста доходов населения.

Реализация Стратегии развития будет осуществляться на основе четкого выполнения всех технологий и принятия решений в соответствии с разработанной Стратегией развития.

Каждое решение будет приниматься на основе тщательной подготовки, базирующейся на публичных слушаниях. Результаты достижения стратегических целей постоянно корректируются. В ходе рассмотрения вариантов решения будут соблюдаться основополагающие принципы: анализ, мотивация, планирование, организация, координация, регулирование и контроль. Планирование на каждый этап развития будет происходить в ходе разработки дополнительных Программ и Точек роста и графиков первоочередных мероприятий на следующий период. За ходом реализации будут проводиться мониторинг по всем показателям, который позволит



Инвестиционная стратегия МР «Магарамкентский район» до 2030г.

вовремя корректировать принимаемые решения для достижения стратегических целей.

Качественное выполнение всех первоочередных мероприятий и Программы всеми участниками стратегического развития - залог успеха реализации Стратегии развития муниципального района «Магарамкентский район».